

**ДОГОВОР № 11-2019**

на выполнение работ по обследованию и составлению технического отчета

г. Владимир

«02» апреля 2019 г.

ООО «АФБ-Баупроект» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Акимов Сергей Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ГСК «АВТОДОМ» в лице Председателя ГСК **Мелкумяна Каро Люнцетовича**, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по выполнению обследования основных несущих и ограждающих строительных конструкций автомобильной парковки ГСК, подверженной воздействию пожара, здания расположенного по адресу г. Щербинка, ул. Новостроевская 8 и составлению «Технического отчета».
- 1.2. Требования к Техническому отчету устанавливаются в соответствии с действующими нормативными документами и Техническим заданием (Приложение №1) к Договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Своевременно передать Исполнителю исходные данные для обследования, указанные в техническом задании (Приложение №1) к Договору и организовать свободный доступ на объект.
- 2.1.2. Производить оплату выполненной и принятой работы в соответствии с условиями Договора.
- 2.1.3. Подготовить шурфы для обследования фундаментов, места размещения шурфов согласовать с исполнителем.

**2.2. Заказчик имеет право:**

- 2.2.1. Осуществлять текущий контроль за ходом выполнения работ, производимых Исполнителем в исполнении Договора.

**2.3. Исполнитель обязан:**

- 2.3.1. Подготовить Технический отчет в срок и согласно требований Приложения №1 к Договору.
- 2.3.2. Представлять информацию Заказчику, как письменную, так и устную, по состоянию выполнения работ производимых Исполнителем в исполнении Договора на любой стадии ее выполнения.
- 2.3.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Технический отчет, при условии, что вызванные такими изменениями Работы не выходят за рамки требований Приложения №1 к Договору, в противном случае Стороны заключают дополнительное соглашение о порядке, сроках и стоимости дополнительных работ.

**2.4. Исполнитель не имеет права:**

- 2.4.1. Вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Технический отчет оказывающие существенное влияние на общую стоимость и сроки строительства.

**2.5. Исполнитель имеет право:**

- 2.5.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору, а также имеет право привлекать для выполнения работ по Договору за свой счет третьих лиц. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ, в том числе за работы, выполненные привлеченными Исполнителем, третьими лицами и наличие у третьих лиц, необходимых для проведения соответствующих работ, во исполнение требований действующего законодательства лицензии (аккредитации).

**3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.
- 3.2. При изменении или увеличении объемов работ, не обусловленных ранее оговоренной стоимостью работ, Стороны заключают дополнительное соглашение, что является неотъемлемой частью Договора.
- 3.3. Стоимость работ Исполнителя по Договору составляет **336 000 (Триста тридцать шесть тысяч) рублей**, НДС не облагается, в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2. НК РФ и не является плательщиком НДС.
- 3.3.1. Оплата по Договору производится в следующем порядке:
- авансовый платёж в размере **168 000,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей**, НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

НК РФ и не является плательщиком НДС, выплачивается в течение 5 рабочих дней после выставления Исполнителем счета на оплату.

- окончательный расчет в размере **168 000,00** (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей, НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2. НК РФ и не является плательщиком НДС. Расчет выполняется после прохождения экспертизы и предоставления Исполнителем Заказчику актов выполненных работ.

3.3. Заказчик производит оплату Исполнителю в течение 5 дней с момента выставления Исполнителем счета.

#### **4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Срок сдачи документации – в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания договора и оплаты аванса согласно п. 3.3.1 настоящего договора.

4.2. Порядок передачи Технического отчета:

4.2.1. Исполнитель передает Заказчику **3 (Три) комплекта Технического отчета**, а также Акт выполненных работ (далее по тексту «Акт»).

4.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Технического отчета, Заказчик может предъявить претензию по качеству работы.

4.2.3. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора. В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Гарантии и качество работ должны соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к данным видам работ.

5.3. В случае возникновения обоснованных замечаний к качеству Технического отчета со стороны экспертных (согласующих) органов Исполнитель за свой счет выполняет работы по внесению изменений в Технический отчет.

5.4. За нарушение сроков выполнения работ и/или устранения дефектов Исполнитель по письменной претензии Заказчика выплачивает последнему пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от цены договора за каждый день просрочки.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания Договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон.

6.3. Окончанием срока действия Договора является взаиморасчет сторон.

#### **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

7.2. Требования п.8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае приостановления (прекращения) работы по требованию Заказчика, последний оплачивает Исполнителю объем работ, выполненный на момент приостановления (прекращения) работы, с учетом произведенной предварительной оплаты. Оплата производится на основании двухстороннего Акта о прекращении работ, в течение 10 (десяти) календарных дней получения его Заказчиком.

8.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а в случае невозможности разрешить спор мирным путем – в Арбитражном суде Московской области.

8.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств, Договор может быть расторгнут по обоюдному решению сторон или по требованию одной из сторон Договора. Взаиморасчеты производятся в течение 5-ти (пяти) дней.

#### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9.3. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:  
Приложение №1 (Техническое задание на проектирование).

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ГСК «АВТОДОМ»	Исполнитель: ООО «АФБ-Баупроект»
<p><b>Юридический адрес:</b> 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8 пом. 1  <b>Фактический адрес:</b> 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8 пом. 1  <b>Код ОКПО:</b> 75273589  <b>ИНН:</b> 5051008374, <b>КПП</b> 775101001,  <b>ОГРН:</b> 1055014716206, <b>ОКАТО</b> 46489000000  <b>Р/с</b> 40703810638000002434  <b>к/с</b> 30101810400000000225  <b>Банк:</b> Московский банк ПАО "Сбербанк России" г. Москва  <b>БИК</b> 044525225</p>	<p><b>Юридический адрес:</b> 600024, г. Владимир, ул. Пугачева, д.9.  <b>Фактический адрес:</b> 600024, г. Владимир, ул. Пугачева, д.9.  <b>Банк:</b> ОАО «Сбербанк России»: ДО 8611/0270 Владимирского отделения №8611 ОАО «Сбербанк России»  <b>р/с</b> 40702810110000002202,  <b>к/с</b> 30101810000000000602,  <b>ИНН</b> 3328461840, <b>КПП</b> 332701001,  <b>БИК</b> 041708602, <b>ОКПО</b> 89750662  <b>ОГРН</b> 1083328006585</p>
<p><b>Председатель ГСК «АВТОДОМ»</b>              _____ <b>Мелкумян К.Л.</b></p>	<p><b>Директор ООО «АФБ-Баупроект»</b>              _____ <b>Акимов С.В.</b></p>
<p>«02» апреля 2019 г.  </p>	<p>«02» апреля 2019 г.  </p>

Заказчик



Исполнитель



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по обследованию и составлению технического отчета состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций автомобильной парковки ГСК, подверженной воздействию пожара.

№п.	Наименование данных	Содержание данных для обследования
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
1.1	Наименование объекта	Гаражно-строительный кооператив
1.2	Наименование заказчика	ГСК «АВТОДОМ»
1.2	Исполнитель	ООО «АФБ-Баупроект»
1.3	Основание для технического обследования состояния зданий и сооружений.	Договор № 11-2019 от 02 апреля 2019 г.
1.4	Местоположение объекта	108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8
1.5	Общие характеристики объекта	Многоуровневый паркинг
1.6	Основные исходные данные для обследования технического состояния здания.	1. Свидетельство о собственности 2. Технический паспорт здания с поэтажными планами - паспорт на здание (сооружение) для эксплуатируемых объектов, включающий сведения о конструктивной схеме здания; - проектная документация рабочей стадии (чертежи архитектурно-строительные, конструкторские, железобетонных и металлических конструкций) с пояснительной запиской к проекту, включающей сведения о нагрузках (при наличии); - заключение, составленные службой пожарной охраны, прибывшей на место пожара и осуществлявшей пожаротушение; - сведения об условиях эксплуатации строительных конструкций – при наличии; - сведения о появившихся в процессе эксплуатации здания дефектах и повреждениях строительных конструкций до происшествия пожара-ранее заказанное нами ТЗК; - эксплуатационная документация, содержащая информацию о перестройках, реконструкциях, усилениях, капитальном ремонте, а также сведения о техническом состоянии здания до возникновения пожара (материалы предыдущих обследований, при их наличии).
1.7	Сроки исполнения	30 (тридцать) рабочих дней, после подписания договора и оплаты аванса согласно п. 3.3.1 настоящего договора.
<b>2</b>	<b>Основные требования и цель работ</b>	
2.1	Основная цель работ	Обследования основных несущих и ограждающих строительных конструкций автомобильной парковки ГСК, подверженной воздействию пожара с целью оценки технического состояния строительных конструкций после пожара и разработкой рекомендаций по: <ol style="list-style-type: none"> <li>восстановлению поврежденных пожаром строительных конструкций здания,</li> <li>мероприятиям по предотвращению дальнейших разрушений поврежденного пожаром здания (его частей, части) и мероприятий по обеспечению безопасной временной эксплуатации здания.</li> </ol>
2.2	Основные требования	Определение действительного технического состояния несущих и ограждающих конструкций и их элементов, получение фактических показателей качества конструкций. Должен удовлетворять требованиям ГОСТ Р 53778-2010, СП 13-102-2003, СП 63.13330 и СП 329.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила обследования после пожара и других действующих норм РФ по

Заказчик



Исполнитель



		<p>проведению технического обследования конструкций зданий и сооружений с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка технического состояния строительных конструкций на основе визуального и инструментального обследований здания (сооружения) после пожара;</li> <li>- разработка рекомендаций по восстановлению поврежденных пожаром строительных конструкций здания (сооружения), мероприятий по предотвращению дальнейших разрушений поврежденного пожаром здания (его частей, части) и мероприятий по обеспечению безопасной временной эксплуатации здания.</li> </ul>
2.3	Состав работ по обследованию	<p>1. Подготовительные работы к проведению инженерного обследования (с предварительным выездом специалистов на объект).</p> <p>2. Визуальное обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомости дефектов и повреждений для элементов, поврежденных пожаром, с фиксацией характерных параметров дефектов (вид дефекта, глубина распространения, ширина раскрытия и характер трещин, оголение и выпучивание арматуры, геометрия остаточного сечения поврежденных элементов после пожара и т.п.);</li> <li>- фотографии дефектных конструкций с привязкой к планам здания (сооружения);</li> <li>- дефектосхемы с фиксацией характера и мест расположения дефектов, повреждений и деформаций на проектных чертежах здания (сооружения);</li> <li>- результаты оценки степени воздействия пожара на строительные конструкции;</li> <li>- установление аварийных конструкций и участков;</li> <li>- оценка влияния дефектов на конструктивную схему здания (сооружения);</li> <li>- отборы проб и образцов строительных материалов из дефектных конструкций и мест вскрытий строительных конструкций.</li> </ul> <p>3. Детальное инструментальное обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение фактической прочности на сжатие бетона поврежденных пожаром железобетонных конструкций с применением методов неразрушающего или разрушающего контроля прочности бетона;</li> <li>- определение глубины деструкции поверхностного слоя бетона, прогретого свыше 500°C;</li> <li>- определение фактического сопротивления арматуры растяжению вырезанием образцов из оголенных арматурных стержней;</li> <li>- определение глубины распространения трещин в конструкциях ультразвуковым или иными методами.</li> </ul> <p>Возможно применение неразрушающего магнитного метода коэрцитиметрии для контроля НДС арматуры по ГОСТ 30415;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при инструментальном обследовании железобетонных конструкций следует произвести контроль прочности бетона как на дефектных, поврежденных пожаром участках конструкций, так и в аналогичных конструкциях, расположенных вне зоны пожара - с целью сопоставления параметров прочности на сжатие бетона до и после пожара;</li> <li>- при инструментальном обследовании железобетонных конструкций плит перекрытий и покрытий сплошного сечения следует произвести контроль прочности бетона по всей толщине сечения плит.</li> </ul> <p>4. После завершения визуального и инструментального обследования должны проводиться камеральная обработка полученных результатов, лабораторные испытания прочностных свойств материалов (при необходимости), поверочные расчеты дефектных конструкций и анализ полученных результатов. С учетом полученных результатов разрабатываются принципиальные конструктивные решения по восстановлению поврежденных пожаром конструкций с целью обеспечения возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания (сооружения) с поверочными расчетами несущей способности железобетонных конструкций после пожара (должны производиться по СП 63.13330.</p> <p>В ходе камеральных работ, произвести оценку остаточной несущей способности железобетонных конструкций после пожара.</p>

Заказчик



Исполнитель



		<p>5. Итоговым документом инженерного обследования, является заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания (сооружения) после пожара, включающее рекомендации по восстановлению поврежденных пожаром строительных конструкций для обеспечения возможности дальнейшей безопасной эксплуатации объекта включающее мероприятия для временной безопасной эксплуатации здания.</p>
2.4	Методика обследования строительных конструкций	<p>Объем выборки конструкций, и методика проведения обследования принимались в соответствии с указаниями о порядке обследования зданий и сооружений.</p> <p>Изучить существующую техническую документацию на здания и его конструктивные элементы.</p> <p>Составить исполнительную документация по факту обследования эксплуатируемого здания.</p> <p>Определить геометрические размеры и характеристики сечений конструкций.</p> <p>Провести инструментальное определение фактической прочности материалов конструкций.</p> <p>По полученным данным выполнить поверочные расчеты конструкций.</p> <p>Произвести оценку физического износа на предмет его ремонтпригодности.</p> <p>Обследование и оценка состояния конструктивных элементов выполнить визуально и инструментально.</p> <p>При визуальном обследовании фиксировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий характер и степень повреждений железобетонных и каменных конструкций;</li> <li>- состояние конструкций каркаса и кровельного покрытия;</li> <li>- параметры температурно-влажностного режима помещений;</li> <li>- общее состояние стенового ограждения и водостоков.</li> </ul> <p>При выполнении обследования заказчик должен обеспечен доступ во все помещения обследуемого здания и к его несущим конструкциям.</p> <p>Обследование провести на основании требований нормативной и технической документации по обследованию, усилению и реконструкции зданий и сооружений, с соблюдением требований СП. Список основных нормативных источников прилагается в конце заключения.</p>
2.5	Анализ результатов натурных и лабораторных исследований	<p>Оценка прочностных характеристик материалов с учетом их однородности;</p> <p>Оценка степени опасности выявленных дефектов;</p> <p>Выполнение поверочных расчетов конструкций колонн и ригелей по несущей способности при динамических, технологических нагрузках;</p> <p>Определение коэффициента использования несущей способности строительных конструкций, по результатам обследования фактического состояния несущих конструкций и по воздействию динамических технологических нагрузок;</p> <p>Оценка общего состояния конструкций;</p> <p>Рекомендации по организации мероприятий по предотвращению дальнейших разрушений поврежденного пожаром здания, обеспечению безопасного ведения работ при разборке или временном креплении (усилении) конструкций, мероприятия обеспечивающие безопасную временную эксплуатацию здания;</p> <p>По результатам инженерного обследования специализированная организация должна выдать заключение о состоянии строительных конструкций объекта после пожара с рекомендациями по их восстановлению и мероприятиям обеспечивающих возможность временной безопасной эксплуатации объекта.</p>
2.6	Оформление отчета:	<p>Текстовая часть;</p> <p>Графическая документация: (планы, схемы, чертежей, фотографий);</p> <p>Заключительная часть: оценка технического состояния строительных конструкций объекта после пожара с рекомендациями по их восстановлению и мероприятиями обеспечивающие их устранение и возможность временной безопасной эксплуатации объекта.</p>

Заказчик



Исполнитель



**3. ПОДПИСИ СТОРОН.**

<p><b>Заказчик: ГСК «АВТОДОМ»</b></p>	<p><b>Исполнитель: ООО «АФБ-Баупроект»</b></p>
<p>Председатель ГСК «АВТОДОМ»                    Мелкумян К.Л.</p>	<p>Директор ООО «АФБ-Баупроект»                    Акимов С.В.</p>
<p>« 02 » апреля 2019 г.</p>	<p>« 02 » апреля 2019 г.</p>



