

**Гаражно-строительный кооператив  
"АВТОДОМ"**  
г.Москва,г.Щербинка, ул. Новостроевская,д.8

**ПРОТОКОЛ № 25  
заседания правления ГСК "АВТОДОМ"**

«19» июля 2023 г.

г. Москва, г. Щербинка.

**Присутствовали:**

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Бажанов А.А. Наталюк В.А., Боков О.Ю. Шарамьев А.А.

**Отсутствовали по неуважительной причине:**

Члены правления кооператива – Попова Т.В., Поддуба А.В.

**Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»**

- 1) Определение порядка оформления в собственность ГСК «Автодом» боксов и машино-мест, паевые взносы за которые не были оплачены с 2005 года по настоящее время, и в отношении которых отсутствуют какие-либо сведения о собственниках или владельцах.
- 2) Рассмотрение поступивших заявлений и претензии от собственников гаражных боксов/машино-мест и сроки подготовки ответа.
- 3) Проведение проверки боксов в ГСК «Автодом» на предмет нарушения правил пожарной безопасности и направление повторных уведомлений в адрес нарушителей с указанием срока для устранения.
- 4) Рассмотрение предоставленного альтернативного КП на ремонт здания ГСК «Автодом» к очередному собранию членов ООС.
- 5) Рассмотрение и принятие решения по заявлению Егорова С.Н. о переоформлении и передаче машино-места № 504 в собственность ГСК в счет имеющегося долга в размере 44 151 руб.
- 6) Исключение из членов ГСК «Автодом».
- 7) Утверждение окончательной даты оплаты разового целевого взноса в размере 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 коп., с одного бокса/машино-места. Данный взнос предусматривает выкуп и оформление в собственность ГСК «Автодом» двух гаражных боксов №208 и №308 в целях обеспечения исполнения пункта предписания МЧС №29/1/1 «обеспечение организации беспрепятственного доступа к дверям эвакуационных выходов, находящихся в боксах». Основание: Протокол №1 очередного общего собрания членов ГСК «Автодом» от 28.04.2021
- 8) Рассмотреть предложение по проведению внеочередного общего собрания членов ГСК «Автодом».
- 9) Обеспечение экономии средств ГСК рассмотрение возможности освобождения, ранее арендованного по договору ГСК с собственником бокса №124, используемого для хранения имущества и материалов ГСК.

**Результаты обсуждения и голосования.**

**По первому вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что в ГСК боксы и машино-места, на которые не представлены документы о законном праве владения, а также имеются задолженности с 2005 г. по настоящее время, и в отношении которых отсутствуют какие-либо сведения о собственниках или владельцах. В связи с этим, предлагается составить Реестр таких боксов и машино-мест с указанием имеющихся сведений и совместно с юристом определить порядок их оформления в собственность ГСК «Автодом».

**Обсуждение первого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

Подготовить Реестр боксов и машино-мест, на которые отсутствуют документы о законном праве владения, а также имеются задолженности по взносам с 2019 г. по настоящее время, и в отношении которых отсутствуют какие-либо сведения о собственниках или владельцах. Председателю ГСК совместно с юристом определить порядок и процедуру отчуждения и оформления в собственность ГСК «Автодом» в срок до 31.11.2023 г.

**Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих информацию о том, что в адрес ГСК от собственников гаражных боксов №210,211,311 и 263 была направлена претензия, основные положения которой состоят в следующем. (Озвучена суть претензии) (Далее озвучены предложения для решения вопросов этой претензии)

**Обсуждение второго вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

В соответствии с п.п.18 п.12.7 Устава ГСК «Автодом» подготовить ответ на претензию с указанием обоснованных аргументов и направить в адрес заявителей в срок до 10.08.2023 г. На следующем заседании Правления назначить ответственного за подготовку ответов по заявлениям, жалобам и претензиям и состава членов Правления.

**Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих информацию о том, что в настоящее время некоторые собственники гаражных боксов не соблюдают правила пожарной безопасности и не устраняют (игнорируют) замечания согласно предписанию МЧС. В связи с этим, необходимо провести проверку гаражных боксов и машино-мест на предмет соблюдения требований пожарной безопасности и в случае выявления нарушений, направить собственникам уведомление об устранении нарушений.

**Обсуждение третьего вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

Провести проверку гаражных боксов и машино-мест на предмет соблюдения требований пожарной безопасности и в случае выявления нарушений, направить собственникам уведомление об устранении нарушений в срок до 26.08.2023 г.

**Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих информацию о том, что в адрес Правления поступают предложения по альтернативному ООО «Рембетон» КП на ремонт здания ГСК «Автодом».

К следующему заседанию Правления альтернативные КП будут предоставлены для дальнейшего рассмотрения на Правлении.

**Обсуждение четвертого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

Правление решило, что при поступлении КП от иных организаций на ремонт здания ГСК «Автодом» Правлением принимаются до 30 сентября 2023 года. Все замечания и предложения при его рассмотрении необходимо отработать до 01 ноября 2023 года всем членам Правления и окончательный вариант подготовить для размещения на сайте ГСК не позднее 15 ноября 2023 года. Сроки указаны с учётом обсуждения и постановки вопроса по данному КП на очередном общем собрании членов ГСК.

**Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих информацию о том, что поступило заявление от собственника машина места 504 Егорова С.Н. о переоформлении и передаче машино-места в собственность ГСК из-за невозможности внесения целевых и членских взносов и исключения судебных тяжб по взысканию задолженности. Собственник подтверждает, что на 01.06.2023 года, общая задолженность по данному машино-месту составляет 44 151 руб.

**Обсуждение пятого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения членами Правления ГСК выявлено, что это не единичный случай, когда собственники боксов/машино-мест не имеют возможности содержать своё имущество, оплачивать накопленные за года задолженности и готовы передать его в собственность ГСК. Членом Правления Боковым О.Ю. для ознакомления были предоставлены проекты договора «Дарения» и Акт передачи по договору «Дарения». Правлением ГСК решено проработать данный вопрос с юристом. В течении месяца юристом подготовить образец договора «Дарения» и Акта передачи по договору «Дарения» для его утверждения на заседании членов Правления и в дальнейшем провести юридическое оформление машино-места в собственность ГСК «Автодом».

**Пятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих информацию о том, что в связи со смертью собственника гаражного бокса № 354 Черных В.В., необходимо исключить его из членов ГСК «Автодом».

Кроме того, в связи с непредставлением документов о праве законного владения и имеющейся и имеющих общую задолженность на 31.05.2023 м/м 364 в сумме 29 590 рублей и м/м 321 в сумме 29 590 рублей, необходимо исключить из членов ГСК «Автодом» собственника бокса № 364 Расторгуева Ю.В. и собственника бокса №321 Расторгуеву С.Н.

**Обсуждение шестого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

Обсудив на заседании шестой вопрос повестки дня Правлением принято решение об исключении из членов ГСК «Автодом» собственника гаражного бокса № 354 Черных В.В., собственника бокса № 364 Расторгуева Ю.В., собственника бокса №321 Расторгуеву С.Н.

**Шестой вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Заслушали доклад Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих о необходимости «утверждения» срока окончательной даты оплаты разового целевого взноса в размере 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 коп., с одного бокса/машино-места. Данный взнос предусматривает выкуп и оформление в собственность ГСК «Автодом» двух гаражных боксов №208 и №308 в целях обеспечения исполнения пункта предписания МЧС №29/1/1 «обеспечение организации беспрепятственного доступа к дверям эвакуационных выходов, находящихся в боксах». Основание: Протокол №1 очередного общего собрания членов ГСК «Автодом» от 28.04.2021г.

**Обсуждение седьмого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения на заседании Правления, обсудив седьмой вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено за выкуп двух гаражных боксов №208 и №308 для собственников боксов/ машино-мест установить окончательный срок внесения платежа до 31 августа 2023г.

**Седьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Заслушали Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих о необходимости рассмотреть его предложение по проведению внеочередного общего собрания членов ГСК «Автодом».

**Обсуждение восьмого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения на заседании Правления, обсудив восьмой вопрос повестки дня, Правлением ГСК решено запросить в бухгалтерии ГСК возможность подготовки предоставления к внеочередному общему собранию «отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за календарный год.

Необходимость обеспечения и предоставления расчёта сметы, штатного расписания, отчётов по итогам работы за календарный год Правления, Председателя ГСК «Автодом», юриста ГСК «Автодом».

Только при соблюдении и согласовании указанных сроков предоставления обязательных документов для их включения в «повестку дня ежегодного общего собрания членов ГСК» возможно рассмотрения переноса ОСС на иной срок, а именно не позднее 15 февраля 2023 года.

**Восьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Заслушали Председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих, что поступило предложение от члена Правления Поповой Т.В. о необходимости обеспечения экономии средств ГСК рассмотрение возможности освобождения ранее арендованного по договору ГСК с собственником бокса №124, который используется для хранения имущества и материалов ГСК.

Предлагается изготовление и монтаж металлической сетчатой конструкции на месте выкупленного в собственность ГСК бокса №208, для обеспечения хранения материалов и имущества ГСК, с обеспечением требования ПБ по доступу к эвакуационному выходу.

**Обсуждение девятого вопроса повестки дня и принятие решения для голосования:**

По результатам обсуждения на заседании Правления, обсудив девятый вопрос повестки дня, предлагается изготовление и монтаж металлической сетчатой конструкции на месте выкупленного в собственность ГСК бокса №208, для обеспечения хранения материалов и имущества ГСК, с обеспечением требования ПБ по доступу к эвакуационному выходу.

Для изготовления металлоконструкции решено приобрести материалы для её изготовления и расход материалы из членских взносов на сумму 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

Привлечь для изготовления металлоконструкции, её монтажа и окрашивания штатного электрика. По результатам работы штатному электрику осуществить выплату премии из фонда заработной платы в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Срок изготовления и монтажа установить июль месяц.

Договор с арендатором расторгнуть по готовности и по факту освобождения бокса.

**Девятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:**

Проголосовали:

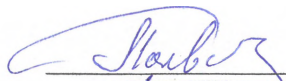
"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

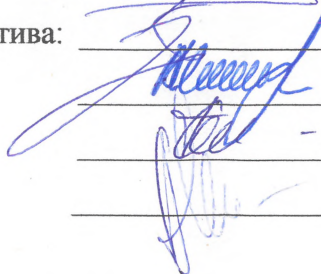
Решение принято.

Председатель заседания:



Д.Л. Лаевский

Члены правления кооператива:



О.Ю. Боков

В.А. Наталюк

А.А. Бажанов

А.А. Шарамьев