



А. А. Лаевский

**Гаражно-строительный кооператив
"АВТОДОМ"**
г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8

**ПРОТОКОЛ № 39
заседания правления ГСК "АВТОДОМ"**

15 апреля 2026 г.

г. Москва, г. Щербинка.

Присутствовали:

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Бажанов А.А., Наталюк В.А, Боков О.Ю. Шарамьев А.А

Председатель заседания - Лаевский Д.Л.

Секретарь заседания из присутствующих членов Правления – Боков О.Ю.

Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»

1. Проведение очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» в форме заочного голосования (ООС) в период с 21 апреля 2026 г. по 20 июня 2026 г. включительно.
2. Рассмотрение и избрание состава счетной комиссии из членов Правления ГСК «Автодом».
3. Принятие в члены кооператива ГСК «Автодом».
4. Утверждение вопросов повестки дня очередного общего собрания членов ГСК «Автодом», проводимого в заочной форме.

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня.

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что на основании п. 11.4. Устава ГСК, общее собрание членов ГСК проводится в начале текущего года. В связи с этим, предлагается провести очередное общее собрание членов ГСК в форме заочного голосования в период с 21 апреля 2026 г. по 20 июня 2026 г. посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней). Собрание провести в форме заочного голосования в срок до 21.00 часов 20 июня 2026г. с составлением протокола очередного общего собрания членов ГСК в заочной форме голосования.

Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня очередного общего собрания на официальном сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>.

По итогам заочного голосования составить протокол очередного собрания.

Обсуждение первого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив первый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Правлением принято решение о проведении очередного общего собрания членов ГСК в форме заочного голосования в период с 21 апреля 2026 г. по 20 июня 2026 г. посредством оформления в письменной форме решений (бюллетеней) членов ГСК по вопросам, поставленным на голосование.

Собрание провести в форме заочного голосования в срок до 21.00 часов 20 июня 2026 г. с составлением протокола очередного общего собрания членов ГСК в заочной форме голосования.

Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня очередного общего собрания на официальном сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>.

По итогам заочного голосования составить протокол очередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня.

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что на основании п.11.12.3 Устава ГСК «Автодом» подсчет голосов членов Кооператива, принявших участие в заочной части общего собрания (заочное голосование), осуществляется счетной комиссией, выбранной правлением Кооператива из своего состава в количестве 3-х человек.

Исходя из вышесказанного Председатель заседания предложил из состава правления избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Бокова О.Ю., Натальюка В.А., Бажанова А.А.

Обсуждение вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив вопрос повестки дня, Правлением ГСК «Автодом» решено вынести указанный вопрос на голосование.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня постановили:

Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов ООС проводимого в заочной форме членов правления ГСК «Автодом» Бокова О.Ю., Натальюка В.А., Бажанова А.А.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что следующие физические лица, а именно:

- Бугрова Сергей Александрович стал собственником бокса №266,271;
- Шибалов Вадим Александрович стал собственником боксов № 213;
- Сомер Дмитрий Сергеевич стал собственником боксов № 321;
- Быцкевич Александр Геннадьевич стал собственником боксов № 254;
- Иванова Татьяна Викторовна стал собственником бокса №382;

в связи с чем поступили заявления о вступлении в члены ГСК «Автодом».

На основании полученных заявлений (по боксам №213, № 254, №266, № 271, № 321, № 382), представленных выписок из ЕГРН, отсутствия задолженности по членским и целевым взносам, Председатель заседания предложил принять Бугрова С. А., Шибалова В. А., Сомера Д. С., Быцкевича А.Г., Иванову Т.В, в состав членов ГСК «Автодом» с 15 апреля 2026 года.

Обсуждение третьего вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания, ознакомившись с представленными документами и обсудив четвертый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня постановили:

Принять Бутрова С. А., Шибалова В. А., Сомер Д. С., Быцкевича А.Г., Иванову Т.В в состав членов ГСК «Автодом» с 15 апреля 2026 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который предложил утвердить и включить в повестку дня очередного общего собрания членов ГСК «Автодом» следующие вопросы:

1. Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово-хозяйственной деятельности и отчета Правления ГСК «Автодом» за 2025 год.
2. Утверждение размеров платы, сроков внесения платы, а также размера начисления пени для собственников, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ», в целях установления равных прав и обязанностей между собственниками, являющимися членами ГСК «АВТОДОМ» и собственниками, не являющимися членами «ГСК «АВТОДОМ» (основание № 338-ФЗ от 24.07.2023 г.):
 - установить ежегодный размер платы равный суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов, на основании принятия решения общим собранием членов ГСК по текущему году. Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру членских взносов установить согласно пункту 7.3. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Членские взносы уплачиваются ежемесячно. Членский взнос уплачивается до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который такой взнос должен быть уплачен». Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру целевых взносов установить согласно пункту 7.4. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Целевые взносы перечисляются на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением Кооператива. Целевые взносы уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решением общего собрания Кооператива, на котором эти целевые взносы были утверждены».
 - установить пеню в размере 0,3% за каждый календарный день просрочки внесения соответствующей платы/взноса как для членов ГСК «АВТОДОМ», так и для собственников гаражных боксов/машино-мест, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ».
3. Утверждение коммерческого предложения № 3-02/26 от 03.03.2026 г. от ООО «ВДК-СТРОЙ» по ремонту перекрытий и колон в ГСК «Автодом», и заключение договора с данной организацией, включая разработку проекта производства работ (ППР) .

Работы выполнять в два этапа.

1-й этап – закупка материалов и аренда техники общая стоимость 7 256 920,00 рублей,

2-й этап – усиление (обрамление) металлокаркасом колонн 114 шт. с последующим оштукатуриванием высокопрочной смесью, монтаж металлоконструкций усиления перекрытий 1, 2 и 3 этажей с общей стоимостью- 11 305 000,00 руб.

– Утвердить сумму целевого взноса по 1-му этапу в размере 20 914 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.07.2026 г.

– Утвердить сумму целевого взноса по 2-му этапу в размере 32 580 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.10.2026 г.

4. Утверждение коммерческого предложения № 347 от 01.04.2026 г. от ООО «ЛПМ» по изготовлению и доставке решёток размер 1250*3000, обвязка – уголок 50*5, заполнение - ПВЛ280, с покраской RAL 8016., и заключение договора с данной организацией. (для проведения дальнейшего ремонта и восстановления задней части фасада)

– Утвердить сумму целевого взноса в размере 1676 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.08.2026 г.

5. Отменить решение по пункту 8, принятому внеочередным общим собранием членов ГСК «АВТОДОМ», проведенным в заочной форме в период с 15.12.2025 г. по 14.03.2026 г. (Протокол ВОС членов ГСК «АВТОДОМ» № 1/26 от 19.03.2026 года), ввиду того, что по состоянию на 10.02.2026 г. у ООО «Нефтегазснаб» (ИНН 5501245970) имеется задолженность по налогам и штрафам в размере 1 152 977 руб. и существует значительный риск блокировки расчетных счетов данной организации.

6. Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

Обсуждение второго вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив четвертый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить и включить в повестку дня очередного общего собрания членов ГСК следующие вопросы:

1. Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово-хозяйственной деятельности и отчета Правления ГСК «Автодом» за 2025 год.
2. Утверждение размеров платы, сроков внесения платы, а также размера начисления пени для собственников, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ», в целях установления равных прав и обязанностей между собственниками, являющимися членами ГСК «АВТОДОМ» и собственниками, не являющимися членами «ГСК «АВТОДОМ» (основание № 338-ФЗ от 24.07.2023 г.):
 - установить ежегодный размер платы равный суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов, на основании принятия решения общим собранием членов ГСК по текущему году. Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру членских взносов установить согласно пункту 7.3. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Членские взносы уплачиваются ежемесячно. Членский взнос уплачивается до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который такой взнос должен быть уплачен». Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру целевых взносов установить согласно пункту

7.4. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Целевые взносы перечисляются на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением Кооператива. Целевые взносы уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решением общего собрания Кооператива, на котором эти целевые взносы были утверждены».

- установить пеню в размере 0,3% за каждый календарный день просрочки внесения соответствующей платы/взноса как для членов ГСК «АВТОДОМ», так и для собственников гаражных боксов/машино-мест, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ».

3. Утверждение коммерческого предложения № 3-02/26 от 03.03.2026 г. от ООО «ВДК-СТРОЙ» по ремонту перекрытий и колон в ГСК «Автодом», и заключение договора с данной организацией, включая разработку проекта производства работ (ППР) .

Работы выполнять в два этапа.

1-й этап – закупка материалов и аренда техники общая стоимость 7 256 920,00 рублей,

2-й этап – усиление (обрамление) металлокаркасом колонн 114 шт. с последующим оштукатуриванием высокопрочной смесью, монтаж металлоконструкций усиления перекрытий 1, 2 и 3 этажей с общей стоимостью- 11 305 000,00 руб.

– Утвердить сумму целевого взноса по 1-му этапу в размере 20 914 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.07.2026 г.

– Утвердить сумму целевого взноса по 2-му этапу в размере 32 580 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.10.2026 г.

4. Утверждение коммерческого предложения № 347 от 01.04.2026 г. от ООО «ЛПИМ» по изготовлению и доставке решёток размер 1250*3000, обвязка – уголок 50*5, заполнение - ПВЛ280, с покраской RAL 8016., и заключение договора с данной организацией. (для проведения дальнейшего ремонта и восстановления задней части фасада)

– Утвердить сумму целевого взноса в размере 1676 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.08.2026 г.

5. Отменить решение по пункту 8, принятому внеочередным общим собранием членов ГСК «АВТОДОМ», проведенным в заочной форме в период с 15.12.2025 г. по 14.03.2026 г. (Протокол ВОС членов ГСК «АВТОДОМ» № 1/26 от 19.03.2026 года), ввиду того, что по состоянию на 10.02.2026 г. у ООО «Нефтегазснаб» (ИНН 5501245970) имеется задолженность по налогам и штрафам в размере 1 152 977 руб. и существует значительный риск блокировки расчетных счетов данной организации.

6. Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

Председатель заседания:

Секретарь заседания:

Члены правления кооператива:



Д.Л. Лаевский

О.Ю. Боков

А.А. Бажанов

В.А. Наталюк

А.А. Шарамьев