



«РЕМБЕТОН»

105120, Российская Федерация, г. Москва, Нижняя Сыромятническая, 11 к.Б, пом.7-4

Email: info@rembeton.ru Тел. 8 (495) 744-65-11 ОКПО 99159007, ОГРН 1075053000747, ИНН 5053050332, КПП 770901001

Исх. №011 от 25.01.2023 г.

Коммерческое предложение

Председателю ГСК «Автодом»
Лаевскому Д.

Уважаемый Дмитрий!

Направляем Вам на рассмотрение коммерческое предложение на выполнение работ по ремонту перекрытий и колонн, пострадавших от последствий пожара, в гаражном комплексе ГСК «Автодом», расположенном по адресу: г.Щербинка, ул.Новостроевская, д.8

1 Этап: Ремонт поврежденного перекрытия между 1 и 2 этажом.

На данном этапе выполняется устройство временного усиления по всем 3 этажам для обеспечения безопасности работ по демонтажу поврежденных перекрытий и усилению колонн 1 этажа.

№	Наименование	ед.изм	Кол-во	Цена за ед.	Всего руб.
Раздел 1. Устройство временного усиления металлоконструкциями					
1.1	Изготовление, доставка, монтаж металлоконструкций временного усиления перекрытий 1 этажа	тн	6,59	290 000,00	1 911 100,00
1.2	Изготовление, доставка, монтаж металлоконструкций временного усиления перекрытий 2 этажа	тн	12,87	290 000,00	3 732 300,00
1.3	Изготовление, доставка, монтаж металлоконструкций временного усиления перекрытий 3 этажа	тн	10,08	290 000,00	2 923 200,00
1.4	Подъем и перемещение элементов усиления по этажам	тн	29,54	10 000,00	295 400,00
1.5	Изготовление и поставка изделий из листового проката Т=8 мм.	тн	1,88	180 000,00	338 400,00
Итого по Разделу 1					9 200 400,00
Раздел 2. Материалы и оборудование монтаж временного усиления					
2.1	Двутавровая балка 30Ш2	тн	18,93	54 000,00	1 022 220,00
2.2	Двутавровая балка 40Ш1	тн	1,33	56 000,00	74 480,00
2.3	Труба профильная 100*100*5 мм	тн	8,8	58 000,00	510 400,00
2.4	Анкерная шпилька Н1Т-Z M12*105	шт	784	260	203 840,00
2.5	Анкерная шпилька Н1Т-Z M16*155	шт	392	620	243 040,00
2.6	Химический анкер, 580 мл	шт	27	3 600,00	97 200,00
2.7	Болтокомплект М20	шт	702	69	48 438,00
2.8	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	1	25 000,00	25 000,00
Итого по Разделу 2					2 224 618,00
Итого временное усиление перекрытий 1 этажа (руб.)					11 425 018,00
Раздел 3. Демонтаж перекрытия между 1 и 2 этажом					
3.1	Монтаж/демонтаж временной подпорной системы	м2	410,72	900	369 648,00
3.2	Резка поврежденных перекрытий стенорезной машиной с алмазными дисками, картами 1*1 м, массой около 460 кг.	м2	410,72	8 500,00	3 491 120,00
3.3	Вывоз и вынос демонтированного перекрытия	м3	83,35	5 000,00	416 750,00
Итого по Разделу 3 Демонтаж перекрытия между 1 и 2 этажом					4 277 518,00
Раздел 4. Ремонт поврежденного перекрытия между 1 и 2 этажом					
4.1	Устройство отверстий Ø 18 мм глубиной 300 мм для монтажа арматурных выпусков на химический анкер	шт	800	350	280 000,00
4.2	Монтаж арматурных выпусков на химический анкер	шт	800	150	120 000,00
4.3	Установка/демонтаж опалубки перекрытия из ламинированной фанеры 21 мм	м2	410,72	2 670,00	1 096 622,40
4.4	Монтаж арматурного каркаса перекрытия	кг	19 582,00	53	1 037 846,00
4.5	Укладка бетонной смеси В25, включая бетононасос	м3	82,15	7 500,00	616 125,00
Итого по Разделу 4					3 150 593,40
Раздел 5. Материалы и оборудование ремонт перекрытия между 1 и 2 этажом					
5.1	Арматура Ø, 8 мм, Ø 12 мм, Ø16 мм	кг	20 950,00	56	1 173 200,00
5.2	Доставка металла	ед	1	25 000,00	25 000,00
5.3	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	1	20 000,00	20 000,00

5.4	Бур твердосплавный Ø 14 мм	шт	80	1 250,00	100 000,00
5.5	Химический анкер Хилти, 500 мл	шт	40	2 800,00	112 000,00
5.6	Фанера ламинированная 21 мм	м2	420	3 700,00	1 554 000,00
5.7	Брус 150*150 мм, с доставкой	м3	10	24 000,00	240 000,00
5.8	Бетон В25, с доставкой	м3	67	5 600,00	375 200,00
5.9	Проволока вязальная 1,2 мм	кг	250	95	23 750,00
Итого по Разделу 5					3 623 150,00
Итого Ремонт поврежденной плиты перекрытия между 1 и 2 этажом (руб.)					6 773 743,40
Раздел 6. Восстановление и усиление колонн					
6.1	Колонна К1	шт	7	35 000,00	245 000,00
6.2	Колонна К2	шт	7	35 000,00	245 000,00
6.3	Колонна К3	шт	5	35 000,00	175 000,00
6.4	Колонна К4	шт	5	35 000,00	175 000,00
6.5	Колонна К5	шт	3	28 333,00	84 999,00
6.6	Колонна К6	шт	3	28 333,00	84 999,00
6.7	Колонна К7	шт	5	35 000,00	175 000,00
6.8	Колонна К8	шт	1	41 666,00	41 666,00
Итого по Разделу 3					1 226 664,00
Раздел 7. Материалы и оборудование усиление колонн					
7.1	Арматура Ø 8 мм	кг	400,00	56	22 400,00
7.2	Арматура Ø 20 мм	кг	3 133,00	58	181 714,00
7.3	Доставка металла	ед	1	25 000,00	25 000,00
7.4	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	1	20 000,00	20 000,00
7.5	Муфта резьбовая М20	шт	181	156	28 236,00
7.6	Каркасы арматурные	кг	450,00	58	26 100,00
7.7	Бетон В25, с доставкой	м3	30	5 600,00	168 000,00
7.8	Аренда бетононасоса	смен	4	65 000,00	260 000,00
7.9	Аренда опалубки	смен	15	15 000,00	225 000,00
Итого по Разделу 4					956 450,00
Итого Ремонт колонн (руб.)					2 183 114,00
Итого по 1 этапу					24 659 393,40
НДС 20%					4 931 878,68
Итого ремонт и усиление колонн с НДС (руб.)					29 591 272,08

Срок выполнения работ по демонтажу – 15 дней.

Срок выполнения работ по ремонту перекрытия между 1 и 2 этажом – 50 дней

2. Этап. Ремонт поврежденного перекрытия между 2 и 3 этажом.

№	Наименование	ед.изм	Кол-во	Цена за ед.	Всего руб.
Раздел 1. Демонтаж перекрытия между 2 и 3 этажом					
1.1	Монтаж/демонтаж временной подпорной системы	м2	569,88	900	512 892,00
1.2	Резка поврежденных перекрытий стенорезной машиной с алмазными дисками, картами 1*1 м, массой около 460 кг.	м2	569,88	8 500,00	4 843 980,00
1.3	Вывос и вывоз демонтированного перекрытия	м3	116,2	5 000,00	581 000,00
Итого по Разделу 1 Демонтаж перекрытия между 2 и 3 этажом					5 937 872,00
Раздел 2. Ремонт поврежденного перекрытия между 2 и 3 этажом					
2.1	Устройство отверстий Ø 18 мм глубиной 300 мм для монтажа арматурных выпусков на химический анкер	шт	1150	350	402 500,00
2.2	Монтаж арматурных выпусков на химический анкер	шт	1150	150	172 500,00
2.3	Установка/демонтаж опалубки перекрытия из ламинированной фанеры 21 мм	м2	569,88	2 670,00	1 521 579,60
2.4	Монтаж арматурного каркаса перекрытия	кг	25 505,00	53	1 351 765,00
2.5	Укладка бетонной смеси В25, включая бетононасос	м3	114	7 500,00	855 000,00
Итого по Разделу 2 Ремонт поврежденного перекрытия между 2 и 3 этажом					4 303 344,60
Раздел 3. Материалы и оборудование ремонт перекрытия между 2 и 3 этажом					
3.1	Арматура Ø, 8 мм, Ø 12 мм, Ø16 мм	кг	27 290,00	56	1 528 240,00
3.2	Доставка металла	ед	2	25 000,00	50 000,00
3.3	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	1	20 000,00	20 000,00
3.4	Бур твердосплавный Ø 14 мм	шт	100	1 250,00	125 000,00
3.5	Химический анкер Хилти, 500 мл	шт	57	2 800,00	159 600,00
3.6	Фанера ламинированная 21 мм	м2	200	3 700,00	740 000,00
3.7	Брус 150*150 мм, с доставкой	м3	5	24 000,00	120 000,00
3.8	Бетон В25, с доставкой	м3	114	5 600,00	638 400,00

3.9	Проволока вязальная 1,2 мм	кг	300	95	28 500,00
Итого по Разделу 3 Материалы и оборудование ремонт перекрытия между 2 и 3 этажом					3 409 740,00
Итого Ремонт поврежденной плиты перекрытия между 2 и 3 этажом (руб.)					7 713 084,60
Раздел 4. Восстановление и усиление колонн					
4.1	Колонна К1	шт	7	35 000,00	245 000,00
4.2	Колонна К2	шт	7	35 000,00	245 000,00
4.3	Колонна К3	шт	5	35 000,00	175 000,00
4.4	Колонна К4	шт	5	35 000,00	175 000,00
4.5	Колонна К5	шт	3	28 333,00	84 999,00
4.6	Колонна К6	шт	3	28 333,00	84 999,00
4.7	Колонна К7	шт	5	35 000,00	175 000,00
4.8	Колонна К8	шт	1	41 333,00	41 333,00
Итого по Разделу 3					1 226 331,00
Раздел 5. Материалы и оборудование усиление колонн					
5.1	Арматура Ø 8 мм	кг	400,00	56	22 400,00
5.2	Арматура Ø 20 мм	кг	3 133,00	58	181 714,00
5.3	Доставка металла	ед	1	25 000,00	25 000,00
5.4	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	1	20 000,00	20 000,00
5.5	Муфта резьбовая М20	шт	181	156	28 236,00
5.6	Каркасы арматурные	кг	450,00	58	26 100,00
5.7	Бетон В25, с доставкой	м3	30	5 600,00	168 000,00
5.8	Аренда бетононасоса	смен	4	65 000,00	260 000,00
5.9	Аренда опалубки	смен	15	15 000,00	225 000,00
Итого по Разделу 4					956 450,00
Итого Ремонт колонн (руб.)					2 182 781,00
Итого по 2 этапу					15 833 737,60
НДС 20%					3 166 747,52
Итого ремонт и усиление колонн с НДС (руб.)					19 000 485,12

Срок выполнения работ по демонтажу – 20 дней.

Срок выполнения работ по ремонту перекрытия между 2 и 3 этажом – 50 дней.

3. Этап. Ремонт поврежденного перекрытия между 3 этажом и кровлей.

№	Наименование	ед.изм	Кол-во	Цена за ед.	Всего руб.
Раздел 1. Демонтаж перекрытия выше 3 этажа					
1.1	Демонтаж асфальтового покрытия крыши, с вывозом	м2	750	1 250,00	937 500,00
1.2	Монтаж/демонтаж временной подпорной системы	м2	718,04	900	646 236,00
1.3	Резка поврежденных перекрытий стенорезной машиной с алмазными дисками, картами 1*1 м, массой около 460 кг.	м2	718,04	8 500,00	6 103 340,00
1.4	Вывос и вывоз демонтированного перекрытия	м3	150	5 000,00	750 000,00
1.5	Перемещение мусора до мусоропровода строительного на расстояние до 100 метров	тн	300	1 870,00	561 000,00
1.6	Вывоз строительного мусора контейнер 12 тонн, 20 м3	шт	25	20 000,00	500 000,00
Итого по Разделу 1 Демонтаж перекрытия выше 3 этажа					9 498 076,00
Раздел 2. Ремонт поврежденного перекрытия между 3 этажом и кровлей					
2.1	Устройство отверстий Ø 18 мм глубиной 300 мм для монтажа арматурных выпусков на химический анкер	шт	1450	350	507 500,00
2.2	Монтаж арматурных выпусков на химический анкер	шт	1450	150	217 500,00
2.3	Установка/демонтаж опалубки перекрытия из ламинированной фанеры 21 мм	м2	718,04	2 670,00	1 917 166,80
2.4	Монтаж арматурного каркаса перекрытия	кг	28 898,00	53	1 531 594,00
2.5	Укладка бетонной смеси В25, включая бетононасос	м3	144	7 500,00	1 080 000,00
Итого по Разделу 2 Ремонт поврежденного перекрытия между 2 и 3 этажом					5 253 760,80
Раздел 3. Материалы и оборудование ремонт перекрытия между 3 этажом и кровлей					
3.1	Арматура Ø, 8 мм, Ø 12 мм, Ø16 мм	кг	30 920,00	56	1 731 520,00
3.2	Доставка металла	ед	2	25 000,00	50 000,00
3.3	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	1	20 000,00	20 000,00

3.4	Бур твердосплавный Ø 14 мм	шт	145	1 250,00	181 250,00
3.5	Химический анкер Хилти, 500 мл	шт	73	2 800,00	204 400,00
3.6	Фанера ламинированная 21 мм	м2	200	3 700,00	740 000,00
3.7	Брус 150*150 мм, с доставкой	м3	5	24 000,00	120 000,00
3.8	Бетон В25, с доставкой	м3	144	5 600,00	806 400,00
3.9	Проволока вязальная 1,2 мм	кг	330	95	31 350,00
Итого по Разделу 3 Материалы и оборудование ремонт перекрытия между 2 и 3 этажом					3 884 920,00
Итого Ремонт поврежденной плиты перекрытия между 2 и 3 этажом (руб.)					9 138 680,80
Раздел 4. Восстановление и усиление колонн между 2 и 3 этажом					
4.1	Колонна К1	шт	7	35 000,00	245 000,00
4.2	Колонна К2	шт	7	35 000,00	245 000,00
4.3	Колонна К3	шт	5	35 000,00	175 000,00
4.4	Колонна К4	шт	5	35 000,00	175 000,00
4.5	Колонна К5	шт	3	28 333,00	84 999,00
4.6	Колонна К6	шт	3	28 333,00	84 999,00
4.7	Колонна К7	шт	5	35 000,00	175 000,00
4.8	Колонна К8	шт	1	41 333,00	41 333,00
Итого по Разделу 3					1 226 331,00
Раздел 5. Материалы и оборудование усиление колонн между 2 и 3 этажом					
5.1	Арматура Ø 8 мм	кг	400,00	56	22 400,00
5.2	Арматура Ø 20 мм	кг	3 133,00	58	181 714,00
5.3	Доставка металла	ед	1	25 000,00	25 000,00
5.4	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	1	20 000,00	20 000,00
5.5	Муфта резьбовая М20	шт	181	156	28 236,00
5.6	Каркасы арматурные	кг	450,00	58	26 100,00
5.7	Бетон В25, с доставкой	м3	30	5 600,00	168 000,00
5.8	Аренда бетононасоса	смен	4	65 000,00	260 000,00
5.9	Аренда опалубки	смен	15	15 000,00	225 000,00
Итого по Разделу 4					956 450,00
Итого Ремонт колонн (руб.)					2 182 781,00
Раздел 6. Гидроизоляция отремонтированного участка кровли					
6.1	Устройство наплавляемой гидроизоляции кровли в 3 слоя	м2	750	750,00	562 500,00
6.2	Рулонная гидроизоляция	м2	2250	125,00	281 250,00
Итого по Разделу 4					843 750,00
Итого по 3 этапу					21 663 287,80
НДС 20%					4 332 657,56
Итого ремонт и усиление колонн с НДС (руб.)					25 995 945,36

Срок выполнения работ по демонтажу – 25 дней.

Срок выполнения работ по ремонту перекрытия между 2 и 3 этажом – 60 дней.

Оплата – аванс работы - 30%, материалы – 100%. Закрытия по КС-2,3 каждые 30 дней с пропорциональным удержанием аванса

Заказчик обеспечивает:

- 1. Точку подключения к электричеству 380 В.**
- 2. Точку подключения к водоснабжению.**
- 3. Ответственное хранение материалов и оборудования во время выполнения работ.**

Директор ООО «Рембетон»



Селезнев А.В.