



**Гаражно-строительный кооператив  
"АВТОДОМ"**

г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

**ПРОТОКОЛ № 37  
заседания правления ГСК "АВТОДОМ"**

17 ноября 2025 г.

г. Москва, г. Щербинка

**Присутствовали:**

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Бажанов А.А., Наталюк В.А., Шарамьев А.А., Боков О.Ю.

**Кворум имеется.**

Председатель заседания - Лаевский Д.Л.

Секретарь заседания из присутствующих членов Правления – Боков О.Ю.

**Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»**

1. Проведение внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» в форме заочного голосования (ВОС) в период с 15 декабря 2025 г. по 14 марта 2026 г. включительно.
2. Рассмотрение вопроса о гаражных боксах/машино-местах, право собственности на которые не установлено, документы о праве собственности (выплаченном пае) отсутствуют, и информация о каких-либо лицах имеющих право владения, пользования или распоряжения не имеется.
3. Рассмотрение штатного расписания, приходной-расходной сметы на 2026 год в ГСК «АВТОДОМ». Включение в повестку дня ВОС на утверждение указанных документов.
4. Принятие решения об увеличении членского взноса на 2026 год и утверждение указанного взноса в размере 1200 рублей в месяц за один бокс/машино-место.
5. Рассмотрение Коммерческого предложения (далее КП-1) от ООО НПП «Интерремстрой – М» на проведение ремонтно-восстановительных работ здания ГСК «АВТОДОМ» после пожара и обеспечения укрепления несущей конструкции путем ремонта/восстановления плит перекрытия между этажами, поврежденных колонн согласно проекта рабочей документации 1УМ-05-22-1-РД-КР, 1УМ-05-22-1-РД-КР.ПЗ для выполнения противоаварийных мероприятий и выполнения требований предписания АТИ г. Москвы. Стоимость, согласно КП-1, составляет 29 167 593,00 рублей. Возможность включения в повестку дня внеочередного общего собрания вопроса по утверждению указанного КП-1.
6. Рассмотрение Коммерческого предложения (далее КП-2) от ООО «Нефтегазснаб» на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкции (решетки) секция размером 1250x3000 мм из уголка 50x50x5 мм с заполнением ПВЛ 406/48/306/308/208 окрашенных порошковой краской RAL 8016-8017 в количестве 28 штук для монтажа на задней части фасада в осях с 10 – 18 ГСК

«Автодом» со стороны ул. Индустриальная и обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований противопожарной безопасности, выполнения предписания АТИ г. Москвы, а также выработки плана организационных мероприятий по завершению восстановления задней части фасада здания со стороны ул. Индустриальная. Стоимость, согласно КП-2, составляет 847 560 рублей.

Включение в повестку дня внеочередного общего собрания утверждение указанного КП-2 и подписание договора, а также утверждение целевого взноса на оплату соответствующих работ по КП-2.

7. Исключение из членов ГСК «АВТОДОМ».
8. Рассмотрение вопроса о согласии на финансирование работ по проведению в 2026 году кадастровых работ ГСК «Автодом».
9. Утверждение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания.

### **Результаты обсуждения и голосования.**

#### **По первому вопросу повестки дня.**

Заслушали председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что необходимо проведение внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ», т.к. остались не решёнными вопросы по ремонту задней части фасада здания и ремонту железобетонных конструкций здания ГСК «АВТОДОМ» после пожара в целом. Также необходимо решить вопрос по увеличению сметы на содержание ГСК и изменения членских взносов.

Внеочередное общее собрание членов ГСК предлагается провести в форме заочного голосования в период с 15 декабря 2025 г. по 14 марта 2026 г. включительно посредством оформления в письменной форме решений (бюллетеней).

Также председатель заседания Лаевский Д.Л. предложил:

Разместить всю информацию и документы на информационной доске (стенде) ГСК «АВТОДОМ» и официальном сайте <http://gsk-avtodom.ru/>. Также информировать членов/собственников ГСК «АВТОДОМ» непосредственно через Председателя ГСК по адресу: г. Москва, г. Щербинка, улица Новостроевская, дом 8, помещение Правления ГСК «АВТОДОМ».

Определить порядок приема письменных решений (бюллетеней) следующим образом:

1. Письменное решение (бюллетень) по повестке дня опускается в урну для голосования, расположенную на первом этаже у поста охраны возле центрального входа в ГСК «АВТОДОМ»; или
2. Письменное решение (бюллетень) передается непосредственно Председателю ГСК «АВТОДОМ»; или
3. Скан-копия письменного решения (бюллетеня) направляется на официальный электронный почтовый адрес ГСК «АВТОДОМ» [gsk@gsk-avtodom.ru](mailto:gsk@gsk-avtodom.ru).

Прием письменных решений (бюллетеней) осуществить в срок с 00 часов 01 минуты 15 декабря 2025 года до 23 часов 59 минут 14 марта 2026 года, по окончании приема письменных решений (бюллетеней) составить в указанные Уставом ГСК сроки протокол счётной комиссии.

По итогам голосования составить протокол внеочередного общего собрания, проводимого в заочной форме.

**Обсуждение первого вопроса повестки дня заседания и голосование для принятия решения:**

Правление ГСК считает, что есть актуальная необходимость проведения внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» и внесение в повестку дня собрания вопросов, требующих решения в 2026 году. Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания утвердить на заседании правления.

Внеочередное общее собрание членов ГСК предлагается провести в форме заочного голосования в период с 15 декабря 2025 г. по 14 марта 2026 г. включительно посредством оформления в письменной форме решений (бюллетеней).

Также были высказаны мнения по предложенному председателем заседания порядку оформления бюллетеней и составления соответствующих протоколов.

**Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня постановили:**

Провести внеочередное общее собрание членов ГСК в форме заочного голосования в период с 15 декабря 2025 г. по 14 марта 2026 г. включительно посредством оформления в письменной форме решений (бюллетеней).

Разместить всю информацию и документы на информационной доске (стенде) ГСК «АВТОДОМ» и официальном сайте <http://gsk-avtodom.ru/>. Также информировать членов/собственников ГСК «АВТОДОМ» непосредственно через Председателя ГСК по адресу: г. Москва, г. Щербинка, улица Новостроевская, дом 8, помещение Правления ГСК «АВТОДОМ».

Определить порядок приема письменных решений (бюллетеней) следующим образом:

1. Письменное решение (бюллетень) по повестке дня опускается в урну для голосования, расположенную на первом этаже у поста охраны возле центрального входа в ГСК «АВТОДОМ»; или
2. Письменное решение (бюллетень) передается непосредственно Председателю ГСК «АВТОДОМ»; или
3. Скан-копия письменного решения (бюллетеня) направляется на официальный электронный почтовый адрес ГСК «АВТОДОМ» [gsk@gsk-avtodom.ru](mailto:gsk@gsk-avtodom.ru).

Прием письменных решений (бюллетеней) осуществить в срок с 00 часов 01 минуты 15 декабря 2025 года до 23 часов 59 минут 14 марта 2026 года, по окончании приема письменных решений (бюллетеней) составить в указанные Уставом ГСК сроки протокол счётной комиссии.

По итогам голосования составить протокол внеочередного общего собрания, проводимого в заочной форме.

**По второму вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что некоторые гаражные боксы/машино-места находятся в заброшенном состоянии, никем не используются, какие-либо документы, подтверждающие право собственности какого-либо лица, отсутствуют, членские и целевые взносы за них когда-либо не вносились. В связи с этим Лаевский Д.Л. предложил организовать комиссию из состава членов правления ГСК «АВТОДОМ» для выяснения и нахождения собственников указанных гаражных боксов/машино-мест.

**Обсуждение второго вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

Члены Правления ГСК обсудив полученную информацию по второму вопросу, одобрили предложенные действия.

**Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято большинством.

**По второму вопросу повестки дня постановили:**

Организовать комиссию из состава членов правления ГСК «АВТОДОМ» в составе из 3-х человек для выяснения и нахождения собственников гаражных боксов/машино-мест, которые находятся в заброшенном состоянии, никем не используются, в отношении которых какие-либо документы, подтверждающие право собственности какого-либо лица, отсутствуют и членские и целевые взносы за них когда-либо не вносились.

---

**По третьему вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который представил на рассмотрение штатное расписание, приходно-расходную смету на 2026 год в ГСК «АВТОДОМ»:

**Обсуждение третьего вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения и доклада Председателя заседания и обсудив вопрос повестки дня, Правлением ГСК рассмотрело на соответствие штатного расписания оплате согласно МРОТ по г. Москве и согласилось с мнением о принятии приходно-

расходной сметы на 2026 год в ГСК «АВТОДОМ» с дефицитом в 257 000 (двести пятьдесят семь тысяч) рублей. Решено вынести указанный вопрос на голосование ВОС.

**Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня постановили:**

Принять штатное расписание и приходную-расходную смету на 2026 год в ГСК «АВТОДОМ». Обсудив третий вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос для голосования на внеочередное общее собрание.

---

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Заслушали Председателя заседания о необходимости рассмотрения и принятие решения об увеличении членского взноса на 2026 год в сумме 1200 рублей в месяц за один гаражный бокс/машино-место. Председатель заседания информировал, что со значительным увеличением индекса потребительских цен и инфляцией, ООО ЧОО «Пост» повышает стоимость услуг по охране. Повышение услуг бухгалтерии, юридических услуг, стоимости расходных материалов на текущую эксплуатацию и текущий ремонт, стоимость электрической энергии, возникла необходимость увеличения членского взноса.

Расчёт сметы на 2026 год предоставлен для ознакомления. Предлагается обоснованно увеличить общие затраты приходно-расходной сметы на 2026 год и сумму членских взносов для членов ГСК с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.

Размер взноса для собственников, не являющимися членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «АВТОДОМ» с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.

**Обсуждение четвертого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения четвертого вопроса повестки дня, Правление ГСК поддержало решение об увеличении суммы членского взноса для членов ГСК с 01.01.2026 г. в размере 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно и для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «АВТОДОМ» с 01.01.2026г. в размере 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно. На основании поступивших

заявлений от членов ГСК, боксов/машино-мест пострадавших при пожаре и не имеющих возможность эксплуатации, определить сумму членских взносов 50% а так же для собственников на основании обращений, не являющимися членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно. Включить данный вопрос в повестку дня внеочередного общего собрания членов ГСК.

**Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 4;

"Против" – 1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня постановили:**

Предоставить к внеочередному общему собранию членов ГСК приходно-расходную смету на 2026 год и штатное расписание, с размещением на стенде в ГСК, и на сайте ГСК «АВТОДОМ».

Установить сумму членских взносов для членов ГСК с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, а так же для собственников, не являющимися членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.

Установить сумму членских взносов для членов ГСК боксов/машино-мест пострадавших при пожаре и не имеющих возможность эксплуатации установить с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, а так же для собственников, не являющимися членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой с ГСК «Автодом» боксов/машино-мест пострадавших при пожаре и не имеющих возможность эксплуатации установить с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.

Включить данный вопрос в повестку дня внеочередного общего собрания членов ГСК.

---

**По пятому вопросу повестки дня:**

Рассмотреть о включении в повестку внеочередного общего собрания членов ГСК вопрос об утверждении КП-1 от ООО НПП «Интерремстрой – М» на проведение ремонтно-восстановительных работ здания ГСК «АВТОДОМ» после пожара и обеспечения укрепления несущей конструкции путем ремонта плит перекрытия между этажами, поврежденных колонн согласно утвержденного проекта рабочей документации 1УМ-05-22-1-РД-КР, 1УМ-05-22-1-РД-КР.ПЗ для выполнения противоаварийных мероприятий и выполнения требований предписания АТИ г. Москвы. Общая стоимость выполнения работ согласно коммерческому предложению 29 167 593 руб.00 коп. с учётом НДС 20%.

Работы выполняются в три этапа.

1-й этап – ремонт и усиление повреждённых колонн 1-го, 2-го, и 3-го этажей в зоне выявленных повреждений на сумму 8 813 372 руб.10 коп., который можно разделить на дополнительные этапы: 1ый – этаж; 2-ой этаж; 3-ий этаж.

2-ой этап – устройство временного усиления металлоконструкциями перекрытий между 1-м и 2-м этажом на сумму 3 021 952 руб.00 коп.

3-ий этап – замена перекрытий (демонтаж-монтаж) перекрытий между 1-м и 2-м этажом на сумму 12 471 003 руб.40 коп.

Устройство временного усиления металлоконструкциями перекрытий между 1-м и 2-м этажом, и замена перекрытий (демонтаж-монтаж) перекрытий между 2-м и 3-м этажом, а также замена перекрытий (демонтаж-монтаж) перекрытий между 3-м и эксплуатируемой крышей КП не рассчитано и сумма не определена.

При включении данного вопроса в повестку дня собрания и на основании положительного принятия решения общего собрания и утверждении указанного КП в случае утверждения указанного коммерческого предложения, заключить договор с данной организацией.

### **Обсуждение пятого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания, ознакомившись и рассмотрев представленные Председателем КП-1 от ООО НПП «Интерремстрой – М» на проведение ремонтно-восстановительных работ здания ГСК «Автодом» после пожара и обеспечения укрепления несущей конструкции путем ремонта плит перекрытия между этажами, поврежденных колонн согласно проекта рабочей документации 1УМ-05-22-1-РД-КР, 1УМ-05-22-1-РД-КР.ПЗ для выполнения противоаварийных мероприятий (письмо от ООО «Рембетон» исх.№77 от 17.09.2021) и выполнения требований предписания АТИ г. Москвы.

Стоимость согласно коммерческому предложению 29 167 593 рублей, работы выполняются в три этапа.

1-й этап – ремонт и усиление повреждённых колонн 1-го, 2-го, и 3-го этажей в зоне выявленных повреждений на сумму 8 813 372 руб.10 коп., который можно разделить на дополнительные этапы: 1ый – этаж; 2-ой этаж; 3-ий этаж.

2-ой этап – устройство временного усиления металлоконструкциями перекрытия 1-го и 2-го этажей на сумму 3 021 952 руб.00 коп.

3-ий этап – замена перекрытий с 1-2-ой этаж на сумму 12 471 003 руб.40 коп.

Исходя из указанной в КП стоимости работ целевого взнос должен составлять 85 294 (восемьдесят пять тысяч двести девяносто четыре) рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и со сроком оплаты до 01.06.2026 года.

При этом Правление отмечает, полностью не отражено в КП-1 стоимость работ по замене перекрытий 2-го и 3-го этажа, а так же замена перекрытий 3-го и эксплуатируемой крыши, что требует необходимых уточнений по общей сумме затрат.

Так же члены Правления отметили, что связи с неопределённой экономической ситуацией в 2026 году предлагается не включать данный вопрос в повестку дня внеочередного общего собрания.

Члену Правления Натальюку В.А. получить уточнение по смете от ООО НПП «Интерремстрой – М» до 01 января 2026г., а также предоставить на рассмотрение альтернативные предложения других организаций, работающих в области возведения и ремонта железобетонных конструкций.

Председатель заседания отметил, что целесообразно включение данного КП-1 или иного КП после необходимых уточнений, на рассмотрение собрание и принятие по нему решения при проведении ООС ГСК в 2026 году.

Членом Правления Боковым О.Ю. предложено закончить работы по усилению ж/б конструкций в месте повреждения плиты перекрытия между 3-им этажом и эксплуатируемой крышей. Для этого необходима дозакупка стоек телескопических для опалубки в количестве 21 (двадцать одной) штуки (средняя ценна 2 800 руб. за штуку) и 0,34 м.куб. листов ламинированной фанеры.

#### **Пятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 0;

"Против" – 4;

"Воздержался" – 1;

Решение не принято.

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

Заслушали Председателя заседания о необходимости рассмотрения и принятие решения по вопросу заключения договора согласно КП № 453 и №453-2 от 09.10.2023г. от ООО «НГС-Сварочные технологии» (г. Омск), к сожалению, данная организация уже не существует и заключение договора поставки согласно принятого решения на ООС проводимом в форме заочного голосования в период с «29» марта 2025 г. по «27» июня 2025 г. невозможно. Предлагается рассмотреть вопрос по заключению договора с их головной организацией ООО «Нефтегазснаб» (г.Омск) на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкции (решетки) секция размером 1250х3000 мм из уголка 50х50х5 мм с заполнением ПВХ 406/48/306/308/208 окрашенных порошковой краской RAL 8016-8017 в количестве 28 штук для монтажа на задней части фасада в осях с 10 – 18 ГСК «АВТОДОМ» со стороны ул. Индустриальная для дальнейшего ремонта задней части фасада ГСК и обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также устранения требований предписания АТИ г.о.Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная, предлагается включить в повестку дня внеочередного общего собрания утверждение указанного КП с общей стоимостью 847 560 рублей (без учёта монтажа).

#### **Обсуждение шестого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания, ознакомившись и рассмотрев данный вопрос и подтвердив, что исполнение принятого решения на ООС, проводимом в форме заочного голосования в период с «29» марта 2025 г. по

«27» июня 2025 г. невозможно по причине невозможности исполнения со стороны ООО «НГС-Сварочные технологии» (г. Омск), предлагается рассмотреть вопрос по заключению договора с их головной организацией ООО «Нефтегазснаб» (г.Омск) на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкции (решетки) секция размером 1250x3000 мм из уголка 50x50x5 мм с заполнением ПВЛ 406/48/306/308/208 окрашенных порошковой краской RAL 8016-8017 в количестве 28 штук.

Данный вопрос включить в повестку дня внеочередного общего собрания утверждение КП и заключение договора общей стоимостью 847 560 рублей с доставкой и выгрузкой (без учёта монтажа).

#### **Шестой вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 1;

Решение принято.

#### **По шестому вопросу повестки дня постановили:**

Обсудив шестой вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование на внеочередном общем собрании.

На основании Протокола общего собрания, в случае утверждения указанных коммерческих предложений, заключить договор с данной организацией, и утвердить сумму целевого взноса в размере 2 430 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2026 г.

#### **По седьмому вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих сведения о том, что в связи с продажей машино-места поступило заявление об исключении из членов ГСК «АВТОДОМ» от собственника машино-места № 423 Шмакова Александра Ивановича. Предлагается исключить из в членов ГСК «АВТОДОМ»

#### **Обсуждение седьмого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения членами Правления ГСК и ознакомившись с заявлением от Шмакова Александра Ивановича, собственника машино-места № 423, Правление предлагает исключить из членов ГСК «АВТОДОМ» Шмакова Александра Ивановича.

#### **Седьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

**По седьмому вопросу повестки дня постановили:**

Исключить из членов ГСК «АВТОДОМ» Шмакова Александра Ивановича, бывшего собственника машино-места № 423.

---

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад секретаря собрания Бокова О.Ю., который довел до присутствующих информацию о том, что согласно ФЗ от 24.07.2023 №338-ФЗ который регулирует отношения по совместному владению, пользованию и распоряжению имуществом находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников боксов/машино-мест нежилых помещениях гаражных комплексов где все собственники несут бремя содержания и одинаковую ответственность, но в ГСК «Автодом» сложилась не здоровая обстановка. Так как 18% владельцев не могут вступить в права собственности, не могут распоряжаться имуществом которым не владеют на законных основаниях. Отчуждение, продажа, дарение, вступление в права наследства невозможно в правовом поле. Так же невозможно и обременение по суду или взыскание долго с боксов/машино-мест. Формирование приходно-расходной сметы с учётом не дополучение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества с владельцев боксов/машино-мест не являющимися полноценными собственниками ложиться финансовым бременем на фактических собственников.

Предлагается Правлению рассмотреть вопрос о проведение кадастровых работ всего ГСК, для обеспечения правового поля для всех владельцев боксов/машино-мест, а так же возможности продажи машино-мест владельцы которых отказались оплачивать ЧВ и ЦВ и в своём праве владения от своих машино-мест в пользу ГСК.

Добросовестные собственники ГСК «Автодом» несут и так огромную финансовую нагрузку по обеспечению ремонта и эксплуатации ГСК.

**Обсуждение восьмого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

Правление ГСК предлагает предложить членам/собственникам ГСК рассмотреть вопрос о согласии на финансирование работ по проведение в 2026 году кадастровых работ ГСК, и данный вопрос включить в повестку дня ВОС. При положительном принятии решения по данному вопросу членам Правления ГСК осуществить поиск организации на проведение кадастровых работ в ГСК «Автодом». Предоставление КП до 20.03.2026г. для принятия решения ООС.

**Восьмому вопросу повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

### **По восьмому вопросу повестки дня постановили:**

Обсудив восьмой вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование на внеочередном общем собрании. Где члены/собственники ГСК «Автодом» должны подтвердить согласие на финансирование работ на проведение в 2026 году кадастровых работ в ГСК «Автодом», для формирования единого технического и поэтажных планов по объекту капитального строительства, с внесением актуальных сведений в кадастр недвижимости, для защиты, получения, подтверждения права на собственность всех владельцев боксов/машино-мест.

### **По девятому вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который предложил включить в повестку дня внеочередного общего собрания ГСК проводимого в заочной форме в период с 15 декабря 2025 г. по 14 марта 2026 г. следующие вопросы:

1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год с корректировкой сумм по статьям и количеству собственников боксов/машино-мест.
1. Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК на 2026 год (в связи с изменением МРОТ).
2. Утверждение размера членского взноса с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
3. Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
4. Утверждение размера 50% членского взноса для члена ГСК с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, чьи боксы/машино-места находятся в зоне повреждения при пожаре и не имеющих возможности эксплуатации (по заявлению).
5. Утверждение 50% размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, чьи боксы/машино-места находятся в зоне повреждения при пожаре и не имеющих возможности эксплуатации (по заявлению).
6. Подтвердить согласие на финансирование работ на проведение в 2026 году кадастровых работ членов ГСК, владельцев и собственников в ГСК «Автодом», для формирования единого технического и поэтажных планов по объекту капитального строительства, с внесением актуальных сведений в кадастр недвижимости, для защиты, получения, подтверждения права на собственность всех владельцев боксов/машино-мест.
7. Заключить договор с ООО «Нефтегазснаб» на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкции (решетки) секция размером 1250x3000 мм из

уголка 50x50x5 мм с заполнением ПВЛ 406/48/306/308/208 окрашенных порошковой краской RAL 8016-8017 в количестве 28 штук..Стоимость согласно договору - 847 560 рублей.

Утвердить сумму целевого взноса в размере 2 430 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2026 г.

8. Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8.

#### **Девятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

#### **По девятому вопросу повестки дня постановили:**

Утвердить и включить в повестку дня внеочередного общего собрания членов ГСК, проводимого в заочной форме в период с 15 декабря 2025 г. по 14 марта 2026 г., следующие вопросы:

1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год с корректировкой сумм по статьям и количеству собственников боксов/машино-мест.
1. Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК на 2026 год (в связи с изменением МРОТ).
2. Утверждение размера членского взноса с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
3. Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 1200 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
4. Утверждение размера 50% членского взноса для члена ГСК с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, чьи боксы/машино-места находятся в зоне повреждения при пожаре и не имеющих возможности эксплуатации (по заявлению).
5. Утверждение 50% размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2026 г. в сумме 600 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно, чьи боксы/машино-места находятся в зоне повреждения при пожаре и не имеющих возможности эксплуатации (по заявлению).
6. Подтвердить согласие на финансирование работ на проведение в 2026 году кадастровых работ членов ГСК, владельцев и собственников в ГСК «Автодом», для формирования единого технического и поэтажных планов по объекту капитального строительства, с внесением актуальных сведений в кадастр недвижимости, для защиты, получения, подтверждения права на собственность всех владельцев боксов/машино-мест.

7. Заключить договор с ООО «Нефтегазснаб» на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкции (решетки) секция размером 1250x3000 мм из уголка 50x50x5 мм с заполнением ПВЛ 406/48/306/308/208 окрашенных порошковой краской RAL 8016-8017 в количестве 28 штук..Стоимость согласно договору - 847 560 рублей.

Утвердить сумму целевого взноса в размере 2 430 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2026 г.

8. Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8.

Председатель заседания:



Д.Л. Лаевский

Секретарь заседания:

О.Ю. Боков

Члены правления кооператива:

Three blue ink signatures are written over horizontal lines. The first signature is small and appears to be "А.А.", the second is larger and more stylized, and the third is also stylized.

А.А. Бажанов

В.А. Наталюк

А.А. Шарамьев