

УВЕДОМЛЕНИЕ

об очередном общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ»,
проводимом в форме заочного голосования, проведение и прием бюллетеней которого
осуществляется с «21» апреля 2026 г. по «20» июня 2026 г. (до 23 час. 59 мин. включительно)

Настоящим уведомляем Вас о проведении очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» в форме заочного голосования.

Инициатор созыва очередного собрания членов ГСК «АВТОДОМ»: Правление ГСК «АВТОДОМ».

Голосование будет осуществляться посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования. Прием решений в письменной форме (бюллетеней) будет осуществляться в срок с 00 час. 01 мин. 21 апреля 2026 г. по 23 час. 59 мин. 20 июня 2026 г. включительно. По окончании срока приема бюллетеней и на основании подсчета голосов будет составлен протокол очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ».

Решения по вопросам повестки дня (бюллетени) просим передать одним из следующих способов:

- опустить в урну для голосования, расположенную у центрального входа в ГСК «АВТОДОМ» (г. Москва, г. Щербинка, улица Новостроевская, дом 8, этаж 1);
- передать лично на руки председателю Правления ГСК «АВТОДОМ»;
- отправить скан-копию заполненного и подписанного бюллетеня на электронный почтовый адрес ГСК «АВТОДОМ»: gsk@avtodom.ru.

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово-хозяйственной деятельности и отчета Правления ГСК «Автодом» за 2025 год.
- 2) Утверждение размеров платы, сроков внесения платы, а также размера начисления пени для собственников, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ», в целях установления равных прав и обязанностей между собственниками, являющимися членами ГСК «АВТОДОМ» и собственниками, не являющимися членами «ГСК «АВТОДОМ» (основание № 338-ФЗ от 24.07.2023 г.):
 - установить ежегодный размер платы равный суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов, на основании принятия решения общим собранием членов ГСК по текущему году. Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру членских взносов установить согласно пункту 7.3. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Членские взносы уплачиваются ежемесячно. Членский взнос уплачивается до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который такой взнос должен быть уплачен». Срок и порядок внесения платы, равной ежегодному размеру целевых взносов установить согласно пункту 7.4. Устава ГСК «АВТОДОМ», а именно: «Целевые взносы перечисляются на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением Кооператива. Целевые взносы уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решением общего собрания Кооператива, на котором эти целевые взносы были утверждены».
 - установить пени в размере 0,3% за каждый календарный день просрочки внесения соответствующей платы/взноса как для членов ГСК «АВТОДОМ», так и для собственников гаражных боксов/машино-мест, не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ».
- 3) Утверждение коммерческого предложения № 3-02/26 от 03.03.2026 г. от ООО «ВДК-СТРОЙ» по ремонту перекрытий и колон в ГСК «Автодом», и заключение договора с данной организацией, включая разработку проекта производства работ (ППР) . Работы выполнять в два этапа.
 - 1-й этап – закупка материалов и аренда техники общая стоимость 7 256 920,00 рублей,**
 - 2-й этап – усиление (обрамление) металлокаркасом колонн 114 шт. с последующим оштукатуриванием высокопрочной смесью, монтаж металлоконструкций усиления перекрытий 1, 2 и 3 этажей с общей стоимостью- 11 305 000,00 руб.**
 - Утвердить сумму целевого взноса по **1-му этапу в размере 20 914 рублей** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.07.2026 г.
 - Утвердить сумму целевого взноса по **2-му этапу в размере 32 580 рублей** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.10.2026 г.
- 4) Утверждение коммерческого предложения № 347 от 01.04.2026 г. от ООО «ЛПМ» по изготовлению и доставке решёток размер 1250*3000, обвязка – уголок 50*5, заполнение - ПВЛ280, с покраской RAL 8016., и заключение договора с данной организацией. (для проведения дальнейшего ремонта и восстановления задней части фасада)
 - Утвердить сумму **целевого взноса в размере 1676 рублей** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.08.2026 г.
- 5) **Отменить решение по пункту 8, принятому внеочередным общим собранием членов ГСК «АВТОДОМ», проведенным в заочной форме в период с 15.12.2025 г. по 14.03.2026 г. (Протокол ВОС членов ГСК «АВТОДОМ» № 1/26 от 19.03.2026 года), ввиду того, что по состоянию на 10.02.2026 г. у ООО «Нефтегазснаб» (ИНН 5501245970) имеется задолженность по налогам и штрафам в размере 1 152 977 руб. и существует значительный риск блокировки расчетных счетов данной организации.**
- 6) Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

Вся информация, необходимая для принятия решений по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ», размещена на информационной доске (стенде) ГСК «АВТОДОМ» и официальном сайте <https://gsk-avtodom.ru/>. Также вы можете получить необходимые сведения у Председателя ГСК «АВТОДОМ» по адресу: г. Москва, г. Щербинка, улица Новостроевская, дом 8, этаж 1, помещение Правления ГСК «АВТОДОМ».

Бюллетени для голосования можно распечатать с официального сайта ГСК «АВТОДОМ»: <https://gsk-avtodom.ru/> или получить непосредственно у Председателя «АВТОДОМ» ГСК по адресу: г. Москва, г. Щербинка, улица Новостроевская, дом 8, этаж 1, помещение Правления ГСК «АВТОДОМ».

С уважением, Правление ГСК «АВТОДОМ»