



**Гаражно-строительный кооператив
"АВТОДОМ"**
г.Москва,г.Щербинка, ул. Новостроевская,д.8

**ПРОТОКОЛ № 31
заседания правления ГСК "АВТОДОМ"**

31 августа 2024 г.

г. Москва, г. Щербинка.

Присутствовали:

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Бажанов А.А., Наталюк В.А., Шарамяев А.А. Боков О.Ю

Секретарь заседания из присутствующих членов Правления – Боков О.Ю.

Отсутствовал по неуважительной причине:

Член правления кооператива - Поддуба А.В.

Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»

1. Рассмотрение представленного независимой аудиторской организацией ООО «Радар-Консалтинг» отчёта по результатам независимой, аудиторской, контрольно-ревизионной проверки бухгалтерской и управленческой отчётности ГСК «Автодом» за 2022 год, проводимой на основании заключенного договора, в соответствии с решением общего собрания собственников.

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад секретаря заседания членов Правления Бокова О.Ю., который довел до присутствующих сведения о том, что на основании решения большинства собственников ГСК «Автодом», согласно протоколу результатов очно-заочного голосования по восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания, проводимого с 28.10.2023 г. по 24.12.2023 г., председателем ГСК был заключен договор с ООО «Радар-Консалтинг» на оказание услуг по проведению независимого, квалифицированного аудита финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год. Результат проведённой работы в виде «Отчёта» предоставлен на ознакомление и обсуждение членов Правления.

Обсуждение вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада секретаря заседания и обсудив вопрос повестки дня, Председателем ГСК Лаевским Д.Л. совместно с бухгалтерией ГСК сформировано особое мнение по результатам аудита, и даны пояснения к представленному «Отчёту», а именно:

- 1) в пункте 5.1.1 указано на отсутствие учетной политики для целей бухгалтерского учета в организации, а также о необходимости правильной настройки учетной политики в базе «1С: Гаражи». Необходимо отметить, что разработка и утверждение учетной политики для целей бухгалтерского учета проводится с момента образования юридического лица организации. Данный документ не был разработан при создании ГСК «Автодом» и не передавался в составе документации новому правлению. Тем не менее, для исправления данного замечания по результатам аудита, необходимо Председателю совместно с бухгалтерией разработать и утвердить учетную политику Кооператива на 2024 год и последующие годы с учетом рекомендаций аудитора, а также формы применяемых первичных документов. Учетную политику необходимо утвердить приказом Председателя ГСК. Бухгалтерии ГСК выполнить необходимые настройки в программе «1С: Гаражи» с учётом утверждённой учётной политики.
- 2) в пункте 5.2.2 отмечается, что факт участия Соколова А.В. в качестве ревизора и работы его сына Соколова В.А по договору ГПХ оказывает влияние на независимость и объективность работы ревизионной комиссии. Обращаем внимание, что в п.14.1 Устава ГСК сказано, что в состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Кооператива и члены Правления кооператива, граждане, работающие в Кооперативе по трудовому договору, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры. В данном случае, Соколов В.А. работал не по трудовому договору (не состоял в штате ГСК), а работы выполнял по договору ГПХ, что не противоречит Уставу. Что касается 2021

- года, то общему собранию был представлен акт ревизии, подписанный Давтяном О.Р., который проводил аудит по доверенности от супруги и не являлся собственником гаражного бокса/машино-места. Соколов А.В., избранный общим собранием в 2019 в ревизионную комиссию сроком на 2 года, согласно Устава ГСК, не принимал участия в составлении акта ревизии; его мнение не учитывалось при составлении акта ревизии; он не подписывал акт ревизии, поскольку не согласен со сведениями, изложенными в акте.
- 3) В пункте 5.2.3 установлено, что инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в Кооперативе не проводится. Отсутствуют данные по имуществу Кооператива (основные средства, капитальные вложения и запасы), фактически находящегося в Кооперативе, но не учтенного по каким-либо причинам. К такому имуществу относятся - вспомогательные помещения (например, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование), а также лестничные площадки, лестницы и коридоры, крыши, земельный участок и т.п. Необходимо отметить, что основные средства ГСК не были учтены и инвентаризированы по акту предыдущим правлением Кооператива. В составе документации были переданы только документы (свидетельство о собственности) на здание ГСК и земельный участок, а также указаны шлагбаум, газонокосилка трактор с отвалом. Тем не менее, для устранения выявленного несоответствия, необходимо данную работу провести совместно с бухгалтерией с формированием инвентаризационной комиссии.
 - 4) В пункте 5.3.2 («Трудовые договоры и договоры ГПХ») отмечено, что в ряде трудовых договоров и договоров ГПХ вознаграждение было выплачено в большем размере на сумму НДФЛ, чем указано в договоре. Аудитор усматривает ошибку в выплате суммы вознаграждения и предлагает вернуть излишне выплаченные суммы на расчетный счет Кооператива. Ошибка действительно была допущена в связи с тем, что Председатель Кооператива не является бухгалтером по заработной плате и кадровым работником, поэтому при заключении трудовых договоров вместо суммы, которая должна быть начислена, была указана сумма к выдаче (без учёта НДФЛ), поскольку с каждым работником оговаривалась сумма получаемая «на руки». Аудитор рекомендует вернуть излишне выплаченные суммы на расчетный счет Кооператива. Но излишне выплаченным вознаграждением считается вознаграждение, которое было ошибочно или по иным причинам выплачено в большем размере. В данном случае выплаты были произведены в запланированных размерах и с учетом отчислений НДФЛ по зарплате согласно смете за 2022г. Председателем и бухгалтерией ГСК не было учтено, что в трудовых договорах и договорах ГПХ обычно указываются суммы до вычета НДФЛ. Специальных оговорок в указанных договорах сделано не было, поэтому для исправления ошибки следует исправить трудовые договоры или заключить дополнительные соглашения, в которых сделать соответствующие оговорки. Необходимо отметить, что в ГСК очень сложно найти специалистов в разных областях хозяйственной деятельности, работы выполнялись по стоимости значительно ниже рыночной, т.е. за те суммы, которые им были выплачены. Аудитор отмечает, что работа Соколова В.А. имеет признаки предпринимательской деятельности и намекает на оформление его в качестве индивидуального предпринимателя. Обращаем Ваше внимание, что Гражданский Кодекс не содержит четко установленных критериев момента регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Изначально планировалась установка и настройка системы видеонаблюдения по всем этажам гаражного комплекса, но проблема с камерами оказалась серьезней, чем это казалось на момент заключения договора. Поэтому договор пришлось продлить еще на несколько месяцев. В дальнейшем он по договору ГПХ не работал.
 - 5) В пункте 5.5.8. («Нематериальные активы Кооператива») аудитор указывает, что интернет-сайт Кооператива не учтен на балансе Кооператива. Дело в том, что интернет-сайт должен ставиться на баланс по стоимости, равной стоимости затрат на его создание. Но сайт создавался ранее и не состоял на балансовом учёте, а обновлялся и актуализировался до настоящего состояния энтузиастами на безвозмездной основе. Кооператив не понес затрат на его создание и обновление. При таких обстоятельствах, невозможно учесть стоимость сайта на балансовом счете.
 - 6) В пункте 5.3.1. («Отчеты об исполнении приходно-расходной сметы») отмечается, что отчеты об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год не составлялись. Смета на 2022 год утверждена Общим собранием ГСК от «05» июня 2022 года (документ выложен на сайте). Протоколом собрания от «05» июня 2023 года утвержден «Отчет о расходовании денежных средств». Если эти два «отчета» не сведены в один для анализа, наглядности и удобства, это не говорит о том, что отчет об исполнении сметы не составлялся. Замечание принимается и впредь бухгалтерии ГСК необходимо составлять отчет по исполнению сметы доходов и расходов для анализа отклонений по смете.
 - 7) также аудитором в «Отчете» было отмечено, что при начислении заработной платы председателю ГСК была допущена переплата по зарплате по причине некорректного штатного расписания, а

именно - 1 ставка из расчёта 40 часов в неделю (в штатное расписание по должности председателя не вносились изменения по ставке (1) с 2011 года). Согласно трудовому договору при совмещении должности председателя ГСК количество часов должно быть не более 20 в неделю, что соответственно влечёт за собой снижение ставки заработной платы на 50%. Для устранения замечания необходимо утвердить на очередном ОСС новое штатное расписание и ставку председателя Правления согласно трудовому договору и отработанному времени или в сторону увеличения (в два раза) или с указанием размера ставки не 1, а 0,5, при этом в таблице учета рабочего времени указывать не более 20 часов в неделю.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Правление приняло решение о том, что в дальнейшей работе необходимо учесть все рекомендации ООО «Радар-Консалтинг», приведенные в «Отчете по результатам независимой, аудиторской, контрольно-ревизионной проверки бухгалтерской и управленческой отчетности ГСК «Автодом» за 2022 год», сформировать необходимые вопросы, требующие утверждения общим собранием собственников для корректного ведения финансово-хозяйственной деятельности ГСК, и включить их в повестку дня ближайшего очередного общего собрания собственников.

Правление отмечает, о необходимости и полезности проведения независимых аудитов по ведению бухгалтерского учёта и финансово-хозяйственной деятельности.

Проведённую работу оказания услуг ООО «Радар-Консалтинг» признать удовлетворительной, принять и устранить все замечания по ведению бухгалтерского учёта и финансово-хозяйственной деятельности. Итоговые результаты проведённого независимого аудита в виде «Отчета по результатам независимой, аудиторской, контрольно-ревизионной проверки бухгалтерской и управленческой отчетности ГСК «Автодом» за 2022 год» разместить на сайте ГСК для ознакомления.

Председатель заседания:



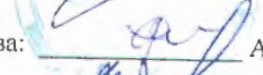
Д.Л. Лаевский

Секретарь заседания:



О.Ю. Боков

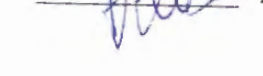
Члены правления кооператива:



А.А. Бажанов



В.А. Наталюк



А.А. Шарамьев