



**Гаражно-строительный кооператив
"АВТОДОМ"**
г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

ПРОТОКОЛ № 41
заседания правления ГСК "АВТОДОМ"

06 июля 2026 г.

г. Москва, г. Щербинка.

Присутствовали:

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Бажанов А.А., Наталюк В.А, Боков О.Ю., Шарамьев А.А.,

Председатель заседания - Лаевский Д.Л.

Секретарь заседания из присутствующих членов Правления – Боков О.Ю.

Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»

1. О необходимости проведения дополнительных работ по ремонту покрытия эксплуатируемой кровли в связи с увеличением площади ремонта на 66 квадратных метров.

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня.

Заслушали доклад члена правления кооператива Наталюка В.А., который довел до присутствующих сведения о том, что первоначально было запланировано и заложено в бюджет проведение ремонтных работ в осях 25-28 на общей площади 360 кв.м., но в начале работ обнаружилось, что имеет место быть скопление воды и протечки через неплотности в местах примыкания покрытия к ж/б конструкции эвакуационного выхода. В связи с чем, требуется провести дополнительные работы по ремонту покрытия с целью предотвращения протечек через неплотности в местах примыкания покрытия к ж/б конструкции эвакуационного выхода.

В связи с этим, Правлением ГСК «Автодом» был поставлен вопрос о целесообразности увеличения площади ремонта покрытия кровли на **66 (шестьдесят шесть) квадратных метров**, с оформлением дополнительного соглашения к ранее заключенному договору № 30/06/26 от «30» июня 2026 года с ИП Джуликян Алик Гагикович.

Согласно проведенному расчёту объёма дополнительных работ увеличение стоимости составит- 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей. При этом целевой взнос на дополнительные работы составит 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей с бокса/машиноместа. В соответствии с п.7.8 Устава ГСК «Автодом» Правление ГСК вправе принимать решение об изменении стоимости в размере указанной суммы в рамках заключенного и утверждённого Общим собранием членов ГСК договора.

Предлагается в рамках ранее заключенного договора №30/06/26, заключить дополнительное соглашение с ИП Джуликян Алик Гагикович на дополнительный объём работ по ремонту покрытия эксплуатируемой кровли. Разместить уведомление на стенде и официальном сайте ГСК «АВТОДОМ» <http://gsk-avtodom.ru/> для собственников/владельцев об увеличении объёма ремонтных работ на эксплуатируемой кровле ГСК с увеличением стоимости в размере 352 000 рублей, а также опубликовать документы, подтверждающие заключение дополнительного соглашения к договору № 30/06/26 от «30» июня 2026 года с ИП Джуликян Алик Гагикович.

Обсуждение первого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам доклада члена правления Наталюка В.А. и обсуждения на заседании членов правления ГСК Председателем заседания данный вопрос повестки дня поставлен на голосование Правления ГСК.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Увеличить объём ремонтных работ покрытия эксплуатируемой кровли ГСК на **66 (шестьдесят шесть) квадратных метров**. Заключить дополнительное соглашение №1 к договору № 30/06/26 от «30» июня 2026 года с ИП «Джуликян Алик Гагикович» на сумму 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Разместить Уведомление об увеличении объема ремонта по ремонту эксплуатируемой кровли с увеличением стоимости в размере 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей, а также опубликовать документы, подтверждающие заключение соглашения на дополнительные работы (Дополнительное соглашение №1) на официальном сайте ГСК «АВТОДОМ» <http://gsk-avtodom.ru/>.

Бухгалтерии произвести дополнительные начисления по целевому взносу из расчета 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей на один(о) бокс/машино-место в ГСК по каждому собственнику/владельцу согласно реестра ГСК с 01 августа 2026 года с оплатой в срок до 20 сентября 2026 года (без начисления пеней).

Председатель заседания:

Секретарь заседания:

Члены правления кооператива:



Д.Л. Лаевский

О.Ю. Боков

А.А. Бажанов

В.А. Наталюк

А.А. Шарамьев