

**ПРОТОКОЛ № 1/26**  
**внеочередного общего собрания членов Гаражно-Строительного Кооператива «АВТОДОМ»,**  
**проведенного в форме заочного голосования с 15.12.2025 00:01 по 14.03.2026 23:59**  
**ОГРН: 1055014716206, ИНН: 5051008374, КПП: 775101001**

«19» марта 2026 г.

г. Москва г. Щербинка

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:**

Правление ГСК «Автодом» (Протокол заседания Правления от 17.11.2025 за № 37)

**Вид собрания:** Внеочередное общее собрание членов ГСК «Автодом».

**Форма проведения собрания:** заочная.

**Вид собрания:** Внеочередное общее собрание членов ГСК «Автодом».

**Форма проведения собрания:** заочная.

**В соответствии с уставом голосование произведено в заочной форме с 15.12.2025 года 00 часов 01 минуты по 14.03.2026 года 23 часов 59 минут.**

**Дата и время до которых осуществлялся прием бюллетеней голосования при проведении заочной части собрания:**

с 00 час 01 мин. 15.12.2025 по 23 часов 59 минут 14.03.2026 года.

**Способ приема бюллетеней голосования при проведении собрания в заочной форме:**

- бюллетени на бумажном носителе опускаются в ящик для корреспонденции (опечатанную урну для голосования), расположенный на КПП - внешней стороне стены помещения охраны ГСК «АВТОДОМ» по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, территория ГСК «Автодом», 1 этаж; либо
- скан-копии бюллетеней направляются на официальный электронный почтовый адрес ГСК «АВТОДОМ» [gsk@gsk-avtodom.ru](mailto:gsk@gsk-avtodom.ru); либо
- бюллетень передается лично Председателю ГСК «АВТОДОМ».

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании при проведении собрания в заочной форме:**

Смотри приложение к настоящему Протоколу (Реестр участников внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»).

**Для целей голосования и соблюдения пропорциональности, определяется, что 1 (один) голос равен 1 (одному) квадратному метру гаражного бокса/машино-места, находящегося в собственности голосующего члена/собственника ГСК «АВТОДОМ».**

### **Общее количество боксов/машино-мест в ГСК «АВТОДОМ»:**

266 боксов и 98 машино-мест. Итого 364 единицы, общая площадь которых составляет 6326,2 кв.м.

Из них 2 гаражных бокса за № 208 и № 271 являются собственностью ГСК «АВТОДОМ», площадь которых составляет 16,8 кв.м и 17,1 кв.м. соответственно. Указанные гаражные боксы не участвуют в голосовании, поскольку являются частью общей долевой собственности всех собственников ГСК «АВТОДОМ».

Количество гаражных боксов/машино-мест:

- принадлежащих на праве собственности членам ГСК «АВТОДОМ» - 268 единиц, общей площадью 4713,1 квадратных метров;
- принадлежащих собственникам не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ» - 94 единицы;

В соответствии с уставом и законодательством РФ необходимое количество голосов для кворума заочного собрания членов ГСК «АВТОДОМ» составляет 50%+1 голос от общего числа голосов членов ГСК «АВТОДОМ», что составляет 2357,55 голосов.

В соответствии с пунктом 11.12.2 устава ГСК «АВТОДОМ» подсчет голосов заочного голосования осуществлен счетной комиссией, выбранной Правлением Кооператива из своего состава в количестве 3-х человек (Протокол заседания Правления ГСК «АВТОДОМ» № 38 от 13.01.2026 года): Бажанов Анатолий Анатольевич, Боков Олег Юрьевич, Наталюк Владимир Александрович.

### **Количество принятых бюллетеней за период голосования:**

137 штук, из них:

- 137 бюллетеней признаны годными и допущены к голосованию из которых;
- 92 бюллетеня изъяты из ящика для голосования;
- 39 бюллетеней получено по электронной почте;
- 6 бюллетеней передано лично председателю ГСК «Автодом».

**Все бюллетени признаны годными и допущены к подсчету голосов.**

**Итого количество принятых и допущенных голосов членов ГСК «АВТОДОМ», поданных в заочной части голосования: 2742,3 голосов, что составляет 58,18% от числа голосов всех членов ГСК «АВТОДОМ».**

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1) Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год с корректировкой сумм по статьям и количеству собственников боксов/машино-мест.
- 2) Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК на 2026 год (в связи с изменением МРОТ).
- 3) Утверждение размера членского взноса с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
- 4) Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК «Автодом» и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.

- 5) Утверждение размера 50% членского взноса для члена ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, чьи боксы/машино-места находятся в зоне повреждения при пожаре и не имеющих возможности эксплуатации (по заявлению).
- 6) Утверждение 50% размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, чьи боксы/машино-места находятся в зоне повреждения при пожаре и не имеющих возможности эксплуатации (по заявлению).
- 7) Подтвердить согласие на финансирование работ на проведение в 2026 году кадастровых работ членов ГСК, владельцев и собственников в ГСК «Автодом», для формирования единого технического и поэтажных планов по объекту капитального строительства, с внесением актуальных сведений в кадастр недвижимости, для защиты, получения, подтверждения права на собственность всех владельцев боксов/машино-мест.
- 8) Заключить договор с ООО «Нефтегазснаб» на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкции (решетки) секция размером 1250х3000 мм из уголка 50х50х5 мм с заполнением ПВХ 406/48/306/308/208 окрашенных порошковой краской RAL 8016-8017 в количестве 28 штук. **Стоимость согласно договору - 847 560 рублей. Утвердить сумму целевого взноса в размере 2 430 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2026 г.**
- 9) Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом»

**Согласно принятым и допущенным к голосованию бюллетеням проголосовали:**

№	Вопрос повестки дня собрания	Итоги голосования членов ГСК (голосов)			Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших)		
		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год с корректировкой сумм по статьям и количеству собственников боксов/машино-мест. <b>Решение принято.</b>	2 397,80	241,1	318,1	81,09%	8,15%	10,76%
2.	Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК на 2026 год (в связи с изменением МРОТ). <b>Решение принято.</b>	2736,5	82,4	138,1	92,54%	2,79%	4,67%
3.	Утверждение размера членского взноса с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно. <b>Решение принято.</b>	2067,3	688,3	201,4	69,91%	23,28%	6,81%
4.	Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК «Автодом» и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно. <b>Решение принято.</b>	2474,7	432,8	49,5	83,69%	14,64%	1,67%

5.	Утверждение размера 50% членского взноса для члена ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, чьи боксы/машино-места находятся в зоне повреждения при пожаре и не имеющих возможности эксплуатации (по заявлению). <b>Решение принято.</b>	2490,6	372,6	93,8	84,23%	12,60%	3,17%
6.	Утверждение 50% размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, чьи боксы/машино-места находятся в зоне повреждения при пожаре и не имеющих возможности эксплуатации (по заявлению). <b>Решение принято.</b>	2533,1	372,6	51,3	85,66%	12,60%	1,73%
7.	Подтвердить согласие на финансирование работ на проведение в 2026 году кадастровых работ членов ГСК, владельцев и собственников в ГСК «Автодом», для формирования единого технического и поэтажных планов по объекту капитального строительства, с внесением актуальных сведений в кадастр недвижимости, для защиты, получения, подтверждения права на собственность всех владельцев боксов/машино-мест. <b>Решение принято.</b>	2375,1	276,2	305,7	80,32%	9,34%	10,34%
8.	Заключить договор с ООО «Нефтегазснаб» на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкции (решетки) секция размером 1250x3000 мм из уголка 50x50x5 мм с заполнением ПВЛ 406/48/306/308/208 окрашенных порошковой краской RAL 8016-8017 в количестве 28 штук. <b>Стоимость согласно договора - 847 560 рублей. Утвердить сумму целевого взноса в размере 2 430 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2026 г.</b> <b>Решение принято.</b>	2311,1	358,8	287,1	78,16%	12,13%	9,71%
9.	Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» <b>Решение принято.</b>	2858,9	82,4	15,7	96,68%	2,79%	0,53%

#### Приложения:

1. Реестр участников очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» на четырех листах.

2. Решения (бюллетени) членов/собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня общего собрания на \_\_\_\_ листах.
3. Протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» № 1 от 19.03.2026 года.

**Подписи:**

Председатель внеочередного общего собрания членов ГСК:  \_\_\_\_\_ Лаевский Дмитрий Леонидович

Секретарь внеочередного общего собрания членов ГСК:  \_\_\_\_\_ Боков Олег Юрьевич

Члены правления (счетная комиссия):

 \_\_\_\_\_ Боков Олег Юрьевич

 \_\_\_\_\_ Наталюк Владимир Александрович

 \_\_\_\_\_ Бажанов Анатолий Анатольевич

«19» марта 2026 г.