



**Гаражно-строительный кооператив
"АВТОДОМ"**
г.Москва,г.Щербинка, ул. Новостроевская,д.8

ПРОТОКОЛ № 27
заседания правления ГСК "АВТОДОМ"

«17» октября 2023 г.

г. Москва, г. Щербинка.

Присутствовали:

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Бажанов А.А., Наталюк В.А., Боков О.Ю., Шарамьев А.А., Поддуба А.В.;

Секретарь собрания из присутствующих членов Правления – Боков О.Ю.

Отсутствовали:

Член правления кооператива - Попова Т.В. (о дате и времени заседания правления была уведомлена должным образом, уважительных причин неявки не предоставила.)

Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»

- 1) Проведение внеочередного общего собрания членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 28 октября 2023 г. по 24 декабря 2023 г.
- 2) Рассмотрение предложений по проведению независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 г. с представлением результатов аудита на утверждение членам кооператива на ежегодном очередном общем собрании, проводимом согласно Устава ГСК.
- 3) Исключение из членов кооператива собственников, подавших заявления.
- 4) Утверждение формы «Договора дарения» для собственников боксов/машино-мест, изъявивших желание передать своё имущество стоящего на кадастровом учёте на баланс ГСК «Автодом».
- 5) Рассмотрение отчетной информации Председателя по работе юриста ГСК в 2023 году о вынесенных судебных решениях по должникам и участие ГСК «Автодом» в судебных процессах как в лице «Истца», так и в лице «Ответчика». Оценка результатов работы по данному направлению.
- 6) Рассмотрение коммерческих предложений № 453 и №453-2 от 09.10.2023г. (далее - КП) от ООО «ЦКФ Профessional» по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также выработка плана организационных мероприятий по восстановлению задней части фасада здания. Включение в повестку дня внеочередного общего собрания утверждение указанных КП.
- 7) Рассмотрение вопроса по снижению нагрузки аварийных железобетонных перекрытий и необходимости закупки поперечных деревянных балок из бруса для монтажа совместно с установленными ранее стойками.
- 8) Рассмотрение КП от члена кооператива Шарамьева А.А. (бокс 221) на проведение ремонтных работ на участке эксплуатируемой кровли здания площадью 360 кв.м. на правой стороне здания в осях 25-28. Включение в повестку дня внеочередного общего собрания утверждение указанного КП. Принятие решения по начислению целевого взноса на ремонтно-восстановительные работы согласно представленного КП.
- 9) В рамках вступившего в действие с 01.10.2023 г. ФЗ-№338 от 24.07.2023г. «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», рассмотрение предложения о включении в повестку дня внеочередного общего собрания вопроса о необходимости предоставления собственниками боксов/машино-мест в срок до 01.02.2024 г. в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальной по состоянию на 31.12.2023 г.
- 10) Утверждение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания.

По первому вопросу повестки дня.

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что на основании п. 11.4. Устава ГСК, общее собрание членов ГСК проводится в последнюю субботу марта месяца. Для более оперативного решения поставленных перед Правлением ГСК вопросов, требующих рассмотрения и решения общего собрания, возникла необходимость в проведении внеочередного общего собрания членов ГСК в текущем году.

Внеочередное общее собрание членов ГСК предлагается провести в форме очно-заочного голосования в период с 28 октября 2023 г. по 24 декабря 2023 г. посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней). Очное голосование провести 28 октября 2023 г. в 13.00 часов по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, территория ГСК «Автодом», с составлением протокола внеочередного общего собрания членов ГСК в очной форме.

По окончании очной части, собрание продолжить в форме заочного голосования в срок до 21.00 часов 24 декабря 2023г. с составлением протокола внеочередного общего собрания членов ГСК в заочной форме голосования.

Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания на сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>.

По итогам очно-заочного голосования составить единый протокол внеочередного собрания.

Обсуждение первого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив первый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 1;

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Правлением принято решение о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 28 октября 2023г. по 24 декабря 2023г. посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.

Очное голосование провести 28 октября 2023 г. в 13.00 часов по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8 территория ГСК «Автодом» с составлением протокола внеочередного общего собрания членов ГСК в очной форме.

По окончании очной части, собрание продолжить в форме заочного голосования в срок до 21.00 часов 24 декабря 2023 г. с составлением протокола внеочередного общего собрания членов ГСК в заочной форме голосования.

Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания на сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>.

По итогам очно-заочного голосования составить единый протокол ВОС.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л. о том, что в целях подтверждения законности, беспристрастности и объективности ведения финансово-хозяйственной деятельности ГСК необходимо провести независимый, квалифицированный аудит финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год. Для этого предлагается рассмотреть коммерческие предложения квалифицированных аудиторских компаний и выбрать организацию для заключения договора.

Результаты аудита предоставить на рассмотрение и утверждение членами кооператива на ежегодном очередном общем собрании, проводимом согласно Устава ГСК.

Обсуждение второго вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя, Правление поддерживает и считает необходимым проведение независимого аудита по финансово-хозяйственной деятельности ГСК с последующим ознакомлением членов ГСК с результатами его проведения. Ознакомившись и рассмотрев представленные в Правление коммерческие предложения по стоимости данных услуг, принято решение заключить договор с ООО «Радар-Консалтинг» на сумму 70 200 рублей и установить разовую плату по целевому взносу для собственников боксов/машино-мест в размере 195 рублей с каждого бокса/машино-места за оплату услуги аудита. Обсудив второй вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня постановили:

Заключить договор с ООО «Радар-Консалтинг» на сумму 70 200 рублей и установить разовую плату по целевому взносу для собственников боксов/машино-мест в размере 195 рублей с каждого бокса/машино-места за проведение независимого аудита по финансово-хозяйственной деятельности ГСК до 01.02.2024г. с последующим ознакомлением членов ГСК с результатами его проведения.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л. об исключении из членов кооператива собственников, подавших заявления о выходе из членов кооператива по причине невозможности оплаты членских и целевых взносов и возможности передачи своих боксов/машино-мест в собственность ГСК.

Обсуждение третьего вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

Правлению предоставлены заявления от следующих собственников - членов ГСК:

- Серёгина А.А. (м/м 451);
- Егоров С.Н. (м/м 504);
- Петров Е.А. (м/м 453);
- Тимофеев Н.М. (бокс 365).

Законность исключения из членов ГСК правомочна согласно Уставу ГСК на основании заявления от члена ГСК. Передача боксов/машино-мест в собственность ГСК требует определённой процедуры на юридическое переоформление и увеличение затрат на содержание имущества ГСК.

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня постановили:

Исключить из членов кооператива собственников, подавших заявления согласно вышеуказанного списка. Проработать с юристом и бухгалтерией ГСК процедуру и возможность оформления и передачи боксов/машино-мест в собственность ГСК, оценив риски и дополнительные расходы в срок до 31.12.2023 г. Скорректировать стоимость содержания имущества ГСК в связи с увеличением количества боксов/машино-мест, находящихся на балансе ГСК и уменьшением количества членов кооператива.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих информацию о том, что Правлению в июле месяце была представлена форма «Договора дарения» для собственников боксов/машино-мест, изъявивших желание передать своё имущество на баланс ГСК «Автодом». Данная форма прошла согласование с юристом ГСК и рекомендовано утвердить форму данного договора на заседании Правления.

Обсуждение четвертого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив четвертый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено утвердить форму «Договора дарения» для её дальнейшего применения при отказе собственников-членов ГСК от имущества, стоящего на кадастровом учёте в пользу ГСК. Вопрос поставлен на голосование.

Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 1;

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить форму «Договора дарения» для её дальнейшего применения при отказе собственников-членов ГСК от имущества в пользу ГСК стоящего на кадастровом учёте. Данную форму договора разместить на сайте ГСК и в дальнейшем указать ссылку в новой переработанной редакции Устава ГСК. Провести консультации с бухгалтерии ГСК по применению данной формы.

По пятому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих отчетную информацию о юридическом сопровождении в ГСК в 2023 году, включая сведения о вынесенных судебных решениях по должникам и участие ГСК «Автодом» в судебных процессах как в лице «Истца», так и в лице «Ответчика».

Обсуждение пятого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив пятый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено подготовить итоговый отчёт за период с 2022 по 2023 гг. о результатах юридического сопровождения ГСК и итогах работы юриста вынести на утверждение общего собрания членов ГСК.

Пятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня постановили:

Правлением решено подготовить отчёт по юридическому сопровождению в ГСК за период с 2022 по 2023 гг. и представить итоги работы на утверждение общему собранию членов ГСК.

По шестому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Д.Л. Лаевского о необходимости рассмотрения коммерческих предложений от ООО «ЦКФ Профессионал» № 453 и №453-2 от 09.10.2023г. (далее – КП) по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также устранения требований предписания АТИ г.о.Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная, за которое на ГСК был наложен штраф в размере 50 000 рублей, оплаченный по статье сметы «Штрафы». КП предусматривает проведение работ в два этапа. 1-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 18-28 стоимостью 3 227 228 рублей, 2-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 1-10 стоимостью 2 819 006 рублей. Предлагается включить в повестку внеочередного общего собрания вопрос по рассмотрению и утверждению данных КП и на основании принятого на собрании решения разработать план организационных мероприятий по ремонту задней части фасада здания.

Обсуждение шестого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания, ознакомившись и рассмотрев представленные Председателем КП № 453 и №453-2 от 09.10.2023 г. от ООО «ЦКФ Профессионал» по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также устранения требований предписания АТИ г.о.Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная, предлагается включить в повестку дня внеочередного общего собрания утверждение указанных КП с проведением работ в два этапа. 1-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 18-28 стоимостью 3 227 228 рублей, 2-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 1-10 стоимостью 2 819 006 рублей.

Обсудив шестой вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Шестой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 4;

"Против" – 2;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня постановили:

Включить в повестку внеочередного общего собрания членов ГСК вопрос об утверждении КП № 453 и №453-2 от 09.10.2023 г. от ООО «ЦКФ Профессионал» по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также устранения требований предписания АТИ г.о.Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная. Работы выполнить в два этапа. 1-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 18-28 стоимостью 3 227 228 рублей, 2-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 1-10 стоимостью 2 819 006 рублей.

На основании Протокола общего собрания, в случае утверждения указанных коммерческих предложений, заключить договор с данной организацией.

Для обеспечения прозрачности при принятии решения членами ГСК «Автодом» представить вышеуказанные коммерческие предложения для ознакомления путём их размещения на официальном сайте Кооператива в сети «Интернет» – <http://gsk-avtodom.ru/>.

По седьмому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих сведения о том, что поступили предложения от членов Правления о необходимости в зимний период подготовить мероприятия по снижению нагрузки аварийных железобетонных перекрытий и необходимости в закупке промежуточных поперечных балок из бруса для монтажа совместно с ранее установленными поддерживающими стойками.

Обсуждение седьмого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

В связи с тем, что стоимость приобретения специализированных заводских профильных балок составляет 161 700 рублей (350 п.м. по цене 462 руб./п.м.) и составляет значительную часть материальных затрат. Предлагается приобрести обрезной брус 100х100 мм, длиной 6 метров складского хранения с влажностью не более 25%, общим объёмом 4 м.куб. (1 м.куб.-16 балок) по ТУ в компании ЭРБРУС по безналичному расчёту. Общая сумма затрат на приобретение бруса составит 56 000 рублей с учетом доставки. Предлагается затраты на приобретение бруса провести по статье сметы «затраты на хоз. нужды».

Седьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня постановили:

Для снижения нагрузки на аварийные железобетонные перекрытия приобрести обрезной брус 100х100 длиной 6 метров складского хранения с влажностью не более 25% общим объёмом 4 м.куб. (1 м.куб.-16 балок), изготовленный по ТУ в компании «ЭРБРУС» по безналичному расчёту. Общая сумма затрат составит 56 000 рублей с доставкой. Данные затраты провести по статье сметы «затраты на хоз. нужды».

По восьмому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих сведения о том, что в адрес правления поступило альтернативное коммерческое предложение от члена кооператива Шарамьева А.А. (бокс 221) на проведение работ по ремонту эксплуатируемой кровли здания ГСК «Автодом» общей площадью 360 кв.м на правой стороне здания в осях 25-28. Предлагается включить в повестку дня внеочередного общего собрания утверждение указанного КП на сумму 1 980 105 руб.

Обсуждение восьмого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив восьмой вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование внеочередного общего собрания.

Восьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня постановили:

Включить в повестку внеочередного общего собрания вопрос об утверждении коммерческого предложения от члена ГСК Шарамьева А.А. (бокс 221) и проведения ремонтно - восстановительных работ эксплуатируемой крыши здания ГСК «Автодом» общей площадью 360 кв.м. на правой стороне здания в осях 25-28 и представить данное коммерческое предложение на сумму 1 980 105 руб. к утверждению на внеочередном общем собрании. На основании Протокола общего собрания, при утверждении решением внеочередного собрания данного коммерческого предложения, заключить договор.

Для обеспечения прозрачности при принятии решения членами ГСК «Автодом» представить вышеуказанное коммерческое предложение для ознакомления путём его размещения на официальном сайте Кооператива в сети «Интернет» – <http://gsk-avtodom.ru/>.

По девятому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад члена Правления Бокова О.Ю., который довел до присутствующих сведения о том, что в рамках вступившего в действие с 01.10.2023г. ФЗ № 338 от 24.07.2023г «О гаражных объединениях и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», необходимо обязать собственников боксов/машино-мест предоставить электронную копию документа, подтверждающего их право собственности на бокс/машиноместо, а именно - выписку из «Единого государственного реестра недвижимости» (ЕГРН), актуальную по состоянию на 31.12.2023г.»

Обсуждение девятого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

Учитывая положения Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» о реорганизации ГСК в товарищество собственников недвижимости (изменение формы юридического лица), и принимая во внимание положения статьи 32 вышеуказанного закона о внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", которая предусматривает положение о том, что государственная регистрация возникновения, перехода, прекращения, ограничения права на машино-места в гаражном комплексе и обременения таких машино-мест одновременно является государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения, ограничения неразрывно связанных с ним права общей долевой собственности на общее имущество и обременения такого имущества (часть 1 статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ), предлагается рассмотреть предложение о включении в повестку дня внеочередного общего собрания вопрос о представлении до 01.02.2024 г. собственниками боксов/машино-мест в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на принадлежащий собственнику гаражный бокс/машино-место в границах здания ГСК «Автодом», актуальной по состоянию на 31.12.2023 г.

Девятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня постановили:

Включить в повестку дня внеочередного общего собрания вопрос о представлении в срок до 01.02.2024 г. собственниками боксов/машино-мест в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на принадлежащий собственнику гаражный бокс/машино-место в границах здания ГСК «Автодом», актуальной по состоянию на 31.12.2023 г.

По десятому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который предложил утвердить и включить в повестку дня внеочередного общего собрания членов ГСК «Автодом» следующие вопросы:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ГСК.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ГСК.
3. Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от членов ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся членами ГСК, но имеющих право представлять интересы члена ГСК по доверенности установленной формы.
4. Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2024 год.
5. Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК на 2024 год.
6. Утверждение размера членского взноса с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
7. Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
8. Заключить договор с ООО «Радар-Консалтинг» на проведение независимого, квалифицированного аудита финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год на сумму 70 200 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса в размере 195 рублей с каждого бокса/машино-места и срок оплаты до 01.02.2024 г.**
9. Утверждение коммерческих предложений № 453 и №453-2 от 09.10.2023 г. от ООО «ЦКФ Профessional» по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также устранения требований предписания АТИ г.о.Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная. Работы выполнить в два этапа. 1-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 18-28 стоимостью 3 227 228 рублей, 2-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 1-10 стоимостью 2 819 006 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса по 1-му этапу в размере 8 965 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2024 г. Утвердить сумму целевого взноса по 2-му этапу в размере 7 831 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.12.2024 г.**
10. Утверждение коммерческого предложения от члена кооператива Шарамьева А.А. (боксы 221) на проведение работ ИП Джуликян Алик Гагикович по ремонту эксплуатируемой кровли здания ГСК «Автодом» общей площадью 360 кв.м. на правой стороне здания в осях 25-28 на сумму 1 980 105 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса в размере 5 500 руб. с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.04.2024 г.**
11. Утвердить срок предоставления до 01.02.2024 г. собственниками боксов/машино-мест в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на принадлежащий собственнику гаражный бокс/машино-место в границах здания ГСК «Автодом», актуальной по состоянию на 31.12.2023 г.

Обсуждение десятого вопроса повестки дня заседания и принятие решения для голосования:

По результатам обсуждения доклада Председателя заседания и обсудив десятый вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено вынести указанный вопрос на голосование.

Десятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить и включить в повестку дня внеочередного общего собрания членов ГСК следующие вопросы:






1. Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ГСК.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ГСК.
3. Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от членов ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся членами ГСК, но имеющих право представлять интересы члена ГСК по доверенности установленной формы.
4. Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2024 год.
5. Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК на 2024 год.
6. Утверждение размера членского взноса с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
7. Утверждение размера взноса для собственников, не являющихся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2024 г. в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
8. Заключить договор с ООО «Радар-Консалтинг» на проведение независимого, квалифицированного аудита финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год на сумму 70 200 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса в размере 195 рублей с каждого бокса/машино-места и срок оплаты до 01.02.2024 г.**
9. Утверждение коммерческих предложений № 453 и №453-2 от 09.10.2023 г. от ООО «ЦКФ Професионал» по ремонту задней части фасада ГСК со стороны ул. Индустриальная для обеспечения не менее 50% площади открытых проемов и выполнения требований пожарной безопасности, а также устранения требований предписания АТИ г.о.Щербинка о ненадлежащем виде фасада гаражного комплекса со стороны ул. Индустриальная. Работы выполнить в два этапа. 1-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 18-28 стоимостью 3 227 228 рублей, 2-й этап – ремонт задней части фасада в осях здания 1-10 стоимостью 2 819 006 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса по 1-му этапу в размере 8 965 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.06.2024 г. Утвердить сумму целевого взноса по 2-му этапу в размере 7 831 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.12.2024 г.**
10. Утверждение коммерческого предложения от члена кооператива Шарамьева А.А. (бокс 221) на проведение работ ИП Джуликян Алик Гагикович по ремонту эксплуатируемой кровли здания ГСК «Автодом» общей площадью 360 кв.м. на правой стороне здания в осях 25-28 на сумму 1 980 105 рублей. **Утвердить сумму целевого взноса в размере 5 500 руб. с каждого гаражного бокса/машино-места и срок оплаты до 01.04.2024 г.**
11. Утвердить срок предоставления до 01.02.2024 г. собственниками боксов/машино-мест в Правление ГСК «Автодом» выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на принадлежащий собственнику гаражный бокс/машино-место в границах здания ГСК «Автодом», актуальной по состоянию на 31.12.2023 г.

Председатель заседания:  Д.Л. Лаевский

Члены правления кооператива:

	О.Ю. Боков
	В.А. Наталюк
	А.А. Бажанов
	А.А. Шарамьев
	А.В. Поддуба

Член правления Поддуба А.В. отказался подписывать протокол. Особого мнения или мотивированного отказа не предоставил.

	Д. Л. Лаевский
	О.Ю. Боков
	В.А. Наталюк
	А.А. Бажанов
	А.А. Шарамьев