



**Гаражно-строительный кооператив
"АВТОДОМ"**
г.Москва,г.Щербинка, ул. Новостроевская,д.8

**ПРОТОКОЛ № 28
заседания правления ГСК "АВТОДОМ"**

«21» февраля 2024 г.

г. Москва, г. Щербинка.

Присутствовали:

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Бажанов А.А., Наталюк В.А., Боков О.Ю., Шарамьев А.А.

Секретарь собрания из присутствующих членов Правления – Боков О.Ю.

Отсутствовали без уважительной причины:

Члены правления кооператива - Попова Т.В., Поддуба А.В.

Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»

- 1) Проведение очередного общего собрания собственников, членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 30 марта 2024 г. по 01 июня 2024 г.
- 2) Исключение из членов правления ГСК.
- 3) Прекращение членства в ГСК гражданина Алексева Алексея Николаевича.
- 4) Обсуждение порядка начисления членских взносов для собственников гаражных боксов/машино-мест, поврежденных в результате пожара, пользование которыми невозможно.
- 5) Рассмотрение и принятие решения по заявлению собственника Калининой Л.В. о переоформлении и передаче гаражного бокса (машино-места) № 271 в собственность ГСК в счет имеющейся задолженности по членским и целевым взносам с заключением договора купли – продажи и оформлением акта передачи.
- 6) Утверждение вопросов повестки дня очередного общего собрания членов ГСК.

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что на основании п. 11.4. Устава ГСК, общее собрание членов ГСК проводится в последнюю субботу марта месяца текущего года. В связи с этим, предлагается провести очередное общее собрание членов ГСК пре в форме очно-заочного голосования в период с 30 марта 2024 г. по 01 июня 2024 г. посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней). Очное голосование провести 30 марта 2024 г. в 13.00 часов по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, 1 этаж офис правления ГСК «Автодом», с составлением протокола очередного общего собрания членов ГСК в очной форме. По окончании очной части, собрание продолжить в форме заочного голосования в срок до 21.00 часов 01 июня 2024г. с составлением единого протокола очередного общего собрания членов ГСК в очно-заочной форме голосования.

Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня очередного общего собрания на сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>.

По итогам очно-заочного голосования составить единый протокол очередного собрания.

Обсуждение первого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив первый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Правлением принято решение о проведении очередного общего собрания собственников, членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 30 марта 2024 г. по 01 июня 2024 г. посредством оформления в письменной форме решений (бюллетеней) членов ГСК по вопросам, поставленным на голосование.

Очное голосование провести 30 марта 2024 г. в 13.00 часов по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8 территория ГСК «Автодом» с составлением протокола очередного общего собрания членов ГСК в очной форме.

По окончании очной части, собрание продолжить в форме заочного голосования в срок до 21.00 часов 01 июня 2024 г. с составлением единого протокола очередного общего собрания членов ГСК в очно-заочной форме голосования.

Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня очередного общего собрания на сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>.

По итогам очно-заочного голосования составить единый протокол очередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л. о том, что в связи с продажей членом правления Поповой Т.В. находящегося в её собственности гаражный бокс № 334 на территории ГСК «Автодом», необходимо исключить Попову Т.В. из состава правления ГСК «Автодом».

Обсуждение второго вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя выяснилось, что член правления ГСК Попова Татьяна Витальевна продала гаражный бокс, находящийся в её собственности на территории ГСК «Автодом». В связи с этим, на основании п.4.7 Устава ГСК, согласно которому член Кооператива, утративший право собственности на гаражный бокс/машино-место в результате любой сделки по отчуждению, прекращает членство в Кооперативе, необходимо исключить Попову Т.В. из состава членов правления ГСК «Автодом». Обсудив второй вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня постановили:

Исключить из состава членов кооператива Попову Т.В. с прекращением членства в правлении Кооператива по причине продажи гаражного бокса №334, находившегося в её собственности на территории ГСК «Автодом».

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л. о том, что по сообщениям от родственников, умер собственник машино-места №484 Алексеев Алексей Николаевич (свидетельство о смерти представлено). В связи с наступившей смертью, подтвержденной свидетельством о смерти, считать Алексеева Алексея Николаевича утратившим членство в ГСК «Автодом».

Обсуждение третьего вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

Правлению представлено свидетельство о смерти гражданина Алексеева Алексея Николаевича, собственника машино-места №484. В связи с этим, считать членство Алексеева Алексея Николаевича в ГСК «Автодом» прекращенным.

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня постановили:

Признать членство собственника машино-места №484 Алексеева Алексея Николаевича прекращенным.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что часть собственников гаражных боксов/машино-мест, а именно №№ 160, 161, 162, 163, 164, 262, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 275, 276, 320, 322, 323, 363, 366, 368, 369, 372, 373, 374, 375, 376, 473, 474, 475, 476, 477 не имеют возможности использовать по назначению свои гаражные боксы/машино-места в связи с полученными при пожаре значительными повреждениями. В связи с этим, предлагается для этих собственников рассмотреть возможность снижения ежемесячного размера членского взноса на пятьдесят процентов, и вынести этот вопрос на повестку дня очередного общего собрания.

Обсуждение четвертого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив четвертый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено довести до сведения собственников поврежденных гаражных боксов/машино-мест №№ 160, 161, 162, 163, 164, 262, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 275, 276, 320, 322, 323, 363, 366, 368, 369, 372, 373, 374, 375, 376, 473, 474, 475, 476, 477 решение о возможности снижения ежемесячного размера членского взноса на пятьдесят процентов.

Предложить этим собственникам написать заявления о снижении размера ежемесячного членского взноса в связи с отсутствием возможности пользования гаражным боксом/машино-местом из-за повреждений, полученных в результате пожара.

На основании полученных заявлений сформировать список собственников с указанием номеров гаражных боксов/машино-мест, пострадавших от пожара, пользование которыми невозможно. Предварительно проверить фактическое состояние таких гаражных боксов/машино-мест согласно сформированному списку.

Представить решение о снижении размера ежемесячного членского взноса на пятьдесят процентов для собственников согласно сформированному списку для принятия решения на очередном общем собрании.

Начисление целевых взносов, связанных с ремонтом здания гаражного комплекса, оставить в полном размере.

Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

Правлением принято решение о предоставлении возможности снижения размера ежемесячного членского взноса на пятьдесят процентов для собственников гаражных боксов/машино-мест №№ 160, 161, 162, 163, 164, 262, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 275, 276, 320, 322, 323, 363, 366, 368, 369, 372, 373, 374, 375, 376, 473, 474, 475, 476, 477 пострадавших от пожара, пользование которыми невозможно. Правлением решено представить на очередное общее собрание список собственников с указанием номеров гаражных боксов/машино-мест, пострадавших от пожара, пользование которыми невозможно, для принятия решения о снижении размера ежемесячного членского взноса на пятьдесят процентов, начиная с 01.01.2024 г. и до даты восстановления состояния гаражных боксов/машино-мест, пригодного для использования по назначению. Начисление целевых взносов, связанных с ремонтом здания гаражного комплекса, оставить в полном размере.

По пятому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что поступило заявление от собственника гаражного бокса (машино/места) № 271 Калининой Л.В. о переоформлении и передаче принадлежащего ей гаражного бокса (машино-места) в собственность ГСК по причине невозможности внесения целевых и членских взносов и исключения судебных тяжб по взысканию накопившейся задолженности.

Обсуждение пятого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения членами Правления ГСК определено, что это не единичный случай, когда собственники гаражных боксов/машино-мест не имеют возможности содержать своё имущество, оплачивать накопленные за годы задолженности по членским и целевым взносам и готовы передать его в собственность ГСК. Членом Правления Боковым О.Ю. для ознакомления были представлены проекты договора купли-продажи и акта передачи к проекту договора. Правлением ГСК решено проработать данный вопрос с юристом для определения юридической чистоты перехода права собственности. В течение 30 дней юристу подготовить образец договора купли-продажи и акта передачи по договору для его утверждения на заседании членов Правления и в дальнейшем провести юридическое оформление гаражных боксов/машино-мест в собственность ГСК «Автодом».

Пятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня постановили:

После утверждения формы договора купли-продажи и акта передачи по договору, заключить договор купли-продажи по заявлению собственника Калининой Л.В. о переоформлении и передаче гаражного бокса (машино-места) № 271 в собственность ГСК в счет имеющейся задолженности по членским и целевым взносам с оформлением акта передачи по договору.

По шестому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня ООС членов ГСК «Автодом» с поставленными на голосование следующими вопросами:

1. Избрание председателя очередного общего собрания собственников, членов ГСК – Председатель правления ГСК Лаевского Д.Л. (м/м 472).
2. Избрание секретаря очередного общего собрания собственников, членов ГСК - собственник, член правления ГСК Боков О.Ю. (бокс №320)
3. Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от собственников, членов ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся собственниками, членами ГСК, но имеющих право представлять интересы собственника, члена ГСК по доверенности установленной формы – Маркин Р. А. (бокс №121,164); Соколов В.А. (бокс №323).
4. Утверждение решения о снижении размера ежемесячного членского взноса на пятьдесят процентов для собственников гаражных боксов/машино-мест, пострадавших от пожара, пользование которыми небезопасно или невозможно, а именно: №№ 160, 161, 162, 163, 164, 262, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 275, 276, 320, 322, 323, 363, 366, 368, 369, 372, 373, 374, 375, 376, 473, 474, 475, 476, 477 начиная с 01 января 2024 года, и до даты их восстановления до состояния пригодного для использования по назначению.
5. Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово – хозяйственной деятельности ГСК за 2023 год и отчета Правления Кооператива за 2023 год.
6. Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «Автодом» (изменение % ставки от оклада согласно утверждённого с 01.01.2024г. МРОТ).
7. Утверждение приходной – расходной сметы ГСК «Автодом» на 2024г
8. Утверждение «Положения об обработке и защите персональных данных собственников машино/мест ГСК «Автодом».
9. Подтверждение решений, принятых на внеочередном общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ» - Единый Протокол общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» № 2 от 29.12.2023 года и решений, принятых на очередном общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ» - Единый Протокол общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» № 1 от 05.06.2023 года
10. Утверждение «Правил эксплуатации машино-мест/боксов и порядок пользования инфраструктурой ГСК «Автодом».
11. Утверждение целевого взноса в размере 556 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места для компенсации затраченных средств на оплату штрафа по Постановлению № 23-11-Ф01-00048/01 от 16.11.2023 г. выданного АТИ в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей из статьи расходов «Хозяйственные расходы» и обеспечения правомерности использования средств, предназначенных для хозяйственных нужд. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.06.2024 г.

12. Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка ул. Новостроевская д.8

Обсуждение шестого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения на заседании правления шестого вопроса по повестке дня ОСС, Правлением ГСК решено обновить и утвердить до 20 марта 2024 года реестр собственников, членов ГСК согласно данных из Росреестра и документов на собственность имеющихся в правлении ГСК.

По первым трем пунктам повестки дня выдвинуть на голосование ОСС следующие кандидатуры:

- председатель очередного общего собрания собственников, членов ГСК – Председателя правления ГСК «Автодом» Лаевского Д.Л.;

- секретарь очередного общего собрания собственников, членов ГСК - собственника, члена правления Бокова О.Ю. (бокс №320);

- дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от собственников, членов ГСК, или из лиц, не являющихся собственниками, членами ГСК, но имеющих право представлять интересы собственника, члена ГСК по доверенности установленной формы в количестве двух человек – Маркина Р.А. (бокс №121,164) по доверенности от собственника, члена ГСК; Соколова В.А. (бокс №323) по доверенности от собственника, члена ГСК. Остальные вопросы повестки дня ОСС оставить без изменений и дополнений и вынести на голосование.

Шестой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить повестку дня ОСС собственников, членов ГСК с поставленными на голосование следующими вопросами:

1. Избрание председателя очередного общего собрания собственников, членов ГСК – Председателя правления ГСК Лаевского Д.Л. (м/м 472).
2. Избрание секретаря очередного общего собрания собственников, членов ГСК - собственник, член правления ГСК Боков О.Ю. (бокс №320)
3. Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от собственников, членов ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся собственниками, членами ГСК, но имеющих право представлять интересы собственника, члена ГСК по доверенности установленной формы – Маркин Р. А. (бокс №121,164); Соколов В.А. (бокс №323).
4. Утверждение решения о снижении размера ежемесячного членского взноса на пятьдесят процентов для собственников гаражных боксов/машино-мест, пострадавших от пожара, пользование которыми небезопасно или невозможно, а именно: №№ 160, 161, 162, 163, 164, 262, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 275, 276, 320, 322, 323, 363, 366, 368, 369, 372, 373, 374, 375, 376, 473, 474, 475, 476, 477 начиная с 01 января 2024 года, и до даты их восстановления до состояния пригодного для использования по назначению.
5. Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово – хозяйственной деятельности ГСК за 2023 год и отчета Правления Кооператива за 2023 год.
6. Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «Автодом» (изменение % ставки от оклада согласно утверждённого с 01.01.2024г. МРОТ).
7. Утверждение приходной – расходной сметы ГСК «Автодом» на 2024г.

8. Утверждение «Положения об обработке и защите персональных данных собственников машино/мест ГСК «Автодом»».
9. Подтверждение решений, принятых на внеочередном общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ» - Единый Протокол общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» № 2 от 29.12.2023 года и решений, принятых на очередном общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ» - Единый Протокол общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» № 1 от 05.06.2023 года.
10. Утверждение «Правил эксплуатации машино-мест/боксов и порядок пользования инфраструктурой ГСК «Автодом»».
11. Утверждение целевого взноса в размере 556 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места для компенсации затраченных средств на оплату штрафа по Постановлению № 23-11-Ф01-00048/01 от 16.11.2023 г. выданного АТИ в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей из статьи расходов «Хозяйственные расходы» и обеспечения правомерности использования средств, предназначенных для хозяйственных нужд. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.06.2024 г.
12. Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка ул. Новостроевская д.8

- Приложение: 1) Копия Постановления по делу об административном правонарушении №23-11-Ф01-00048/01 от 16.11.2023 г. выданного АТИ – в 1 экз. на 6 листах;
2) Копия платежного поручения об оплате штрафа по Постановлению №23-11- Ф01-00048/01 от 16.11.2023 г. – в 1 экз. на 1 листе.
3) «Положение об обработке и защите персональных данных собственников машино/мест (боксов) Гаражного Комплекса «Автодом» в 1 экз. на 13 листах.
4) Правила эксплуатации машино-мест/боксов и порядок пользования инфраструктурой Гаражного Комплекса «Автодом» в 1 экз. на 7 листах.

Председатель заседания:



Д.Л. Лаевский

Члены правления кооператива:



О.Ю. Боков

В.А. Наталюк

А.А. Бажанов

А.А. Шарамьев