

"10" января 2022 г.

г. Москва г. Щербинка

Индивидуальный предприниматель Джуликян Алик Гагикович, именуемый далее Исполнитель с одной стороны, и Гаражно-строительный кооператив "Автодом", в лице Председателя кооператива Лаевского Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое далее Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить работу с привлечением третьих лиц направленных на уборку снега на четвертом этаже и перед фасадом здания, (далее – работы), расположенного в здании ГСК «Автодом» по адресу (г. Москва. г.Щербинка ул. Новостроевская д.8) в дальнейшем именуемом «Объект».

1.2. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Исполнителю денежное вознаграждение, размер которого определен сторонами в протоколе соглашения о договорной цене (Приложение N 1), являющимся неотъемлемой частью Договора. Общая сумма Договора составляет 18 000 (восемнадцать тысяч рублей).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик для выполнения работ обязуется предоставить Исполнителю:

2.1.1. доступ на четвертый этаж и вокруг здания ГСК: _____
(вид работ и объем работ, срок предоставления)

2.1.2. уборочный инвентарь: лопаты, с привлечением механической техники.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. приступить к работе не позднее _____ и закончить работы на Объекте к _____

2.2.2. следовать указаниям Заказчика о ходе выполнения работ;

2.2.3. использовать в ходе осуществления работ на Объекте уборочный инвентарь или переданные Заказчиком или приобретенные за счет собственных средств соответствующего качества;

2.2.4. нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ Имуществу Заказчика;

2.2.5. обеспечить доступ представителя Заказчика к объекту работ или его части во время с 8:00 по 20:00;

2.2.6. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика;

2.2.7. устранять по требованию Заказчика недостатки в работе.

2.3. Если с точки зрения Исполнителя уборочный инвентарь, поставленный Заказчиком, или инструкции по ходу работ, даваемые Заказчиком, могут привести к порче или утрате материалов, или к некачественному выполнению работ на Объекте, Исполнитель имеет право потребовать у Заказчика письменного согласия на использование указанных материалов или соблюдения указанных инструкций.

2.4. Если в процессе выполнения работ у Исполнителя не возникает претензий по поводу уборочного инвентаря, поставленного Заказчиком, даваемых Заказчиком, то инвентарь считается поставленным требуемого качества, а указания соответствуют

необходимому ходу работ, и у Исполнителя не возникает каких-либо претензий по этому поводу после использования указанных материалов или выполнения указанных инструкций.

3. Ответственность сторон и условия расторжения Договора

3.1. Исполнитель несет полную ответственность за недоброкачественность используемого уборочного инвентаря.

3.2. Все риски случайной гибели материалов и оборудования и имущества ГСК, используемых при работах на Объекте или их части, несет Исполнитель.

3.3. Если Заказчик не отвечает на заявления Исполнителя о недоброкачественности уборочного инвентаря во время работ, даваемых Заказчиком, Исполнитель вправе или расторгнуть Договор или отложить выполнение работ до урегулирования разногласий. В обоих случаях Исполнитель вправе взыскать с Заказчика понесенные убытки.

3.4. Если Исполнитель не приступил в течение двух дней после срока начала выполнения работ (п. 2.2.1) к работе или выполняет ее настолько медленно, что станет очевидной невозможность выполнения работ на Объекте в срок, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать у Исполнителя возмещения убытков.

3.5. В случае не устранения Исполнителем недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано Заказчиком, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать от Исполнителя возмещения убытков.

4. Порядок сдачи работ на Объекте

4.1. На следующий день после выполнения работ на Объекте Исполнитель уведомляет Заказчика об окончании работ.

4.2. Заказчик обязан в течение двух дней после заявления Исполнителя об окончании работ произвести инспекцию выполненных работ на Объекте

В случае согласия Заказчика на прием работ, выполненных на Объекте, сторонами составляется и подписывается Акт сдачи-приемки работ по форме (приложения 2), который является с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

4.3. Одновременно с подписанием Акта сдачи-приемки работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику отчет об использовании материалов Заказчика и передать Заказчику остатки этих материалов и технические средства, предоставленные Заказчиком.

4.4. Исполнитель имеет право сдать результаты работ на Объекте досрочно, цена договора при этом не меняется.

5. Расчеты по договору

5.1. За работы, выполненные Исполнителем, Заказчик выплачивает Исполнителю денежное вознаграждение, размер которого определен сторонами в протоколе соглашения о договорной цене (приложение 1). Денежное вознаграждение выплачивается Заказчиком в течение ___ дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

Денежное вознаграждение перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

В случае просрочки выплаты денежного вознаграждения за выполненный этап Заказчик выплачивает пеню в размере 1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Дополнительные условия

6.1. Все споры по Договору разрешаются сторонами в суде по месту нахождения Исполнителя.

6.2. Гарантийный срок на Объект работ составляет один месяц.

6.3. Все изменения, дополнения к Договору оформляются в письменном виде в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

7. Реквизиты сторон

Заказчик

Исполнитель

ГСК «АВТОДОМ»

Индивидуальный
предприниматель Джуликян
Алик Гагикович

108831 г. Москва г. Щербинка ул.
Новостроевская д.8
ИНН 5051008374
ОГРН 1055014716206
БИК 044525225
Кор/счет: 30101810400000000225
р/с 40703810638000002434
ПАО Сбербанк

ИНН: 590204323280
ОГРН 319774600572658
БИК 044525411
Кор/счет 30101810145250000411
р/с № 40802810730030000615
в Филиал
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ
ПАО г. МОСКВА

Заказчик:
Председатель ГСК "Автодом"

Исполнитель:
ИП Джуликян А.Г



ГСК