

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ», проводимого в форме очно-заочного голосования, проведение назначено с 28.10.2023 г. по 24.12.2023 г.

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» в форме очно-заочного голосования.

Голосование будет осуществляться посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия членов ГСК для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится 28 октября 2023г. в 13.00 часов по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская д.8 с составлением протокола очередного общего собрания членов ГСК в очной форме.

Регистрация членов ГСК будет осуществляться по тому же адресу с 12.30 часов до 13.00 часов.

По окончании очной части, собрание продолжить в форме заочного голосования в срок до 21.00 часов 24 декабря 2023 г. с составлением протокола внеочередного общего собрания членов ГСК в заочной форме голосования.

Решения по вопросам повестки дня (бюллетени) просим передавать в ящик для корреспонденции, находящийся у входа в ГСК «АВТОДОМ», лично председателю правления ГСК, в сканированном виде по электронной почте gsk@gsk-avtodom.ru с последующей передачей оригинала бюллетеня председателю ГСК.

Повестка дня общего собрания

- 1) Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников ГСК.
- 2) Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников ГСК.
- 3) Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от собственника ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся собственниками ГСК, но имеющих право представлять интересы собственника ГСК по доверенности установленной формы.
- 4) Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2024 год.
- 5) Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «Автодом» на 2024 год.
- 6) Утверждение размера членского взноса с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
- 7) Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
- 8) Заключить договор с ООО «Радар-Консалтинг» на проведение независимого, квалифицированного аудита финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год на сумму 70 200 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса в размере 195 рублей с каждого бокса/машино-места и срок оплаты до 01.02.2024 г.**
- 9) Утверждение коммерческих предложений № 453 и №453-2 от 09.10.2023 г. от ООО «ЦКФ Профессионал» по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также устранения требований предписания АТИ г.о. Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная. Работы выполнить в два этапа. 1-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 18-28 стоимостью 3 227 228 рублей, 2-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 1-10 стоимостью 2 819 006 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса по 1-му этапу в размере 8 965 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2024 г. Утвердить сумму целевого взноса по 2-му этапу в размере 7 831 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.12.2024 г.**
- 10) Утверждение коммерческого предложения от члена кооператива Шарамьева А.А. (бокс 221) на проведение работ ИП Джуликян Алик Гагикович по ремонту эксплуатируемой кровли здания ГСК «Автодом» общей площадью 360 кв.м. на правой стороне здания в осях 25-28 на сумму 1 980 105 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса в размере 5 500 руб. с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.04.2024 г.**
- 11) Утвердить срок предоставления до 01.02.2024 г. собственниками боксов/машино-мест в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на принадлежащий собственнику гаражный бокс/машино-место в границах здания ГСК «Автодом», актуальной по состоянию на 31.12.2023 г.

Вся информация, необходимая для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, размещена на сайте ГСК «АВТОДОМ» <http://gsk-avtodom.ru/>. Также вы можете получить необходимые сведения у председателя ГСК.

С уважением Правление ГСК «АВТОДОМ»