

ДОГОВОР АРЕНДЫ ГАРАЖНОГО БОКСА № 1/01-11

г. Москва, г. Щербинка

01 ноября 2022 г.

Гражданин РФ Добровольский Юрий Иванович. [REDACTED]

[REDACTED] именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и действующий от Добровольской Елены Ивановны на основании доверенности, выданной 15 октября 2022 года и удостоверенной нотариусом Осташевой Юлией Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса Подольского нотариального округа Московской области Бурмистровой Ларисы Сергеевны (бланк доверенности 50 АБ 8328637, зарегистрировано в реестре за № 50/36-н/50-2022-7-537) с одной стороны и

Гаражно-строительный кооператив «АВТОДОМ» (далее – ГСК «АВТОДОМ»), в лице Председателя ГСК Лаевского Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава (далее именуемый – Арендатор), совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора, если из текста Договора не вытекает иное, применяются следующие основные понятия и термины:

гаражный бокс – парковочное место выполнено из перегородки сетки рабицы, имеющее стенку из металла профиля и ворота из сетки рабицы, и предназначенное для хранения автотранспортного средства;

собственник – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности на гараж;

арендодатель – сторона договора аренды, которая предоставляет арендатору имущество за плату во временное пользование;

арендатор – сторона договора аренды, которая получает от арендодателя имущество за плату во временное пользование;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду парковочное место – гаражный бокс № 124, находящийся по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, дом 8, территория ГСК «АВТОДОМ» (далее – Гараж).

2.2. Гаражный бокс является собственностью Арендодателя в соответствии с: свидетельством на собственность № 77:13:0020222:3087-77/017/2020-2 от 29.01.2020

2.3. Гаражный бокс на момент подписания Договора не обременен правами третьих лиц, не является спорным, не состоит под арестом, не находится в залоге.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия Договора устанавливается на одиннадцать месяцев с 01.11.2022г. по 30.09.2023 г.

3.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ГАРАЖА

- 4.1. Передача Гаражного бокса Арендатору осуществляется в течение 2-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 4.2. Гаражный бокс передается Арендатору по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами, и содержит указание на техническое состояние Гаражного бокса (при необходимости отдельных его частей), а также сведения о количестве комплектов ключей, переданных Арендатору. (Приложение № 1 к Договору).
- 4.3. При прекращении действия Договора Арендатор передает Помещение Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 5-и рабочих дней с момента прекращения действия Договора, в том состоянии, в котором его получил, вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Арендная плата состоит из двух видов платежей – единовременного и ежемесячного.
- 5.2. Размер единовременного платежа составляет 15987 (Пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 2078-00 рублей со сроком оплаты до «15» декабря 2022 г.
- 5.3. Размер ежемесячной арендной платы составляет 2875 (Две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС 374-00 рубля со сроком оплаты не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 5.4. Арендные платежи осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.5 Договора.
- 5.5. Реквизиты для зачисления арендной платы:
Получатель Добровольский Юрий Иванович
ИНН 507402671358
Расчетный счет 40817810727034028352
Банк – получатель филиал № 7701ВТБ (ПАО) в г. Москва
БИК 044525745
Кор. счет 30101810345250000745
- В платежном поручении в обязательном порядке необходимо указывать номер, дату Договора и период за который производится оплата.
- 5.6. Обязательства по оплате НДС с выплат возлагаются на Арендатора.
- 5.7. Все изменения, относительно условий оплаты аренды (срок, размер, порядок), согласовываются Сторонами, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Арендодатель обязан:
- 6.1.1. Передать Арендатору Гаражный бокс по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
- 6.1.2. Предоставить Арендатору Гаражный бокс в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению.
- 6.1.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов (адреса, банковских реквизитов) в течение 3-х рабочих дней.
- 6.1.4. Обеспечить возможность беспрепятственного пользования Арендатором Гаражным боксом.
- 6.1.5. Принять Гаражный бокс у Арендатора по Акту приема-передачи в течение 1 дня с момента прекращения действия Договора.

- 6.2. Арендодатель имеет право:
- 6.2.1. Производить осмотр Гаражного бокса в любое время по согласованию с Арендатором.
- 6.2.2. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений в отношении использования Гаражного бокса согласно условиям Договора.
- 6.3. Арендатор обязан:
- 6.3.1. Использовать Гаражный бокс по его прямому назначению, не нарушая прав и законных третьих лиц;
- 6.3.2. Не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 6.3.3. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные требования, а также требования электробезопасности, охраны труда и иные нормы, нормативы и правила, действующие в РФ при эксплуатации гаража и прилегающему гаражу общему имуществу ГСК и местам общего пользования, а также правила внутреннего распорядка ГСК;
- 6.3.4. Выполнять решения общего собрания членов Кооператива и решения Правления Кооператива, следовать устным указаниям выборных и должностных лиц Кооператива (председателя и членов Правления, членов ревизионной комиссии, сотрудников (работников) кооператива, в пределах их полномочий и компетенции постольку, поскольку это соответствует условиям настоящего Договора;
- 6.3.5. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов) в течение 3-х рабочих дней.
- 6.4. Арендатор имеет право:
- 6.4.1. Пользоваться арендованным им Гаражным боксом № 124, находящимся на территории ГСК;
- 6.4.2. Пользоваться коммунальными услугами и объектами инфраструктуры ГСК при условии внесения платежей в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- 6.4.3. Сдачи Гаражного бокса или его части в субаренду, или безвозмездное пользование без дополнительного согласия Арендодателя. Подписывая настоящий Договор, Арендодатель дает свое согласие на сдачу Гаражного бокса или его части в субаренду, или безвозмездное пользование, при этом ответственным лицом перед Арендодателем остается Арендатор.
- 6.4.4. Требовать устранения допущенных Арендодателями нарушений условий настоящего Договора.
- 6.5. Стороны также имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные законодательством РФ и Договором.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- 7.1. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:
- прекращение Арендатором деятельности;
 - признания Арендатора несостоятельным (банкротом);
 - принятия Решения о реконструкции или сносе арендуемого объекта;
 - досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон или в судебном порядке.
- 7.3. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке, при условии письменного уведомления Арендодателя за 15 (пятнадцать) календарных дней до дня предполагаемого расторжения договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора в результате действия событий чрезвычайного характера (землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган, военные действия, массовые заболевания и другие чрезвычайные ситуации или непредотвратимые события природного и техногенного характера), на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности. Освобождение от ответственности распространяется лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства.

9.2. Сторона, для которой создалась ситуация, связанная с невозможностью исполнения обязательств по Договору вследствие образования обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок не более десяти календарных дней, с момента, когда это стало возможным, в письменной форме (в исключительных случаях также в устной форме немедленно) известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению Договора. В извещении должны быть указаны сведения о характере обстоятельств, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств, а также предложения о дальнейших действиях Сторон по исполнению условий Договора.

9.3. Сторона, своевременно не известившая другую Сторону, лишается возможности (права) ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения условий Договора. Обязанность представить доказательства, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, период их действия и степень влияния на исполнение Договора, лежит на Стороне, не исполнившей обязательства по Договору.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. В целях досудебного урегулирования, возникшего между Сторонами настоящего Договора спора, устанавливается претензионный порядок разрешения споров, в соответствии с которым Сторона, получившая претензию обязана удовлетворить ее или направить мотивированный отказ на нее заинтересованной Стороне в течение 10-ти (десяти) дней с момента ее получения.

10.2. При не урегулировании спора в претензионном порядке, он подлежит разрешению в судебном порядке в Щербинском районном суде г. Москвы.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1. Любые юридически значимые сообщения, уведомления, требования, претензии и т.п. по Договору должны быть сделаны в письменной форме и могут быть доставлены другой Стороне одним из следующих способов:

- а) вручение лично под расписку; или
- б) направление по адресу электронной почты, указанному в пункте 13 Договора; или
- в) направление по почтовому адресу, указанному в пункте 13 Договора.

11.2. Юридически значимые сообщения, уведомления, требования, претензии и т.п., направленные способом б), указанным в пункте 11.1 настоящего договора, считаются полученными адресатом, с момента их отправления с электронного почтового адреса Стороны – отправителя.

11.3. В случае если у Стороны изменяется фактический (или) юридический адрес, адрес электронной почты, платежные реквизиты, уведомление о таком изменении должно быть сделано в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений. Такие изменения считаются вступившими в силу с момента получения другой Стороной уведомления об этом изменении. Все риски, связанные с не уведомлением или в результате не уведомления, несет Сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом Договора.

11.4. Юридически значимые сообщения, уведомления, требования, претензии и т.п., направленные Сторонами друг другу в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, будут иметь полную юридическую силу, в том числе, являться письменными доказательствами в суде.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, либо в судебном порядке, по требованию заинтересованной Стороны.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют легитимный характер, если они выполнены в виде двустороннего документа, составленного с соблюдением формы настоящего Договора (дополнительного соглашения к Договору).

12.4. Каждая из Сторон обязана информировать другую Сторону об изменении своих реквизитов. При отсутствии информации об изменении реквизитов одной Стороны эта Сторона не вправе ссылаться на неполучение ею уведомлений.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Гаражно-строительный кооператив
«АВТОДОМ»

ИНН: 5051008374

ОГРН: 1055014716206

Адрес: РФ, город Москва, г. Щербинка,
ул. Новостроевская, дом 8 пом. 1

рас./счѐт: 40703810638000002434

в ПАО Сбербанк Банк г Москва

Корр./счѐт: 30101810400000000225

БИК: 044525225

тел. 8(917)510-48-37

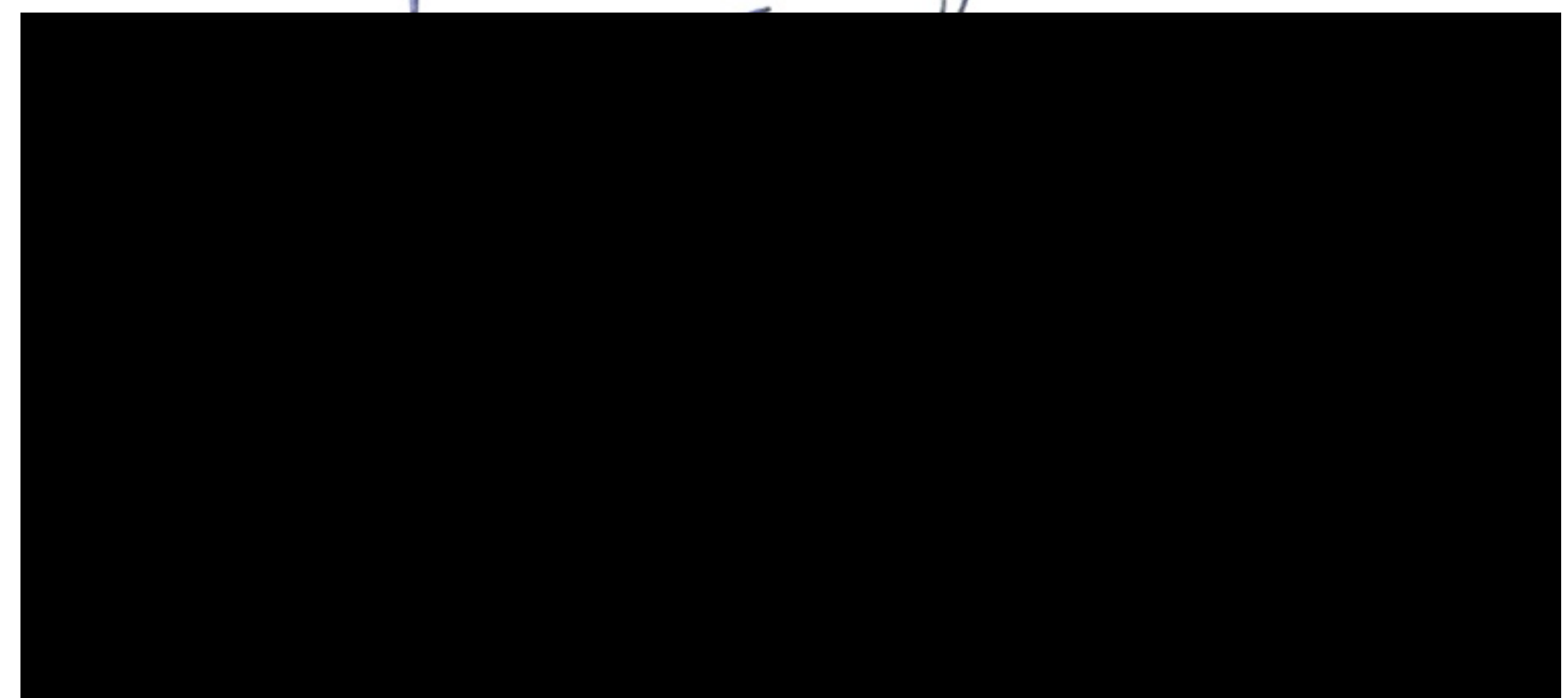
E-mail: gsk@gsk-avtodom.ru

Председатель кооператива

ГСК «АВТОДОМ»  Д.Лаевский



Арендодатель:
ФИО Добровольский Юрий Иванович



Ю. И. Добровольский

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ГАРАЖНОГО БОКСА № 1/01-11 от 01 ноября 2022г

г. Москва, г. Щербинка

«30» декабря 2022 г

Гражданин РФ Добровольский Юрий Иванович, 22 сентября 1968 года рождения, место рождения с Сампур. Сампурского р-на Тамбовской области, паспорт: серия 46 13 № 248800, выдан 11 октября 2013 года в ТП №6 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском округе Подольск, код подразделения 500-226, постоянно проживающего (зарегистрированного) по адресу: _Московская область, г. Подольск, п. Молодежный, дом 18, кв.46, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и действующий от Добровольской Елены Ивановны на основании доверенности, выданной 15 октября 2022 года и удостоверенной нотариусом Осташевой Юлией Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса Подольского нотариального округа Московской области Бурмистровой Ларисы Сергеевны (бланк доверенности 50 АБ 8328637, зарегистрировано в реестре за № 50/36-н/50-2022-7-537) с одной стороны и

Гаражно-строительный кооператив «АВТОДОМ» (далее – ГСК «АВТОДОМ»), в лице Председателя ГСК Лаевского Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава (далее именуемый – Арендатор), совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Стороны договорились пункт 5.3 Договора аренды гаражного бокса № 1/01-11 от 01 ноября 2022 года на период с 01 января 2023 года по 30 сентября 2022 года изложить в следующей редакции:

«Размер ежемесячной арендной платы составляет 3500-00 рублей (Три тысячи пятьсот рублей) 00 коп без учета НДС и уплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.»

2. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора 1/01-11 от 01 ноября 2022 года .

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 сентября 2023 года включительно.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, изготовлено и распечатано в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Гаражно-строительный кооператив
«АВТОДОМ»
ИНН: 5051008374
ОГРН: 1055014716206
Адрес: РФ, город Москва, г. Щербинка,
ул. Новостроевская, дом 8 пом.1
рас./счёт: 40703810638000002434
в ПАО Сбербанк Банк г Москва
Корр./счёт: 30101810400000000225
БИК: 044525225
тел. 8(917)510-48-37
E-mail: gsk@gsk-autodom.ru

Председатель кооператива
ГСК «АВТОДОМ» Д. Лаевский




Арендодатель:
ФИО Добровольский Юрий Иванович
м.о., г.о. Подольск, п. Молодежный

Адрес: г.18 кв.46

Телефон: 89269834210

E-mail: 2281573@mail.ru

 Ю. И. Добровольский