

ЕДИНЫЙ ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников ГСК «АВТОДОМ»,
расположенного по адресу г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, дом 8
в очно-заочной форме голосования
с 13-00 28.10.2023 г. до 21-00 24.12.2023 г.

29 декабря 2023 г.

г.Москва г.Щербинка

Инициаторы проведения общего собрания: Правление ГСК «Автодом» (Протокол заседания правления от 27.09.2023 за № 26).

Место проведения собрания: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская д.8 территория ГСК «Автодом»

Подведение итогов и подсчетов результатов очно - заочного голосования: В гаражно-строительном кооперативе «АВТОДОМ» имеется 265 бокса и 94 машиномест, всего 360 собственников из них 268 являются членами гаражно-строительного кооператива «Автодом» что соответствует 268 голосам или 100% кворума. Для голосования принимается 1 голос = 1 бокс машино/место.

Очная часть собрания состоялась 28 октября 2023г. в 13:00 часов по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская д.8 территория ГСК «Автодом». На собрании присутствовали 29 членов ГСК «Автодом», что составляло 10,82% от общего количества членов кооператива. Кворум не имеется. Собрание носило информационный характер.

В заочной части по состоянию на 21-00 часов 24 декабря 2023 г. поступило 130 решений (бюллетеней), допущенных до голосования, что составило 154 голосов, обладающих 57,46% от общего числа голосов членов ГСК, согласно реестру подсчета голосов участников общего собрания (в Приложении № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Из общего количества бюллетеней были представлены на оригинальном бумажном носителе (бланке) 91 (девятью один) бланк и 42 (сорок два) направлены в электронном виде на официальную почту ГСК, которые впоследствии были напечатаны на бумажном носителе.

Счётной комиссией в процессе работы было выявлено, что из предъявленных 91 (девятью одного) бланка на бумажном носителе:

- 85 (восемьдесят пять) бланков не имеют замечаний и допускаются к принятию решений по поставленным вопросам;
- 4 (четыре) бланка не имеют заполненной графы паспортных данных (собственник придерживается закона РФ «о защите личных данных»), но идентифицируются по ФИО собственника и реестру собственников (членов ГСК) по фамилии и номеру боксов/машино-мест, большинством членов комиссии принято решение данный бюллетени допустить до голосования;
- 1 (один) бланк бюллетеня не соответствие имени и отчества собственника реестру, но идентифицируется по выписке из ЕГРН и собственнику как и указано в бюллетене, большинством членов комиссии принято решение данный бюллетени допустить до голосования;
- 1 (один) бланк бюллетеня не имеет решения по вопросу № 8 повестки дня, согласно ч.15 разд.VI Приказа Минстроя РФ от 31.07.2014 № 411/пр и ч.6 ст. 48 ЖК РФ голос по данному вопросу считается как «не принял решения», по остальным вопросам считается принявшим участие по голосованию, большинством членов комиссии принято решение данный бюллетени допустить до голосования.

Итого до голосования по повестке дня допускается 91 (девятью один) бюллетень на бумажном носителе (бланке).

Счётной комиссией в процессе работы было проведена идентификация отправлений и дат на почту ГСК с адресов эл.почты собственников (членов ГСК) по всем поступившим бюллетеням и выявлено, что из предъявленных 42 (сорока двух) направленных в электронном виде на официальную эл.почту ГСК

- 38 (тридцать восемь) бюллетеней распечатанных с эл.почты не имеют замечаний и допускаются к принятию решений по поставленным вопросам;

- 1 (один) бюллетень был изначально направлен не на эл.почту ГСК, а на телефон ГСК через Ватсап, и распечатан, данный собственник находится в США, в присутствии комиссии с ним была организована прямая линия, на которой он подтвердил свою отправку фото бюллетеня в период проходящего голосования не на эл. почту ГСК, а на телефон ГСК через Ватсап, отправка бюллетеня продублирована им на эл. почту, большинством членов комиссии принято решение данный бюллетени допустить до голосования;

- 1(один) бланк бюллетеня имеет отсутствие личной подписи собственника (члена ГСК), большинством членов комиссии принято решение данный бюллетени **не допускать** до голосования по повестке дня;

- 1 (один) бланк бюллетеня (два голоса) имеет формат электронного письма, который не позволят чётко идентифицировать принятые собственником (членом ГСК) решения по вопросам повестки дня, большинством членов комиссии принято решение данный бюллетени **не допускать** до голосования по повестке дня

- 1 (один) бланк в бюллетене несоответствие фамилии собственника, по причине её смены, в выписке ЕГРН указана старая фамилия, большинством членов комиссии принято решение данный бюллетени **не допускать** до голосования по повестке дня.

Итого до голосования по повестке дня допускается 39 (тридцать девять) бюллетеней полученных на эл.почту ГСК и перенесённые на бумажный носитель.

Все решения по вопросам повестки дня собрания (бюллетени) были заполнены в период с 13-00 часов 28.10.2023 по 24.12.2023 до 21-00 часов. Большинство членов счётной комиссией не допущены 3 (три) бланка бюллетеней, которые были признаны недействительными, что соответствует 4 голосам членов ГСК, приняты для принятия решения 130 бюллетеней что составило 154 голосов, обладающих 57,46% от общего числа голосов членов ГСК, согласно реестру подсчета голосов участников общего собрания (в Приложении № 2 к настоящему Протоколу).

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников ГСК.
- 2) Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников ГСК.
- 3) Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от собственника ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся собственниками ГСК, но имеющих право представлять интересы собственника ГСК по доверенности установленной формы.
- 4) Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2024 год.
- 5) Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «Автодом» на 2024 год.
- 6) Утверждение размера членского взноса с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
- 7) Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
- 8) Заключить договор с ООО «Радар-Консалтинг» на проведение независимого, квалифицированного аудита финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год на сумму 70 200 рублей. Утвердить сумму целевого взноса **в размере 195 рублей** с каждого бокса/машино-места и срок оплаты до 01.02.2024 г.
- 9) Утверждение коммерческих предложений № 453 и №453-2 от 09.10.2023 г. от ООО «ЦКФ Профессионал» по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности,

а также устранения требований предписания АТИ г.о. Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная.

Работы выполнить в два этапа:

1-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 18-28 стоимостью 3 227 228 рублей,

2-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 1-10 стоимостью 2 819 006 рублей. Утвердить сумму целевого взноса **по 1-му этапу в размере 8 965 рублей** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2024 г. Утвердить сумму целевого взноса **по 2-му этапу в размере 7 831 рублей** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.12.2024 г.

- 10) Утверждение коммерческого предложения от члена кооператива Шарамьева А.А. (бокс 221) на проведение работ ИП Джуликян Алик Гагикович по ремонту эксплуатируемой кровли здания ГСК «Автодом» общей площадью 360 кв.м. на правой стороне здания в осях 25-28 на сумму 1 980 105 рублей. Утвердить сумму целевого взноса в размере **5 500 руб.** с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до **01.04.2024 г.**
- 11) Утвердить срок предоставления до 01.02.2024 г. собственниками боксов/машино-мест в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на принадлежащий собственнику гаражный бокс/машино-место в границах здания ГСК «Автодом», актуальной по состоянию на 31.12.2023 г.

№	Вопрос повестки дня собрания	Итоги голосования членов ГСК (голосов)			Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших)		
		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ГСК						
	Лаевского Дмитрия Леонидовича (машино/место №472)	148	3	3	96,10%	1,95%	1,95%
Решение принято. Выбрать председателем внеочередного общего собрания членов ГСК Лаевского Дмитрия Леонидовича (машино/место №472)							
2	Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ГСК						
	Бокова Олега Юрьевича (бокс № 320)	143	3	8	92,86%	1,95%	5,19%
Решение принято. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания членов ГСК Бокова Олега Юрьевича (бокс № 320)							
3	Избрание дополнительных членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ГСК						
	1. Тугова Гульнара Салеховна (бокс №153)	134	10	10	87,01%	6,49%	6,49%
	2. Маркин Руслан Александрович (бокс 121,164)	132	11	11	85,71%	7,14%	7,14%
Решение принято. Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов ГСК в составе Тугова Гульнара Салеховна (бокс №153) Маркин Руслан Александрович (бокс 121,164),							
4	Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год	121	4	29	78,57%	2,60%	18,83%
Решение принято. Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год							
5	Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «Автодом» на 2024год.	131	3	20	85,06%	1,95%	12,99%


Решение принято. Утвердить штатное расписание сотрудников ГСК «Автодом» на 2024г..							
6	Утвердить размер членского взноса с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.	79	45	30	51,30%	29,22%	19,48%
Решение принято. Утвердить размера членского взноса для собственников с 01.01.2024 в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.							
7	Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.	100	37	17	64,94%	24,03%	11,04%
Решение принято. Утвердить размер взноса для собственников не являющиеся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.							
8	Заключить договор с ООО «Радар-Консалтинг» на проведение независимого, квалифицированного аудита финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год на сумму 70 200 рублей. Утвердить сумму целевого взноса в размере 195 рублей с каждого бокса/машино-места и срок оплаты до 01.02.2024 г.	84	41	29	54,55%	26,62%	18,83%
Решение принято. Утвердить сумму целевого взноса в размере 195 рублей с каждого бокса/машино-места и срок оплаты до 01.02.2024 г.							
9	Утверждение коммерческих предложений № 453 и №453-2 от 09.10.2023 г. от ООО «ЦКФ Профессионал» по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также устранения требований предписания АТИ г.о. Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная. Работы выполнить в два этапа: 1-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 18-28 стоимостью 3 227 228 рублей, 2-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 1-10 стоимостью 2 819 006 рублей. Утвердить сумму целевого взноса по 1-му этапу в размере 8 965 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2024 г. Утвердить сумму целевого взноса по 2-му этапу в размере 7 831 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.12.2024 г.	96	37	19	63,16%	24,34%	12,50%
Решение принято. Утвердить сумму целевого взноса по 1-му этапу в размере 8 965 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2024 г. Утвердить сумму целевого взноса по 2-му этапу в размере 7 831 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.12.2024 г.							


10	Утверждение коммерческого предложения от члена кооператива Шарамьева А.А. (бокс 221) на проведение работ ИП Джуликян Алик Гагикович по ремонту эксплуатируемой кровли здания ГСК «Автодом» общей площадью 360 кв.м. на правой стороне здания в осях 25-28 на сумму 1 980 105 рублей. Утвердить сумму целевого взноса в размере 5 500 руб. с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.04.2024 г.	95	32	27	61,69%	20,78%	17,53%
Решение принято. Утвердить сумму целевого взноса в размере 5 500 руб. с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.04.2024 г.							
11	Утвердить срок предоставления до 01.02.2024 г. собственниками боксов/машино-мест в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на принадлежащий собственнику гаражный бокс/машино-место в границах здания ГСК «Автодом», актуальной по состоянию на 31.12.2023 г.	99	28	27	64,29%	18,18%	17,53%
Решение принято. Утвердить срок предоставления до 01.02.2024 г. собственниками боксов/машино-мест в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).							

Приложения:

1. Реестр участников внеочередного **общего собрания** членов ГСК "Автодом" проведенного в очной **форме** на листах.
2. Реестр подсчета голосов участников **внеочередного** общего собрания заочной части ГСК "Автодом" на 9 листах (формата А4).
3. Решения (бюллетени) собственников по вопросам повестки дня общего собрания на 130 листах.
4. Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания членов ГСК "Автодом" в заочной форме
С 13-00 часов 28 октября по 21-00 часов 24 декабря 2023 г на 4-х листах.
5. Протокол заседания правления №26 от 27 сентября 2023г об увеличении срока проведения очно-заочного собрания до 24 декабря 2023г.

Подписи:

Председатель внеочередного общего заочного собрания членов ГСК:  Лаевский Дмитрий Леонидович


Секретарь внеочередного общего заочного собрания членов ГСК:  Боков Олег Юрьевич

Счетная комиссия внеочередного общего заочного собрания членов ГСК:  Маркин Руслан Александрович

*От подписи отказалась
оформлен Акт.*

 Тугова Гульнара Салеховна



 Качалина Любовь Вячеславовна

«29» декабря 2023 г.