

ЕДИНЫЙ ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»,
расположенного по адресу г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, дом 8
в очно-заочной форме голосования
с 26.03.2023 г. по 31.05.2023 г.

5 июня 2023 г.

г.Москва г.Щербинка

Инициаторы проведения общего собрания: Правление ГСК «Автодом» (протокол заседания Правления № 23 от 26.02.2023 г.)

Место проведения общего собрания: г. Москва г. Щербинка ул. Театральная д.1а, Дворец культуры городского округа Щербинка
26 марта 2023г. в 13:00 часов.

Подведение итогов и подсчетов результатов очно - заочного голосования: В гаражно-строительном кооперативе «АВТОДОМ» имеется 265 бокса и 98 машиномест, всего 363 собственников из них 268 являются членами гаражно-строительного кооператива «Автодом» что соответствует 268 голосам или 100% кворума. Для голосования принимается 1 голос = 1 бокс машино/место.

Очная часть собрания состоялась 26 марта 2023г. в 13:00 часов по адресу: г. Щербинка ул. Театральная д.1а, МУК "ДК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА". На собрании присутствовали 29 членов ГСК «Автодом», что составляло 10% от общего количества членов кооператива. Кворум не имеется. Собрание носило информационный характер.

В заочной части по состоянию на 31 мая 2023 г. поступило 127 решений (бюллетеней) что составило 148 голосов, обладающих 55,22 % от общего числа голосов членов ГСК, согласно реестру подсчета голосов участников общего собрания (в Приложении № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК.
3. Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от членов ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся членами ГСК, но имеющих право представлять интересы члена ГСК по доверенности установленной формы.
4. Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год и отчета Правления Кооператива за 2022 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
6. Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «Автодом».
7. Утверждение размера членского взноса для собственников с 01.01.2023 в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
8. Утверждение размера взноса для собственников не являющиеся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2023 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
9. Утверждение отчета (акта) ревизора ГСК за 2021 год.
10. Переизбрание действующих членов Правления ГСК на новый срок в связи с окончанием срока их полномочий (2 года).
11. Рассмотрение и утверждение коммерческого предложения, поступившего от ООО «Рембетон» № 011 от 25.01.2023 на сумму 74 587 702руб. 56 коп на проведение ремонтно-восстановительных работ здания ГСК «Автодом» после пожара с ремонтом крыши без эксплуатации.
Утверждение суммы целевого взноса на восстановительный ремонт в размере 205 475 руб. 76 коп. с каждого гаражного бокса/машино-места.

12. Утверждение действий Правления ГСК «Автодом» по осуществлению в соответствии с законодательством РФ оформления в собственность ГСК «Автодом» боксов и машино-мест, за которые паевые взносы не были уплачены с 2005 года по настоящее время, и в отношении которых отсутствуют какие-либо сведения о собственниках или владельцах.
13. Рассмотрение и утверждение одного из вариантов коммерческого предложения ООО «ЦКФ Профessional» на ремонт 60% «тыльной части» (задней) стенки фасада здания ГСК «Автодом» в осях с 1-10 и с 23-28 проект выполнен с учетом предписания МЧС.
(проем в месте разрушения железобетонных конструкций не входит в ремонт).
14. Избрание дополнительного члена в Правление ГСК «Автодом» на основании заявления члена кооператива и собственника бокса № 263 Паддубы А.В.
15. Избрание дополнительного члена в Правление ГСК «Автодом» на основании заявления члена кооператива и собственника бокса № 221 Шарамьева А.А.
16. Исключение из членов Ревизионной комиссии Давтян О.А. собственник бокса №287, исключённой из членов ГСК на основании задолженности по целевым и членским взносам (см. Протокол заседания Правления ГСК №22 от 16 ноября 2022 года).
17. Рассмотрение и утверждение «Положения о ревизионной комиссии» с внесением изменений в Устав ГСК.

№	Вопрос повестки дня собрания	Итоги голосования членов ГСК (голосов)			Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших)		
		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК						
	Лаевского Дмитрия Леонидовича (машино/место №472)	135	3	10	91,22%	2,03%	6,76%
Решение принято. Выбрать председателем очередного общего собрания членов ГСК Лаевского Дмитрия Леонидовича (машино/место №472)							
2	Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК						
	Попова Татьяна Витальевна (бокс № 334)	115	14	19	77,70%	9,46%	12,84%
Решение принято. Выбрать секретарем очередного общего собрания членов ГСК Попову Татьяну Витальевну (бокс № 334)							
3	Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ГСК						
	1. Маркин Руслан Александрович (бокс 121,164)	112	7	29	75,68%	4,73%	19,59%
	2. Качалина Любовь Вячеславовна (бокс 161)	109	10	29	73,65%	6,76%	19,59%
Решение принято. Выбрать счетную комиссию очередного общего собрания членов ГСК в составе Маркин Руслан Александрович (бокс 121,164), Качалину Любовь Вячеславовну (бокс 161).							
4	Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово–хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год	96	7	45	64,86%	4,73%	30,41%
Решение принято. Утвердить бухгалтерский отчёт по финансово–хозяйственной деятельности ГСК за 2022 г.							

5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.	96	11	42	64,19%	7,43%	28,38%
Решение принято. Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год.							
6	Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «Автодом».	109	6	33	73,65%	4,05%	22,30%
Решение принято. Утвердить штатное расписание сотрудников ГСК «Автодом».							
7	Утверждение размера членского взноса для собственников с 01.01.2023 в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.	115	28	5	77,70%	18,92%	3,38%
Решение принято. Утвердить размера членского взноса для собственников с 01.01.2023 в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.							
8	Утверждение размера взноса для собственников не являющиеся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2023 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.	116	17	15	78,38%	11,49%	10,14%
Решение принято. Утвердить размер взноса для собственников не являющиеся членами ГСК и не заключившими договор пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2023 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.							
9	Утверждение отчета (акта) ревизора ГСК за 2021 год.	102	8	37	68,92%	5,41%	25,68%
Решение принято. Утвердить отчет (акта) ревизора ГСК за 2021 год.							
10	Переизбрание действующих членов Правления ГСК на новый срок в связи с окончанием срока их полномочий (2 года).						
	1. Лаевский Дмитрий Леонидович (машино-место № 472)	120	16	12	81,08%	10,81%	8,11%
	2. Попова Татьяна Витальевна (бокс № 334)	104	20	24	70,27%	13,51%	16,22%
	3. Боков Олег Юрьевич (бокс № 320)	110	12	26	74,32%	8,11%	17,57%
	4. Наталюк Владимир Александрович (бокс №346)	109	13	26	73,65%	8,78%	17,57%
Решение принято. Избрать действующих членов Правления ГСК на новый срок в связи с окончанием срока их полномочий (2 года). Лаевского Дмитрия Леонидовича (машино-место № 472), Попову Татьяну Витальевну (бокс № 334), Бокова Олега Юрьевича (бокс № 320) Наталюка Владимира Александровича (бокс №346).							
11	Рассмотрение и утверждение коммерческого предложения от ООО «Рембетон» №011 от 25.01.2023 на сумму 74 587 702,56 на проведение ремонтно-восстановительных работ здания ГСК «Автодом» после пожара с ремонтом крыши без эксплуатации. Утверждение суммы целевого взноса на восстановительный ремонт в размере 205 475,76 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места.	27	90	31	18,24%	60,81%	20,95%

Решение не принято. Сумма целевого взноса на восстановительный ремонт в размере 205 475,76 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места. не утверждена.							
12	Утверждение действий Правления ГСК «Автодом» по осуществлению в соответствии с законодательством РФ оформления в собственность ГСК «Автодом» боксов и машино-мест, за которые паевые взносы не были уплачены с 2005 года по настоящее время, и в отношении которых отсутствуют какие-либо сведения о собственниках или владельцах.	89	24	35	60,14%	16,22%	23,65%
Решение принято. Утвердить действия Правления ГСК «Автодом» по осуществлению в соответствии с законодательством РФ оформления в собственность ГСК «Автодом» боксов и машино-мест, за которые паевые взносы не были уплачены с 2005 года по настоящее время, и в отношении которых отсутствуют какие-либо сведения о собственниках или владельцах.							
13	Рассмотрение и утверждение одного из вариантов коммерческих предложений от ООО «ЦКФ Профессионал» на ремонт 60% «тыльной части» (задней) стенки фасада здания ГСК «Автодом» (<i>проем в месте разрушения железобетонных конструкций не входит в ремонт</i>). Предложенные на утверждение варианты:						
	а) КП №408 от 13.03.2023 на проведение полного перечня работ на сумму 3 100 252 руб. (с учётом изготовления «окон» из секций силами подрядчика ООО «ЦКФ Профессионал») Утвердить сумму целевого взноса в размере 8 545 руб с каждого гаражного бокса/машино-места;	29	78	41	19,59%	52,70%	27,70%
	б) КП №411 от 15.03.2023 на сумму 1 551 752 руб. (без учёта изготовления «окон» из секций). Изготовление «окон» из секций будет осуществлено силами ГСК «Автодом» с привлечением профильных специалистов и организаций и с заключением договора. Ориентировочная стоимость данных работ – 500 000 руб, итого 2 051 752 руб. Утвердить сумму целевого взноса в размере 5 655 руб с каждого гаражного бокса/машино-места;	69	49	30	46,62%	33,11%	20,27%
Решение не принято. Сумма целевого взноса в размере 8 545 руб. и сумма целевого взноса в размере 5 655 руб. с каждого гаражного бокса/машино-места не утверждена.							
14	Избрание дополнительного члена в Правление ГСК «Автодом» на основании заявления члена кооператива и собственника бокса № 263 Паддубы А.В.	81	35	32	54,73%	23,65%	21,62%
Решение принято. Избрать дополнительным членом в Правление ГСК «Автодом» на основании заявления члена кооператива и собственника бокса № 263 Паддубу А.В.							
15	Избрание дополнительного члена в Правление ГСК «Автодом» на основании заявления члена кооператива и собственника бокса № 221 Шарамьева А.А.	96	18	34	64,86%	12,16%	22,97%

Решение принято. Избрать дополнительным членом в Правление ГСК «Автодом» на основании заявления члена кооператива и собственника бокса № 221 Шарамьева А.А.							
16	Исключение из членов Ревизионной комиссии Давтян О.А. собственник бокса №287, исключённой из членов ГСК на основании задолженности по целевым и членским взносам (см. Протокол заседания Правления ГСК №22 от 16 ноября 2022 года).	95	19	34	64,19%	12,84%	22,97%
Решение принято. Исключить из членов Ревизионной комиссии Давтян О.А. собственник бокса №287, исключённой из членов ГСК на основании задолженности по целевым и членским взносам (см. Протокол заседания Правления ГСК №22 от 16 ноября 2022 года).							
17	Рассмотрение и утверждение «Положения о ревизионной комиссии» с внесением изменений в Устав ГСК.	78	22	48	52,70%	14,86%	32,43%
Решение принято. Утвердить «Положения о ревизионной комиссии» с внесением изменений в Устав ГСК.							

Приложения:

1. Реестр участников очередного общего собрания членов ГСК "Автодом" проведенного в очной форме на 8 листах.
2. Реестр подсчета голосов участников очередного общего собрания заочной части ГСК "Автодом" на 7 листах (формата А3).
3. Решения (бюллетени) собственников по вопросам повестки дня общего собрания на 127 листах.
4. Протокол счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов ГСК "Автодом" в заочной форме с 26 марта по 31 мая 2023 г на 4-х листах.
5. Протокол заседания правления №24 от 14 мая 2023г об увеличении срока проведения очно-заочного собрания до 31 мая 2023г.
6. Положения о ревизионной комиссии Гаражно-Строительного кооператива «АВТОДОМ»

Подписи:

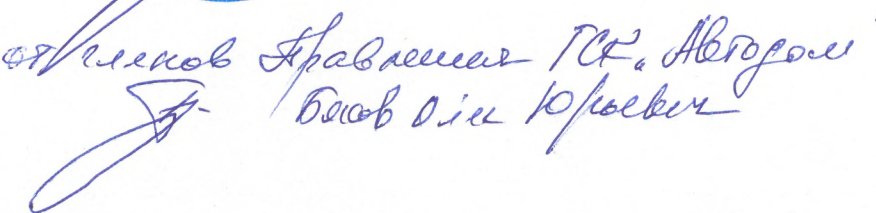
Председатель очередного общего заочного собрания членов ГСК:  Лаевский Дмитрий Леонидович

Секретарь очередного общего заочного собрания членов ГСК: _____ Попова Татьяна Витальевна

Счетная комиссия очередного общего заочного собрания членов ГСК:  Качалина Любовь Вячеславовна

Маркин Руслан Александрович

«05» июня 2023 г.


 «Секретарь Правления ГСК «Автодом»
 Боровик Вячеслав»