

г. Москва

10.06.2024 г.

ГСК "АВТОДОМ", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ГСК Ласвского Д.Л., действующего на основании Устава, и ООО «ЦКФ «Профессионал», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кулешова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить **ремонт фасада в осях 18-28** по адресу: **108831, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостровская, д. 8** согласно смете работ (далее - Смета), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет **40 рабочих дней** со дня начала выполнения работ. В срок выполнения работ не входят дни с неблагоприятными климатическими условиями. Под днями с неблагоприятными климатическими условиями сторонами понимаются дни, в течение которых выпадали осадки в виде дождя или снега в местности выполнения работ.

1.4. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена работ по настоящему договору составляет сумму **2 622 370.00 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать две тысячи триста семьдесят рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

2.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

2.2.1. В течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего договора Сторонами, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере **1 573 422 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи четыреста двадцать два рубля 00 копеек)**, НДС не облагается, что составляет 60% от суммы, указанной в п.2.1.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере **1 048 948 руб. (Один миллион сорок восемь тысяч девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек)**, НДС не облагается, Заказчик перечисляет Подрядчику в течение 3 (трех) дней после подписания Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости работ и затрат по форме № КС-3.

2.3. В случае, если в ходе выполнения работ Заказчик изъявит желание изменить или увеличить объем работ, между сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему договору с приложением Сметы. При этом срок выполнения работы исчисляется со дня подписания дополнительного соглашения.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.

3.1.2. Выполнить работы в срок, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.3. Уведомить Заказчика о выполнении работ.

3.1.4. Передать результат работ Заказчику по Акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справке о стоимости работ и затрат по форме № КС-3.

3.2.7. Исправить и устранить за свой счет все недостатки, выявленные в ходе передачи работы.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя:

- свободный доступ к участку ремонта;

- бесперебойное снабжение электроэнергией со значением напряжения не менее 220.

- место для складирования и хранения строительных материалов и конструкций, необходимых для проведения работ по Договору;

- место для хранения рабочего инструмента, необходимого для выполнения работ по настоящему договору.

3.2.2. В течение 5(пяти) рабочих дней, после получения от Подрядчика Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости работ и затрат по форме № КС-3, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных

недостатков в работе, немедленно сообщить об этом Подрядчику и предоставить письменный мотивированный отказ для составления акта устранения недостатков с указанием сроков их устранения.

3.2.3. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

4.1. При завершении работ Заказчик обязан осмотреть и принять выполненную работу. Передача результата выполненных работ Подрядчиком Заказчику оформляется Актом о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справкой о стоимости работ и затрат по форме № КС-3.

4.2. В случае, если обнаружены отступления от договора, ухудшающие качество работы, или иные недостатки в работе, Заказчик предоставляет Подрядчику мотивированный отказ и стороны составляют акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения.

4.3. В случае, если Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об окончании работ от Подрядчика не примет выполненные работы и не предоставит письменный мотивированный отказ от приема выполненных работ, то считается, что фактически выполненные по настоящему договору работы приняты Заказчиком. В этом случае по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об окончании работ от Подрядчика риск случайной гибели или повреждения результата выполненной работы переходит на Заказчика.

4.4. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по настоящему договору составляет **36 месяцев** со дня подписания Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости работ и затрат по форме № КС-3.

4.5. Гарантия на выполненные работы не распространяется в следующих случаях:

- в случае ненадлежащей эксплуатации кровли;
- в случае привлечения заказчиком третьих лиц для выполнения работ, на которые распространяется гарантия Подрядчика по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Все дефекты (неквалифицированное исполнение работ и др.), обнаруженные в течение гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком. В случае не устранения и/или несвоевременного устранения Подрядчиком указанных дефектов, Заказчик имеет право устранить их сам, либо с привлечением третьих лиц, с отнесением расходов за счет Подрядчика.

5.3. За просрочку в выполнении работ по настоящему Договору Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,02% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, однако общая сумма пени не должна превышать 8 % от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего договора.

5.4. В случае просрочки платежей за выполненные и принятые работы Заказчиком, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пеню в размере 0,02% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 8 % от суммы подлежащей оплате.

5.5. Штрафные санкции, в соответствии с условиями настоящего Договора начисляются и уплачиваются при условии наличия письменно оформленного требования со Стороны, имеющей на это право в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. До передачи работ Заказчику Подрядчик не несет ответственность за причиненный Заказчику ущерб, возникший в процессе выполнения работ, связанный с протечкой кровли здания.

5.7. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достигнуть соглашения путем переговоров, они подлежат решению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в Договоре, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых обстоятельств, находящихся вне контроля партнеров по договору, могущих воспрепятствовать его исполнению), в т.ч.: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, техногенные катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки, перебой с выпуском строительных материалов заводами изготовителями и правительственные меры, ограничивающие исполнение договорных обязательств. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение договора, может быть, без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей стороне приостановлено на время действия и ликвидации его последствий.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или в одностороннем порядке каждой из сторон, путем направления письменного уведомления одной из сторон не позднее, чем за 10(десять) рабочих дней до даты предполагаемого прекращения действия договора. Датой прекращения действия договора является дата, указанная в уведомлении об отказе от исполнения договора, которая должна быть не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты предполагаемого прекращения действия договора. Уведомление направляется заказным письмом.

7.2.1. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае, если подрядчик не приступил к выполнению работ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня внесения Заказчиком аванса, предусмотренного пунктом 2.2.1.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае приостановки Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине, не зависящей от Подрядчика на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней.

7.5. В случае досрочного расторжения Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненный объем работ в течение 5 (пяти) дней после получения уведомления о расторжении Договора.

7.6. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, оплачиваются отдельно по соглашению сторон.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.8. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1: Смета

9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Подрядчик:

ООО "ЦКФ"ПРОФЕССИОНАЛ"

ИНН: 7720363089

КПП: 772001001

ОГРН: 5167746434004

Адрес: ул. Полимерная, д.10Б, Москва

Р/с: 40702810404030000023

Банк: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва

БИК: 044525297

К/с: 30101810945250000297

Заказчик:

ГСК "АВТОДОМ"

ИНН: 5051008374

КПП: 775101001

ОГРН: 1055014716206

Адрес: 108831, г. Москва, г. Щербинка, ул.

Новостроевская, д. 8

Р/с: 40703810338000015378

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

К/с: 30101810400000000225



Кулешов С.А.



Лаевский Д.Л.

Смета №1

№	Наименование работ и материалов	Кол-во	Ед. изм.	Цена за ед. изм.	Сумма
	РАБОТЫ:				
1	Демонтаж ограждающего профлиста	517	м2	540.00	279 180.00
2	Изготовление решетки 1200x3000 заполнение ПВХ 208 + покраска	40	шт	27 480.00	1 099 200.00
3	Монтаж подсистемы	170	м.п.	1 800.00	306 000.00
4	Монтаж решетки	162	м2	2 700.00	437 400.00
5	Монтаж ограждающего профлиста	256	м2	1 460.00	373 760.00
	МАТЕРИАЛЫ:				
1	Уголок 50x50x5	170	м.п.	266.00	45 220.00
2	Круг отрезной по металлу 125 мм.	25	шт	41.00	1 025.00
3	Круг отрезной по металлу 230 мм.	25	шт	230.00	5 750.00
4	Сварочные электроды	5	упак	1 767.00	8 835.00
5	Крепеж	6	компл.	7 000.00	42 000.00
6	Доставка	2	усл.	12 000.00	24 000.00
ИТОГО:				2 622 370.00 руб.	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК
ООО "ЦКФ"ПРОФЕССИОНАЛ"



Кулешов С. А.

ЗАКАЗЧИК
ГСК "АВТОДОМ"



/Лаевский Д.Л.