

ДОГОВОР № 01/05-22
на оказание охранных услуг

г. Москва

«01» мая 2022г.

Гаражно-строительный кооператив «АВТОДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя кооператива Лаевского Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «ПОСТ» (далее – ООО «ЧОО «ПОСТ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель»), в лице Генерального директора Мамуловой Валерии Сергеевны, действующего на основании Устава и лицензии № 3570, выданной 22 мая 2014 г. и действительной до 22 мая 2024 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В целях защиты своих законных прав и интересов Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. предоставляет Заказчику на возмездной основе следующие виды охранных услуг:

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части 3 статьи 3 Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»);
- консультирование и подготовка рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.2. Под охраной объекта подразумевается - обеспечение защиты (охраны) здания, переданного под охрану от противоправных посягательств.

Под объектом подразумевается – территории и здание Заказчика.

Исполнитель – ООО «ЧОО «ПОСТ»

Заказчик – ГСК «АВТОДОМ»

1.3. Осуществление внутриобъектового и пропускного режимов осуществляется в соответствии с Инструкцией (Приложение №1 к настоящему Договору), разработанной Исполнителем и согласованной с Заказчиком, в которой определяются пределы полномочий Исполнителя, направленные на исключение возможности неправомерного посягательства на охраняемый объект, имущество, бесконтрольного прохода на охраняемый объект Заказчика. Границы охраняемого объекта, расположение постов охраны, патрулирование определены в Приложении №2 к настоящему Договору (Схема объекта), утвержденная Исполнителем и согласованная с Заказчиком.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Осуществлять охрану имущества, включая выходные и праздничные дни, на Объекте ГСК «АВТОДОМ» расположенному по адресу: г. Москва, г. Щербинка ул. Новостроевская д.8 пом.1

2.1.2. Принимать в соответствии с действующим законодательством РФ меры по недопущению проникновения на охраняемый Объект, несанкционированного прохода посторонних лиц и выноса (вывоза) имущества переданного под охрану, а в случае необходимости (нападения, разрушения, хищения) принимать меры для предотвращения правонарушений, в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.3. Оказывать Заказчику консультации, подготавливать и выдавать ему рекомендации по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

2.1.4. Принимать во внимание, предлагаемые Заказчиком рекомендации и замечания, касающиеся предмета настоящего Договора;

2.1.5. Ежедневно выделять 1 (одного) сотрудника охраны, из числа штатных работников Исполнителя, в специальной форме одежды, с режимом работы – с 08:00 до 08:00 следующих суток. Сотруднику охраны предоставляется время для отдыха согласно графику.

Оборудовать место несения службы средствами экстренного вызова группы ГБР. Производить реагирование на экстренные вызовы.

Содержать служебное помещение (комнату отдыха и охраны) в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами.

Принять оборудование (бытовые приборы и т.п.) служебного помещения по описи.

2.1.6. Соблюдать правила пользования охранно-пожарной сигнализацией. В случае возникновения на объекте пожара, аварии, взрыва или других чрезвычайных происшествий немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, оперативному дежурному Исполнителя и Заказчику, принимать меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте происшествия лиц, совершивших противоправное посягательство на объект и незамедлительно передавать их в орган внутренних дел (полицию);

2.1.7. Информировать Заказчика обо всех фактах нарушений его работниками порядка на Объекте, о фактах неправомерных действий его работников (сотрудников), арендаторов, посетителей, которые повлияли либо могли повлиять на безопасность объекта (имущества), давать ему конкретные предложения по устранению обнаруженных нарушений и профилактике их возникновения;

2.1.8. Извещать Заказчика об изменении своих банковских реквизитов, места нахождения, номеров телефонов, телефаксов и телексов, наименования организации, при смене руководителя и печати в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

2.1.9. Исполнитель обязан заменить по требованию Заказчика сотрудника охраны в течении суток с момента получения такого требования от Заказчика.

2.1.10. В случае совершения в пределах охраняемого объекта правонарушения или происшествия сотрудник охраны обязан незамедлительно поставить в известность органы внутренних дел, сообщить оперативному дежурному Исполнителя.

2.1.11. Назначить ответственное лицо по контролю за работой сотрудника охраны. От ООО «ЧОО «ПОСТ» ответственным лицом является – Салов Максим Александрович. (тел: +7 (926) 254 36 68)

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика информацию, необходимую для качественного надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Требовать от лиц, выполняющих работы на охраняемом Объекте, сотрудников Заказчика, арендаторов, посетителей соблюдения норм, правил и предписаний, пропускного режима на Объекте, а также Правил внутреннего распорядка.

2.3. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Ознакомить Исполнителя с Правилами внутреннего распорядка. Предоставить работникам Исполнителя список лиц, имеющих право беспрепятственного прохода на Объект, с уточнением времени прохода;

2.3.2. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей, находящихся на территории Объекта, а именно: хранить ценные бумаги, денежные средства в сейфах с кодовыми замками и/или приспособлениями для опечатывания, в запираемых вагончиках, исключая несанкционированный доступ к ним посторонних лиц;

2.3.3. Выполнять письменные предписания Исполнителя по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств, по организации пропускного режима на объекте, по техническому укреплению и оснащению объекта, не изменять в одностороннем порядке пропускной режим на Объекте, режим охраны объекта и имущества, согласованный Сторонами;

2.3.4. Довести до своего персонала сведения о режиме, характере работы, правах и обязанностях охранников, обеспечивать выполнение их законных требований, а также довести до своего персонала установленный режим допуска лиц, товарно-материальных ценностей и автомобильного транспорта на охраняемом объекте, включая предоставление

охране образцов разрешительных документов на внос (вынос) имущества, а при необходимости и образцов пропусков на лиц, допускаемых на объект;

2.3.5. Предоставить Исполнителю во временное безвозмездное пользование служебное помещение, где предусмотрена возможность для отдыха (согласно графика ежедневно), пользования охранниками телефонной связью, коммунальными услугами (водоснабжение, освещение, отопление и пр.), необходимыми для надлежащего выполнения Исполнителем своих договорных обязательств за счет Заказчика. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Заказчик несет самостоятельно;

2.3.6. Проводить по согласованию с Исполнителем за свой счет и в соответствии с его предписаниями необходимые мероприятия по оборудованию охраняемого Объекта инженерно-техническими средствами охраны и охранно-пожарной сигнализацией, осуществлять их профилактический ремонт;

2.3.7. Письменно и незамедлительно информировать Исполнителя обо всех изменениях оказания услуг, от которых может качественное выполнение охранных услуг, в соответствии с настоящим договором. Ставить в известность Исполнителя, не позднее, чем за 7 календарных дней, о проведении мероприятий по переоборудованию объекта, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, а также выполнении работ, вследствие которых могут потребоваться дополнения или изменения в системе охраны объекта;

2.3.8. Извещать Исполнителя об изменении своего места нахождения, номеров телефонов, телефаксов, реквизитов, наименования организации, при смене руководителя и печати в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений;

2.3.9. Не привлекать сотрудников Исполнителя с целью осуществления ими действий, не указанных в настоящем Договоре;

2.3.10. Своевременно производить оплату охранных услуг Исполнителя, на ниже согласованных условиях;

2.3.11. Обеспечить исправное состояние ограждений, стен, крыш, потолков, чердачных, слуховых окон, люков и дверей помещений, в которых хранятся материальные ценности;

2.3.12. Не разглашать третьим лицам методы, используемые Исполнителем при выполнении своих обязательств по настоящему Договору;

2.3.13. Обеспечить свободный доступ уполномоченных лиц Исполнителя к охраняемому объекту;

2.3.14. В случае складирования имущества в месте его открытого хранения, доводить до сведения Исполнителя- какое непосредственно имущество и количество в месте его открытого хранения подлежит охране;

2.3.15. Заказчик обязан представить копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащем охране (ФЗ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» абзац 4 статьи 12).

2.3.16. Назначить ответственное лицо по контролю за работой сотрудника охраны. От ООО «ЧОО «ПОСТ» ответственным лицом является – Салов Максим Александрович.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать выполнение Исполнителем условий настоящего Договора.

2.4.2. Вносить предложения по улучшению организации работы Исполнителя.

3. Порядок и условия оплаты охраны, последствия неоплаты (несвоевременной) оплаты

3.1. Ежемесячная стоимость оказания охранных услуг составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, без НДС. Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя денежные средства в следующем порядке:

- первый платеж в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей осуществляется до пятнадцатого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были предоставлены услуги;

- второй платеж в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей осуществляется в течение тридцати дней, после осуществления первого платежа.

Оплата производится Заказчиком на основании выставленного счета.

3.2. Акты выполненных работ предоставляются Заказчику до 10-го числа месяца, следующего за месяцем в котором были предоставлены услуги и являются письменным отчетом о результатах проделанной работы. Заказчик в течении 7 (семи) дней с момента получения обязан подписать представленные ему документы. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика.

При наличии у Заказчика замечаний к оказанным Исполнителем услугам, к представленному исполнителем акту (который Заказчик подписывает) прикладывает претензию и незамедлительно уведомляет об этом письменно Исполнителя с указанием замечаний и сроков по их устранению.

3.3. В случае не подписания Акта выполненных работ Заказчиком по истечении 7 (семи) рабочих дней без объяснения причин и без предъявления претензий Исполнителю, работы (услуги) считаются выполненными в полном объеме, своевременно и с надлежащим качеством, и принятыми Заказчиком.

3.4. В случае задержки платежа на 14 (четырнадцать) календарных дней, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без предварительного уведомления Заказчика.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора все расчеты (за охранные услуги) между Сторонами должны быть осуществлены в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его расторжения (подписания) Сторонами.

3.6. Стоимость охранных услуг, условия и порядок расчетов по настоящему Договору могут быть изменены соглашением Сторон, одностороннее изменение условий и порядка оплаты недопустимо.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» мая 2022 года и действует до «30» апреля 2023 года.

4.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон, инициатор расторжения обязан в письменной форме уведомить другую Сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, с момента письменного уведомления Исполнителя о расторжении в случае неисполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем договорных обязанностей.

4.4. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть договор в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, с момента письменного уведомления Заказчика о расторжении в случае неисполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком договорных обязанностей.

4.5. Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть или приостановить настоящий Договор в случае задержки платежа на 14 (четырнадцать) календарных дней без предварительного уведомления Заказчика. В случае приостановления Договор считается приостановленным на неопределенный срок. Договор возобновляется после погашения Заказчиком задолженности через 2 (два) календарных дня после поступления задолженности на расчетный счет Исполнителя.

4.6. В случае если за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна Сторона не заявила письменно о намерении его прекратить, Договор автоматически пролонгируется ежегодно на очередной календарный год на тех же условиях, если стороны не придут к иному соглашению, количество пролонгаций не ограничено.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору. Упущенная выгода Сторон возмещению не подлежит.

5.2. В случае не предоставления (нарушения п.п. 2.1.8. 2.3.8 настоящего Договора) Стороной сведений об изменении банковских реквизитов она несет все риски, связанные с перечислением денежных средств по настоящему Договору.

5.3. Исполнитель в период действия настоящего Договора несет ответственность за причинение ущерба охраняемому имуществу Заказчика, если этот ущерб явился следствием невыполнения Исполнителем обязательств по охране имущества, и подтверждается официальными документами: решением суда, установившего вину сотрудников Исполнителя. Ущерб может быть возмещен Исполнителем добровольно (по согласованию между Сторонами) или подтверждается выводами совместно проведенного служебного расследования. Если стороны пришли к взаимному согласию по установлению виновного в причинении вреда и порядка его возмещения, то они самостоятельно определяют порядок и объемы возмещения ущерба.

5.4. О факте нарушения целостности помещений или причинения ущерба объекту, кражи хищения, уничтожения, повреждения, имущества, сотрудник Исполнителя в кратчайшие сроки сообщает в дежурную часть ОВД, оперативному дежурному ЧОО и Заказчику. Принимает меры по задержанию нарушителя. До прибытия представителей органов внутренних дел Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

5.5. В каждом случае причинения вреда имуществу Заказчика, в результате действия третьих лиц, арендаторов, посетителей, сотрудников Заказчика, проводится обязательное совместное расследование с участием представителей обеих Сторон. По результатам составляется двухсторонний акт, с приложениями:

- акт инвентаризации (опись);
- сличительная опись (ведомость);
- копии документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования и т.д.

5.6. Досрочное прекращение Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплатить Исполнителю оказанные охранные услуги и фактические затраты.

5.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если причиной этого явились форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия и природные катастрофы, военные действия, забастовки, правительственные постановления и распоряжения органов власти), делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.8. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения обязательств Заказчиком принятых на себя в соответствии с условиями Договора;
- за ущерб, причиненный хищением имущества, денежных средств и товарно-материальных ценностей или их повреждением, уничтожением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану Заказчиком;
- за ущерб, причиненный работником Заказчика (с использованием своего должностного положения);
- в случае принятия органами государственной власти или управления, судебными органами такого решения, которое исключило бы возможность Исполнителя выполнить свои обязательства;
- в случае неисполнения Заказчиком письменных предписаний Исполнителя, связанных с организацией и осуществлением пропускного режима на объекте, рекомендации по техническому оборудованию объекта, включая ремонт ограждения объекта, ремонт освещения и т.п., и это послужило основанием причинения ущерба, вреда;
- за оставленное в охраняемом помещении личное имущество сотрудников, арендаторов, посетителей Заказчика и третьих лиц;
- за причинение вреда (путем кражи, хищения, повреждения, уничтожения) объекту, имуществу сотрудниками Заказчика;
- за причинение вреда (путем кражи, хищения, повреждения, уничтожения) объекту, имуществу принадлежащего арендаторам Заказчика;
- за причинение вреда (путем кражи, хищения, повреждения, уничтожения) объекту, имуществу Заказчика, находящегося в закрытых помещениях и не оборудованных системами охранной сигнализации и надежными запорными устройствами;

- за причинение вреда (путем грабежа, разбоя, повреждения, уничтожения) объекту, имуществу, совершаемые открытым способом третьими лицами и сопряженные с угрозой для жизни и здоровья сотрудников Исполнителя;

- за ущерб, причиненный Заказчику, в связи с исполнением сотрудником охраны поручений Заказчика, не соответствующих должностной инструкции и не согласованных Исполнителем.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны предпримут все меры для урегулирования возможных споров и разногласий путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны обязуются, обеспечит наиболее благоприятные условия для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сумма, указанная в п.3.1. настоящего Договора включает в себя оплату исключительно за указанное в п. 2.1.5. настоящего Договора выделенное количество сотрудников охраны. Выделение дополнительного количества сотрудников охраны осуществляется за отдельную плату, о чем составляется дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора, и подписывается уполномоченными представителями сторон.

7.3. Заказчик в рамках настоящего Договора вправе поручить Исполнителю выполнение иных охранных видов услуг, о чем составляется дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора, и подписывается уполномоченными представителями сторон.

7.4. Недействительность одного из положений Договора не влечет недействительность Договора в целом.

7.5. В случае изменения реквизитов Сторон, наименования организации либо при смене ее руководителя, а также печати организации, настоящий Договор не подлежит изменению или расторжению. При этом стороны руководствуются п.п. 2.1.8, 2.3.8 настоящего Договора. Все приложения и изменения к настоящему Договору, подписываются в последующем Сторонами с новыми данными и являются его неотъемлемой частью.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.7. По всем другим вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Стороны не вправе без письменного согласия друг друга предавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

7.9. Каждая из Сторон обязана сохранять строгую конфиденциальность полученной коммерческой, финансовой или иной информации, связанной с исполнением настоящего Договора. Передача указанных материалов органам государственного контроля договаривающимися сторонами производится при уведомлении другой стороны по настоящему Договору, третьим лицам – при взаимном согласии Сторон.

7.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ГСК «АВТОДОМ»

Юр. адрес: г. Москва г. Щербинка

ул. Новостроевская д.8 пом.1

ИНН 5051008374 КПП 775101001

ОКПО 75273589

ОГРН 1055014716206

р/с 40703810638000002434

в ПАО СБЕРБАНК г Москва

к/с 3010181040000000225

БИК 044525225

Председатель ГСК «АВТОДОМ»



/ Д. Л. Лаевский

М.П.

Исполнитель:

ООО «ЧОО «ПОСТ»

Юр.адрес: 142000, Московская обл., г. Домодедово,

ул. Станционная (Центральный Мкр.), д. 3, этаж 2,

помещ. 200 комната 36Б

ИНН 5009092541 КПП 500901001

ОГРН 1145009001741

ОКТМО 46709000001 ОКПО 31885423

Дата постановки на налоговый учет: 21.03.2014

р/с 40702810701500006404

Филиал Точка Публичного акционерного общества

Банка «Финансовая Корпорация Открытие»

БИК 044525999 к/с 30101810845250000999

ИНН банка: 7706092528 КПП: 770543002

ОКПО: 04503985 ОГРН: 1027739019208

ОКТМО: 45906000000

Тел. 89268578771

e-mail:mamulovavs1@gmail.com

Генеральный директор



/ В. С. Мамулова

М.П.