

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ГСК «АВТОДОМ»

 Д.Л. Лаевский

«12» марта 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О наблюдательно-техническом совете ГСК «АВТОДОМ»

1. Общие положения

1.1. Наблюдательно-технический совет (НТС) создан с целью эффективного выполнения:

А) всех подготовительных и восстановительных работ здания ГСК «АВТОДОМ», для приведения его в первоначальное техническое состояние (до пожара 01.01.2019г.);

Б) работ, связанных с обеспечением противопожарной безопасности в соответствии с Предписанием МЧС № 188/1/1 от 22.11.2019г.;

В) строительно-монтажных и других необходимых работ, проводимых в здании ГСК «АВТОДОМ» по решению общего собрания собственников, письменному решению Правления ГСК «Автодом» (в пределах полномочий).

1.2. Члены НТС избраны очно-заочным очередным общим собранием собственников, проведенным с 25.08.2019г. по 30.09.2019г. (Протокол от 07.10.2019г.). Членами НТС являются: Федосеев А.С. (бокс 213, 254); Зенин А.А. (бокс 121); Гальцев И.И. (бокс 130, 131); Шарамьев А.А. (бокс 221); Бажанов А.А. (боксы 111- 116).

1.3. Члены НТС большинством голосов избирают Председателя НТС.

1.4. На заседаниях НТС могут присутствовать и принимать участие в обсуждении представленных документов члены ГСК «АВТОДОМ», без права голоса по принимаемым НТС решениям.

2. Порядок выполнения восстановительных и иных работ, указанных в пункте 1.1 Положения, в здании гаражного комплекса ГСК «АВТОДОМ»

2.1. План всех восстановительных работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, составленный Правлением ГСК «АВТОДОМ», техническое

задание и стоимость этих работ согласовываются с НТС в обязательном порядке.

2.2. Комплект документов по восстановительным и иным работам в здании гаражного комплекса, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения, должен быть направлен секретарём Правления Кооператива каждому члену НТС по электронной почте. Комплект указанных документов должен состоять из не менее двух альтернативных исполнителей, приглашаемых к выполнению работ.

2.3. Члены НТС согласовывают перечень и виды указанных работ, их объём и стоимость, а также одного (нескольких) исполнителей данных работ, предлагаемых Правлением Кооператива.

2.4. Основными задачами, решаемыми Правлением ГСК «АВТОДОМ» совместно с НТС являются:

2.4.1. Проведение работ по оценке ущерба зданию гаражного комплекса в результате пожара, по разработке проектной документации на восстановительные работы и работы по приведению здания гаражного комплекса (помещений) в первоначальное техническое состояние (до пожара), а также работ, связанных с обеспечением противопожарной безопасности.

2.4.2. Выбор исполнителей работ по п.2.4.1., из ряда представленных коммерческих предложений, осуществляет НТС на основании анализа согласованных Технических заданий, подробной калькуляции (трудоемкость, зарплата, налоги, оборудование, материалы, прибыль) выполнения работ и другой документации.

2.4.3. Подготовка предложений на общее собрание собственников по объему целевых взносов с каждого члена Кооператива на работы по п.2.4.1 и других строительно-монтажных восстановительных работ, связанных со сбором целевых взносов (например: гидроизоляция, возведение крыши над эксплуатируемой кровлей и др.).

2.5. Решения (заключения) принимаются большинством голосов членов НТС, подписываются Председателем НТС и передаются Правлению ГСК «АВТОДОМ» не позднее 14 дней от даты представления документов членам НТС.

2.6. Акт приёмки выполненных строительно-монтажных восстановительных и других работ, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения и связанных со сбором целевых взносов, подписывается Председателем правления и Председателем наблюдательно-технического совета ГСК «Автодом».

2.7. Все документы имеющие отношение к выполнению работ по пунктам 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 и Решения (заключения) НТС по этим работам подлежат обязательному размещению на официальном сайте ГСК «АВТОДОМ».

3. Права и обязанности членов НТС.

3.1. Члены НТС имеют право на ознакомление со всеми документами, имеющимися в ГСК «АВТОДОМ».

3.2. Члены НТС имеют право запрашивать дополнительную документацию по рассматриваемому вопросу.

3.3. Члены НТС имеют право консультироваться и приглашать на заседания НТС известных им специалистов по проектным, ремонтно-строительным, технологическим, юридическим и экономическим вопросам, а также членов правления ГСК «АВТОДОМ» и представителей организаций-исполнителей.

3.4. Каждый член НТС обязан в течение 10 дней от даты представления документов ознакомиться с ними, подготовить свое заключение по рассматриваемому вопросу и сообщить его Председателю НТС письменно.

3.5. В случае принятия не единогласного Решения (заключения) НТС в нем должны быть зафиксированы и обоснованы персональные мнения каждого члена НТС. В таком случае дополнительно учитывается мнение (голос) Председателя Правления Кооператива.

Разработчик Положения о НТС

член ГСК «Автодом»

 Л.Б. Вобликов

« 06 » марта 2020г.