



**Гаражно-строительный кооператив
"АВТОДОМ"**
г.Москва,г.Щербинка, ул. Новостроевская,д.8

ПРОТОКОЛ № 18
заседания правления ГСК "АВТОДОМ"

26 февраля 2022 г.

г. Москва, г. Щербинка.

Присутствовали:

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Попова Т.В., Бажанов А.А., Наталюк В.А., Боков О.Ю.

Члены кооператива _____

Председатель заседания - Лаевский Д.Л.

Секретарь заседания - Попова Т.В.

Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»

- 1) Рассмотрение приходной - расходной сметы на 2022г. и ознакомление с отчетом за 2021 по финансово-хозяйственной деятельности ГСК «АВТОДОМ».
- 2) Проведение очередного общего собрания членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 26 марта 2022 г. по 15 мая 2022г. Утверждение вопросов повестки дня общего собрания.
- 3) Ограничение пользования объектами инфраструктуры на территории ГСК, принадлежащими ГСК на праве собственности лицам, которые отказываются предъявлять документы, подтверждающие законное право собственности или владения или пользования боксом (машино-местом), путем ограничения въезда на территорию ГСК (блокирование калитки и шлагбаума).
- 4) Ограничение пользования объектами инфраструктуры на территории ГСК, принадлежащими ГСК на праве собственности, собственникам гаражных боксов (машино-мест), не осуществляющим оплату членских и целевых взносов, что ставит под угрозу финансирование деятельности по текущей эксплуатации ГСК и мероприятий по восстановлению здания.
- 5) Исключение из членов кооператива ГСК «Автодом».
- 6) Исключение из членов правления ГСК «Автодом».
- 7) Оповещение членов ГСК о проведении общего собрания путем рассылки уведомлений на электронные почтовые адреса членов кооператива и размещения на официальном сайте Кооператива в сети «Интернет» – <http://gsk-avtodom.ru/>, в соответствии с Уставом ГСК.
- 8) Рассмотрение и заключение договора с ООО «Дельта» с 1 марта 2022 на услуги по «тревожной кнопке» (группы быстрого реагирования).

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя собрания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих, что в связи с обращением ЧОП «Дозор» о повышении стоимости оказываемых услуг, повышение стоимости электроэнергии и увеличения хозяйственных затрат, услуг юриста необходимо пересмотреть смету на 2022 год и подготовить новую приходную - расходную смету. А так же ревизионной комиссией подготовлен отчет по финансово-хозяйственной деятельности ГСК

«АВТОДОМ» за 2021 г., которой необходимо ознакомиться и рассмотреть перед очередным общим собранием.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Представить на очередное общее собрание приходно – расходную смету на 2022 г. с перерасчетом от 1 января 2022г. для утверждения общим собранием членов ГСК «Автодом».

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали председателя собрания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что на основании п.11.4 Устава ГСК в последнюю субботу марта месяца необходимо провести ежегодное общее собрание членов ГСК.

Общее собрание членов ГСК предлагается провести в форме очно-заочного голосования в период с 26 марта 2022 г. по 15 мая 2022 г.

Очное голосование провести 26 марта 2022г. в 13:00 часов по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Театральная д.1а, МУК "ДК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА". По окончании очной части, собрание продолжить в форме заочного голосования в срок до 24.00 часов 15 мая 2022 г.

Предлагается включить в повестку дня собрания следующие вопросы:

- 1) Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК.
- 2) Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК.
- 3) Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от членов ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся членами ГСК, но имеющих право представлять интересы члена ГСК по доверенности установленной формы.
- 4) Переизбрание в члены правления ГСК «Автодом» Бажанова А.А. собственника боксов 111-116 в связи с окончанием срока его полномочий.
- 5) Утвердить размер разового целевого взноса в сумме 243 рублей с бокса м/места за списание с расчетного счета ГСК «Автодом» в 2021 г. по возмещению компенсации отпуска Мелкумяну К.Л в соответствии с решением суда, в общей сумме 88 295 рублей.
- 6) Утверждение отчёта по финансово–хозяйственной деятельности Правления ГСК за 2021 год.
- 7) Принятие решения по проведению кадастровых работ для дальнейшей процедуры оформления в собственность ГСК «Автодом» гаражных боксов № 231, 267, 328, 329, 370; машино-мест №№428, 460, 466, 467, 474, 485, 486, 489, 498, 503, 504, не оформленных в надлежащем порядке и не имеющих документов о праве собственности на боксы и машино-места на территории ГСК «Автодом»;
- 8) Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2022 г.
- 9) Утверждение размера членского взноса с 01.01.2022 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
- 10) Утверждение размера взноса для собственников не являющиеся членами ГСК и не заключившими договора пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2022г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.

- 11) Подтверждение исключения из членов кооператива собственников, указанных в пункте 2 протокола заседания правления №14 от 01.08.2021г.
- 12) Проведение кадастровых работ по уточнению границ и координат земельного участка и здания, находящихся в собственности ГСК, и предоставление полученных сведений в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Провести очередное общее собрание членов ГСК форме очно-заочного голосования в период с 26 марта 2022 г. по 15 мая 2022 г. Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, на сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>. Утвердить предложенные вопросы повестки дня общего собрания членов ГСК.

Разослать «Уведомление об очередном общем собрании членов ГСК «Автодом»» и «Бюллетень голосования на очередном общем собрании членов ГСК» путем рассылки на адреса электронной почты членов ГСК, указанных в Реестре членов ГСК.

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что за период с 2019 по 2022 гг. владельцы боксов (машино/мест), указанные в Таблице №1, не подтвердили право законного владения боксами (машино-местами) и не предъявили документы, подтверждающие право владения или пользования или собственности на гаражные боксы (машино-места). Предлагается ограничить пользование объектами инфраструктуры на территории ГСК, принадлежащими ГСК на праве собственности (путем блокирования калитки и шлагбаума), следующим лицам, указанным в Таблице №1, до момента предъявления документа, подтверждающего законное право владения или пользования гаражным боксом (машино-местом).

Таблица №1

№ п/п	№ бокса/ м-места	Фамилия, Имя, Отчество собственника
1.	231	Навражный Юрий Валерьевич
2.	267	Новиков Николай Леонтьевич
3.	328	Серебренников Станислав Анатольевич
4.	329	Серебренников Станислав Анатольевич
5.	370	Горячева Светлана Викторовна
6.	428	Полудо Максим Константинович
7.	460	Абрамян Вадим Антонович
8.	466	Саякян Армен Жораевич
9.	467	Коваль Ольга Петровна
10.	474	Маляренко Дмитрий Викторович
11.	485	Черногородов Алексей Валерьевич
12.	486	Зарубина Елена Ивановна
13.	489	Беспятых Сергей Владимирович
14.	498	Костенко Павел Викторович
15.	503	Егорова Рамиля Анваровна
16.	504	Егоров Сергей Николаевич

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Ограничить пользование объектами инфраструктуры на территории ГСК, принадлежащими ГСК на праве собственности (путем блокирования калитки и шлагбаума), следующим лицам, указанным в Таблице №1, до момента предъявления документа, подтверждающего законное право владения или пользования гаражным боксом (машино-местом).

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих, что значительное число собственников гаражных боксов и машино-мест не осуществляют оплату членских и разовых целевых взносов определенных протоколом №2 очередного общего собрания членов ГСК «Автодом» от 21.07.2020, протоколом №5 от 13 декабря 2019 и протоколом №3 (п.6) собрания правления ГСК Автодом от 08.11.2019 что ставит под угрозу финансирование деятельности по текущей эксплуатации ГСК и мероприятий по восстановлению здания. В связи с этим, предлагается ограничить пользование объектами инфраструктуры на территории ГСК, принадлежащими ГСК на праве собственности, путем блокирования карты доступа на въезд/выезд следующих собственников гаражных боксов и машино-мест, указанных в Таблице 2, имеющих значительную задолженность по взносам.

Таблица 2

№ бокса/м-м	Фамилия Имя Отчество	Ремонт фасада	Обслед. Гилберт Инвест	штраф МЧС	проект Рембетон	выкуп боксов	Долг ЧВ	общий долг
135	Иванов Михаил Иванович	150	1000	413	3635	650	1500	7348
136	Никерчев Борис Александрович	900			3635	1400	0	5935
149	Попов Николай Филафилович	900	0	413	3635	1400	-780	5568
150	Попова Надежда Никитична	900	0	413	3635	1400	-780	5568
185	Соловьева Валентина Ивановна	0	0	413	3635	1400	30	5478
209	Григорьевна Наталья Анатольевна	900	0	0	3635	1400	750	6685
210	Хаир Мохаммад	900	1000	413	3635	1400	750	8098
211		900	1000			1400	750	4050
311		900	1000	413	3635	1400	750	8098
411		900	1000	413	3635	1400	750	8098
449		900	1000	413	3635	1400	750	8098
217	Паддуба Светлана Григорьевна	0	1000	413	3635	1400	0	6448
358	Машинский Анатолий Сергеевич	0	0	0	3635	1400	2353	7388
368	Оганов Арсен Иванович	0	1000	0	0	1400	11070	13470
369	Оганов Арсен Иванович	0	1000	0	0	1400	10830	13230
370	Горячева Светлана Викторовна	900	0	413	3635	1400	-750	5598
382	Солотов Дмитрий Викторович	900	0	413	3635	1400	750	7098
383	Глазов Виталий Викторович	900	0	0	3635	1400	-420	5515

416	Козлова Наталья Васильевна	900	0	413	3635	1400	600	6948
420	Кузнецов Владислав Александрович	900	0	413	3635	1400	750	7098
424	Боронтов Николай Яковлевич	0	0	413	3635	1400	-750	4698
429	Мелкумян Людмила Арменовна	400	0	413	3635	1400	30	5878
440	Селиванов Евгений Николаевич	0	0	413	3635	1400	750	6198

Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Ограничить пользование объектами инфраструктуры на территории ГСК, принадлежащими ГСК на праве собственности, путем блокирования карты доступа к шлагбауму следующих собственников гаражных боксов и машино-мест, указанных в Таблице 2, имеющих значительную задолженность по взносам.

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" –1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до сведения присутствующих, что в связи с заявлением Петровой Натальи Евгеньевны (машино-место № 453) о выходе из членов ГСК, необходимо исключить Петрову Наталью Евгеньевну из состава членов ГСК «Автодом» с 05 сентября 2021 года.

Пятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Исключить Петрову Наталью Евгеньевну из состава членов кооператива ГСК «Автодом» с 26 февраля 2022 года.

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" –1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

В связи с ухудшением состояния здоровья и заявления члена правления ГСК Амерханова Радика Рашидовича о выходе из членов правления ГСК, необходимо исключить Амерханова Радика Рашидовича из состава членов правления ГСК «Автодом» с 03 марта 2022 года.

Шестой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Исключить Амерханова Радика Рашидовича из состава членов правления кооператива ГСК «Автодом» с 26 февраля 2022года.

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" –1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя заседания Лаевского Д.Л., который предложил в целях экономии денежных средств на почтовой рассылке (почтовые конверты, марки, услуги Почты РФ), оповещать членов Кооператива о проведении общего собрания путем рассылки уведомлений с официального электронного адреса ГСК–gsk@gsk-avtodom.ru - на электронные почтовые адреса членов Кооператива, указанные в реестре членов Кооператива в соответствии с п.11.6 Устава ГСК "Автодом", а также размещения информации на официальном сайте Кооператива в сети «Интернет» – <http://gsk-avtodom.ru>.

Седьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Оповещать членов Кооператива о проведении общего собрания путем рассылки уведомлений с официального электронного адреса ГСК–gsk@gsk-avtodom.ru - на электронные почтовые адреса членов Кооператива, указанные в реестре членов Кооператива в соответствии с п.11.6 Устава ГСК "Автодом", а также размещения информации на официальном сайте Кооператива в сети «Интернет» – <http://gsk-avtodom.ru>.

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Заслушали председателя заседания, который сообщил, что подобрал организацию ООО «Дельта» на оказание услуг «тревожной кнопки» (группа быстрого реагирования), и предложил заключить договор с 1 марта 2022г. с

Восьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Заключить новый договор по оказанию услуг «тревожной кнопки» с ООО «Дельта» (группа быстрого реагирования)

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

Председатель заседания:  Лаевский Д.Л.

Секретарь заседания:  Попова Т.В.

Члены правления кооператива:  Боков О.Ю.

 Наталок В.А.

 Бажанов А.А.

26.02.2022