

**ПРОТОКОЛ № 2/26**  
**очередного общего собрания членов Гаражно-Строительного Кооператива «АВТОДОМ»,**  
**проведенного в форме заочного голосования с 21.04.2026 00:01 по 21.07.2026 23:59**  
**ОГРН: 1055014716206, ИНН: 5051008374, КПП: 775101001**

«27» июля 2026 г.

г. Москва г. Щербинка

**Инициатор проведения очередного общего собрания:**

Правление ГСК «Автодом» (Протокол заседания Правления от 15.04.2026 за № 39, Протокол заседания Правления от 09.06.2026 за № 40)

**Вид собрания:** Очередное общее собрание членов ГСК «Автодом».

**Форма проведения собрания:** заочная.

В соответствии с уставом голосование произведено в заочной форме с 21.04.2026 года 00 часов 01 минуты по 21.07.2026 года 23 часов 59 минут.

**Дата и время до которых осуществлялся прием бюллетеней голосования при проведении заочной части собрания:**  
с 00 час 01 мин. 21.04.2026 по 23 часов 59 минут 21.07.2026 года.

**Способ приема бюллетеней голосования при проведении собрания в заочной форме:**

- бюллетени на бумажном носителе опускаются в ящик для корреспонденции (опечатанную урну для голосования), расположенный на КПП - внешней стороне стены помещения охраны ГСК «АВТОДОМ» по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, территория ГСК «Автодом», 1 этаж; либо
- скан-копии бюллетеней направляются на официальный электронный почтовый адрес ГСК «АВТОДОМ» [gsk@gsk-avtodom.ru](mailto:gsk@gsk-avtodom.ru); либо
- бюллетень передается лично Председателю ГСК «АВТОДОМ».

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании при проведении собрания в заочной форме:**

Смотри приложение к настоящему Протоколу (Реестр участников очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»).

Для целей голосования и соблюдения пропорциональности, определяется, что 1 (один) голос равен 1 (одному) квадратному метру гаражного бокса/машино-места, находящегося в собственности голосующего члена/собственника ГСК «АВТОДОМ».

**Общее количество боксов/машино-мест в ГСК «АВТОДОМ»:**

266 боксов и 98 машино-мест. Итого 364 единицы, общая площадь которых составляет 6326,2 кв.м.

Из них 1 гаражный бокс № 208 площадью 16,8 кв.м является собственностью ГСК «АВТОДОМ». Указанный гаражный бокс не участвует в голосовании, поскольку являются частью общей долевой собственности всех собственников ГСК «АВТОДОМ».

Количество гаражных боксов/машино-мест:

- принадлежащих на праве собственности членам ГСК «АВТОДОМ» - 269 единиц, общей площадью 4730,2 квадратных метров;
- принадлежащих собственникам не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ» - 94 единицы;

В соответствии с уставом и законодательством РФ необходимое количество голосов для кворума заочного собрания членов ГСК «АВТОДОМ» составляет 50%+1 голос от общего числа голосов членов ГСК «АВТОДОМ», что составляет 2366,1 голосов.

В соответствии с пунктом 11.12.2 устава ГСК «АВТОДОМ» подсчет голосов очного голосования осуществлен счетной комиссией, выбранной Правлением Кооператива из своего состава в количестве 3-х человек (Протокол заседания Правления ГСК «АВТОДОМ» № 39 от 15.04.2026 года): Бажанов Анатолий Анатольевич, Боков Олег Юрьевич, Наталюк Владимир Александрович.

**Количество принятых бюллетеней за период голосования:**

126 штук, из них:

- 125 бюллетеней признаны годными и допущены к голосованию;
- 1 бюллетень признан не годным и не допущен к голосованию (противоречащие друг другу отметки в графе «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

**Итого количество принятых и допущенных голосов членов ГСК «АВТОДОМ», поданных в заочной части голосования: 2706,5 голосов, что составляет 57,22% от числа голосов всех членов ГСК «АВТОДОМ».**

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово-хозяйственной деятельности и отчета Правления ГСК «Автодом» за 2025 год
- 2) Утверждение размеров платы, сроков внесения платы, а также размера начисления пени для собственников, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ», в целях установления равных прав и обязанностей между собственниками, являющимися членами ГСК «АВТОДОМ» и собственниками, не являющимися членами «ГСК «АВТОДОМ» (основание № 338-ФЗ от 24.07.2023 г.):
  - установить ежегодный размер платы равный суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов, на основании принятия решения общим собранием членов ГСК по текущему году. Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру членских взносов установить

согласно пункту 7.3. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Членские взносы уплачиваются ежемесячно. Членский взнос уплачивается до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который такой взнос должен быть уплачен».

Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру целевых взносов установить согласно пункту 7.4. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Целевые взносы перечисляются на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением Кооператива. Целевые взносы уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решением общего собрания Кооператива, на котором эти целевые взносы были утверждены».

- установить пеню в размере 0,3% за каждый календарный день просрочки внесения соответствующей платы/взноса как для членов ГСК «АВТОДОМ», так и для собственников гаражных боксов/машино-мест, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ».

- 3) Утверждение коммерческого предложения № 3-02/26 от 03.03.2026 г. от ООО «ВДК-СТРОЙ» по ремонту перекрытий и колон в ГСК «Автодом», и заключение договора с данной организацией, включая разработку проекта производства работ (ППР) .  
Работы выполнять в два этапа.  
**1-й этап – закупка материалов и аренда техники общая стоимость 7 256 920,00 рублей,**  
**2-й этап – усиление (обрамление) металлокаркасом колонн 114 шт. с последующим оштукатуриванием высокопрочной смесью, монтаж металлоконструкций усиления перекрытий 1, 2 и 3 этажей с общей стоимостью- 11 305 000,00 руб.**  
– Утвердить сумму целевого взноса по **1-му этапу в размере 20 914 рублей** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.07.2026 г.  
– Утвердить сумму целевого взноса по **2-му этапу в размере 32 580 рублей** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.10.2026 г.
- 4) Утверждение коммерческого предложения № 347 от 01.04.2026 г. от ООО «ЛПИМ» по изготовлению и доставке решёток размер 1250\*3000, обвязка – уголок 50\*5, заполнение - ПВЛ280, с покраской RAL 8016., и заключение договора с данной организацией. (для проведения дальнейшего ремонта и восстановления задней части фасада)  
– Утвердить сумму **целевого взноса в размере 1676 рублей** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.08.2026 г.
- 5) **Отменить решение по пункту 8, принятому внеочередным общим собранием членов ГСК «АВТОДОМ», проведенным в заочной форме в период с 15.12.2025 г. по 14.03.2026 г. (Протокол ВОС членов ГСК «АВТОДОМ» № 1/26 от 19.03.2026 года), ввиду того, что по состоянию на 10.02.2026 г. у ООО «Нефтегазснаб» (ИНН 5501245970) имеется задолженность по налогам и штрафам в размере 1 152 977 руб. и существует значительный риск блокировки расчетных счетов данной организации.**
- 6) Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

| №  | Вопрос повестки дня собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Итоги голосования членов ГСК (голосов) |        |             | Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших) |        |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|-------------|------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | За                                     | Против | Воздержался | За                                                               | Против | Воздержался |
| 1. | <p>Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово-хозяйственной деятельности и отчета Правления ГСК «Автодом» за 2025 год</p> <p><b>Решение принято.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2220,60                                | 415,4  | 370,8       | 73,85%                                                           | 13,82% | 12,33%      |
| 2. | <p>Утверждение размеров платы, сроков внесения платы, а также размера начисления пени для собственников, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ», в целях установления равных прав и обязанностей между собственниками, являющимися членами ГСК «АВТОДОМ» и собственниками, не являющимися членами «ГСК «АВТОДОМ» (основание № 338-ФЗ от 24.07.2023 г.):</p> <p>- установить ежегодный размер платы равный суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов, на основании принятия решения общим собранием членов ГСК по текущему году. Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру членских взносов установить согласно пункту 7.3. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Членские взносы уплачиваются ежемесячно. Членский взнос уплачивается до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который такой взнос должен быть уплачен». Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру целевых взносов установить согласно пункту 7.4. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Целевые взносы перечисляются на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением Кооператива. Целевые взносы уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решением общего собрания Кооператива, на котором эти целевые взносы были утверждены».</p> <p>- установить пеню в размере 0,3% за каждый календарный день просрочки внесения соответствующей платы/взноса как для членов ГСК «АВТОДОМ», так и для собственников гаражных боксов/машино-мест, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ».</p> <p><b>Решение принято.</b></p> | 1767,3                                 | 797,2  | 442,3       | 58,78%                                                           | 26,51% | 14,71%      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |       |       |        |        |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 3. | <p>Утверждение коммерческого предложения № 3-02/26 от 03.03.2026 г. от ООО «ВДК-СТРОЙ» по ремонту перекрытий и колон в ГСК «Автодом», и заключение договора с данной организацией, включая разработку проекта производства работ (ППР) .</p> <p>Работы выполнять в два этапа.</p> <p><b>1-й этап – закупка материалов и аренда техники общая стоимость 7 256 920,00 рублей,</b></p> <p><b>2-й этап – усиление (обрамление) металлокаркасом колонн 114 шт. с последующим оштукатуриванием высокопрочной смесью, монтаж металлоконструкций усиления перекрытий 1, 2 и 3 этажей с общей стоимостью- 11 305 000,00 руб.</b></p> <p>– Утвердить сумму целевого взноса по <b>1-му этапу в размере 20 914 рублей</b> с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.07.2026 г.</p> <p>– Утвердить сумму целевого взноса по <b>2-му этапу в размере 32 580 рублей</b> с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.10.2026 г.</p> <p><b>Решение принято.</b></p> | 1599,2 | 980,6 | 427,0 | 53,19% | 32,61% | 14,20% |
| 4. | <p>Утверждение коммерческого предложения № 347 от 01.04.2026 г. от ООО «ЛПИМ» по изготовлению и доставке решёток размер 1250*3000, обвязка – уголок 50*5, заполнение - ПВХ1280, с покраской RAL 8016., и заключение договора с данной организацией. (для проведения дальнейшего ремонта и восстановления задней части фасада)</p> <p>– Утвердить сумму <b>целевого взноса в размере 1676 рублей</b> с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.08.2026 г.</p> <p><b>Решение принято.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2359,9 | 487,5 | 159,4 | 78,49% | 16,21% | 5,30%  |
| 5. | <p><b>Отменить решение по пункту 8, принятому внеочередным общим собранием членов ГСК «АВТОДОМ», проведенным в заочной форме в период с 15.12.2025 г. по 14.03.2026 г. (Протокол ВОС членов ГСК «АВТОДОМ» № 1/26 от 19.03.2026 года), ввиду того, что по состоянию на 10.02.2026 г. у ООО «Нефтегазснаб» (ИНН 5501245970) имеется задолженность по налогам и штрафам в размере 1 152 977 руб. и существует значительный риск блокировки расчетных счетов данной организации.</b></p> <p><b>Решение принято.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2475,7 | 82,6  | 448,5 | 82,34% | 2,75%  | 14,92% |

|    |                                                                                                                                                                                |        |       |       |        |       |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|
| 6. | Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8 | 2367,8 | 246,6 | 392,4 | 78,75% | 8,20% | 13,05% |
|    | Решение принято.                                                                                                                                                               |        |       |       |        |       |        |

#### Приложения:

1. Реестр участников очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ».
2. Решения (бюллетени) членов/собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» № 2 от 27.07.2026 года.

#### Подписи:

Председатель очередного общего собрания членов ГСК:  Лаевский Дмитрий Леонидович

Секретарь очередного общего собрания членов ГСК:  Боков Олег Юрьевич

Члены правления (счетная комиссия):

 Боков Олег Юрьевич  
 Наталюк Владимир Александрович  
 Шарамьев Алексей Александрович

«27» июля 2026 г.