



## Гаражно-строительный кооператив "АВТОДОМ"

г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, пом.1

### ПРОТОКОЛ № 4 собрания правления ГСК "АВТОДОМ"

22 ноября 2019г.

г. Москва, г.о.Щербинка, ул.Новостроевская, д.8, пом.1

#### **Присутствовали:**

Члены правления кооператива - Попова Т.В, Лаевский Д.Л, Боков О.Ю., Наталюк В.А.,  
Амерханов Р.Р.

Члены кооператива \_\_\_\_\_

Председатель собрания - Боков О.Ю.

Секретарь собрания - Попова Т.В.

#### **Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»**

1. Рассмотрение двух вариантов коммерческого предложения от компании ООО «РЕМБЕТОН» на выполнение работ по обследованию и разработке проекта на восстановление несущих конструкций, пострадавших от последствий пожара.

##### Согласно 1-му варианту:

- обследование фундамента (определение типа и несущей способности);
- определение степени физического износа и категории технического состояния строительных конструкций и элементов здания, в том числе с проведением лабораторного инструментального обследования ж/бетонных плит перекрытия и колонн;
- расчет железобетонных конструкций (разделы КЖ, КМ);
- определение степени повреждения от пожара и износа строительных конструкций (13 участков);
- разработка проекта по восстановлению железобетонных конструкций;
- разработка проекта ремонта эксплуатируемой кровли.

Сумма затрат по 1-му варианту составляет 2 435 268 рублей, в т.ч. НДС.

##### Согласно 2-му варианту:

- выполнение комплекса работ по оценке технического состояния строительных конструкций и элементов здания гаражного комплекса с учётом износа, в том числе с проведением лабораторного инструментального обследования ж/бетонных плит перекрытия и колонн;
- определение степени повреждения строительных конструкций от пожара и износа (13 участков);
- разработка проекта по восстановлению железобетонных конструкций;
- разработка проекта ремонта эксплуатируемой кровли.

Сумма затрат по 2-му варианту составляет 859 752 рубля, в т.ч. НДС

2. Принятие решения по определению суммы платежа за утерю/порчу карты доступа.
3. Принятие решения по открытию специального расчетного счета для сбора средств на восстановительные работы на основании решения общего собрания собственников и членов ГСК «АВТОДОМ» в соответствии с п.11 Протокола №1 от 07.10.2019 г.
4. Обсуждение вопроса по оказанию юридических услуг ГСК «АВТОДОМ».
5. Обсуждение приходно-расходной сметы по членским взносам на 2020 год, затрат по договорам с учётом фактических и обоснованных затрат по заработной плате, исходя из суммы МРОТ.
6. Принятие решение по удалению из здания гаражного комплекса мусора и урн для сбора мусора.

#### **Результаты обсуждения и голосования.**



По первому вопросу повестки дня:

Заслушали члена правления Наталока В.А., который довёл до присутствующих коммерческое предложение от компании ООО «РЕМБЕТОН» на выполнение работ согласно двум вариантам, в котором были учтены все пожелания, поступающие от членов Правления и членов ГСК. При обсуждении определили, что в стоимость по 1-му варианту входят работы по обследованию и проектированию всего строительного объема здания, а не только поврежденной части, но ввиду значительной стоимости, а именно - 2 435 268 рублей, предложено остановиться на 2-м варианте - с учетом обследования и проектирования восстановительных работ только поврежденных пожаром конструкций и всей монолитной плиты перекрытия между третьим этажом и эксплуатируемой кровлей, сумма затрат в размере 859 752 рублей.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить коммерческое предложение по 2-му варианту. Для заключения договора подготовить техническое задание. Ответственными за подготовку технического задания и предоставление его на утверждение правления назначить члена правления Наталока В.А. Срок исполнения – декабрь 2019 г.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который предложил установить размер платежа, взимаемого с собственника бокса/машино-места за выдачу новой карты доступа при утере/порче находившейся в пользовании карты, равным 100 рублей. При этом, в соответствии с «Правилами эксплуатации гаражных боксов (машино-мест) и порядком пользования инфраструктурой в ГСК «АВТОДОМ», количество выданных для пользования карт доступа должно быть не более 2-х на один/одно гаражный бокс/машино-место.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить размер платежа, взимаемого с собственника бокса/машино-места за выдачу новой карты доступа при утере/порче находившейся в пользовании карты, равным 100 рублей. Данную информацию довести до собственников путем размещения информации на стенде в ГСК и на сайте ГСК. Ответственный - председатель правления Лаевский Д.Л. Срок исполнения – декабрь 2019 г.

"За" – 4;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 1;

Решение принято большинством.

По третьему вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих на собрании информацию о необходимости открытия специального расчетного счета для сбора средств на восстановительные работы на основании решения общего собрания собственников и членов ГСК «АВТОДОМ» в соответствии с п.11 Протокола №1 от 07.10.2019 г.

Третий вопрос поставлен на голосование:

Открыть специальный расчетный счет для сбора средств на восстановительные работы на основании решения общего собрания собственников и членов ГСК «АВТОДОМ» в соответствии с п.11 Протокола №1 от 07.10.2019 г. Ответственный - председатель правления Лаевский Д.Л. Срок исполнения – декабрь 2019 г.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления ГСК Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих на собрании, что на данный момент ГСК «АВТОДОМ» не имеет юридического сопровождения в решении поставленных перед правлением ГСК задач, должность юриста вакантна, содержание в штате юриста не оправдано, необходимо провести поиск организации по



оказанию юридических услуг ГСК «АВТОДОМ», рассмотреть предложения и проекты договоров.

Четвёртый вопрос поставили на голосование:

Провести поиск организаций по оказанию юридических услуг ГСК «АВТОДОМ», рассмотреть предложения и проекты договоров для их дальнейшего заключения. Ответственный - член правления Амерханов Р.Р. Срок исполнения - декабрь 2019 г.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Бокова О.Ю., который доложил о необходимости произвести расчёт приходно-расходной сметы по членским взносам на 2020 год, затрат по договорам с учётом фактических и обоснованных затрат по заработной плате, исходя из суммы МРОТ.

Расчёт приходно-расходной сметы по членским взносам на 2020 год включить в повестку дня на общем собрании собственников гаражных боксов/машино-мест, членов ГСК.

Пятый вопрос поставили на голосование:

Произвести расчёт приходно-расходной сметы по членским взносам на 2020 год. Данный расчёт утвердить правлением ГСК и включить в повестку дня на общем собрании собственников гаражных боксов/машино-мест, членов ГСК.

За исполнением данного пункта назначить ответственного секретаря собрания Попову Т.В. Срок исполнения - декабрь 2019 г.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который доложил, что для соблюдения санитарных норм в здании гаражного комплекса наличие мусора и урн для сбора мусора недопустимо.

Шестой вопрос поставили на голосование:

Решено прекратить сбор мусора в здании гаражного комплекса, убрать все урны для сбора мусора и остатки мусора. Собственникам гаражных боксов/машино-мест сбор и утилизацию мусора, образовавшегося при эксплуатации бокса и автотранспортного средства, производить по месту жительства. Данную информацию довести до собственников путем размещения информации на стенде в ГСК и на сайте ГСК. Ответственный - председатель правления - Лаевский Д.Л.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

**Приложение:**

1. Коммерческое предложение (Исх.№ 169 от 26.11.2019 г.) от компании ООО «РЕМБЕТОН» на выполнение комплекса работ по обследованию и разработке проекта на восстановление от последствий пожара несущих конструкций ГСК «АВТОДОМ» по адресу: г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8 - на 2-х л. в 1 экз.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Боков О.Ю.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Попова Т.В.  
Члены правления кооператива: \_\_\_\_\_ Лаевский Д.Л.  
\_\_\_\_\_ Амерханов Р.Р.  
\_\_\_\_\_ Наталюк В.А.

Члены кооператива, присутствующие на собрании \_\_\_\_\_