



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. МОСКВЕ

(Главное управление МЧС России по г. Москве)

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ

1 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(1 РОИПР Управления по ТиНАО
Главного управления МЧС России по г. Москве)

пос. Сосенское, п. Газопровод, д 15, 108814
Телефон: (495) 817-60-74

Председателю ГСК «Автодом»

Лаевскому Д.Л.

108851, г. Москва, г. Щербинка, ул.
Новостроевская. д. 8

16.01.2023 № 35-6-30-75
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Леонидович!

Ваше обращение от 16.12.2022 № 3606 по вопросу нарушения требований пожарной безопасности в гаражно-строительном кооперативе по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, в 1 РОИПР Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве рассмотрено.

По результатам рассмотрения установлено, что в обращении содержатся сведения о признаках нарушений обязательных требований при эксплуатации объекта по вышеуказанному адресу.

В соответствии с требованиями установленными ч. 2 ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 248-ФЗ) при рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности.

В ходе проведенной оценки в порядке, установленном ч. 3 ст. 58 Федерального закона № 248-ФЗ, установлено, что факты, изложенные в обращении, подтвердились.

Учитывая изложенное сообщаю, что в целях профилактики нарушений обязательных требований пожарной безопасности, собственнику машино-места №217 по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8 (ГСК «Автодом»), объявлено предостережение о недопустимости нарушения

обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению их соблюдения.

Одновременно сообщаем, что за дополнительной консультацией по вопросам обеспечения пожарной безопасности Вы можете обратиться в 1 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве (142770, г. Москва, п. Газопровод, д. 15, e-mail: tinao1@77.mchs.gov.ru, тел.: (495) 817-60-74).

Начальник 1 регионального отдела надзорной деятельности
и профилактической работы Управления по ТиНАО
Главного управления МЧС России по г. Москве
подполковник внутренней службы



С.А. Перегудов

Комментарий от ГСК Автодом:

Собственник грубо нарушает требования Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и иных нормативно-правовых актов в сфере пожарной безопасности. Нарушения выражаются в складировании ГСМ и листов древесно-стружечная плит , а так же разных горюче смазочных материалов (ЛВЖ, ГЖ в канистрах). Указанные нарушения требований пожарной безопасности и законодательства РФ подвергают опасности жизнь, здоровье и имущество остальных членов ГСК «АВТОДОМ» и собственников машино-мест.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. МОСКВЕ

(Главное управление МЧС России по г. Москве)

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ

1 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(1 РОНИР Управления по ТиНАО

Главного управления МЧС России по г. Москве)

пос. Сосенское, п. Газопровод, д. 15, 108814

Телефон: (495) 817-60-74

Председателю ГСК «Автодом»

Лаевскому Д.Л.

108851, г. Москва, г. Щербинка, ул.
Новостроевская, д. 8

16.01.2023 № 35-6-30-73

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Леонидович!

Ваше обращение от 16.12.2022 № 3608 по вопросу нарушения требований пожарной безопасности в гаражно-строительном кооперативе по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, в 1 РОНИР Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве рассмотрено.

По результатам рассмотрения установлено, что в обращении содержатся сведения о признаках нарушений обязательных требований при эксплуатации объекта по вышеуказанному адресу.

В соответствии с требованиями установленными ч. 2 ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 248-ФЗ) при рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности.

В ходе проведенной оценки в порядке, установленном ч. 3 ст. 58 Федерального закона № 248-ФЗ, установлено, что факты, изложенные в обращении, подтвердились.

Учитывая изложенное сообщая, что в целях профилактики нарушений обязательных требований пожарной безопасности, собственнику машино-места №354 по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8 (ГСК «Автодом»), объявлено предостережение о недопустимости нарушения

обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению их соблюдения.

Одновременно сообщаем, что за дополнительной консультацией по вопросам обеспечения пожарной безопасности Вы можете обратиться в 1 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве (142770, г. Москва, п. Газопровод, д. 15, e-mail: tinao1@77.mchs.gov.ru, тел.: (495) 817-60-74).

Начальник 1 регионального отдела надзорной деятельности
и профилактической работы Управления по ТиНАО
Главного управления МЧС России по г. Москве
подполковник внутренней службы



С.А. Перегудов

Комментарий от ГСК Автодом:

Собственник грубо нарушает требования Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и иных нормативно-правовых актов в сфере пожарной безопасности. Нарушения выражаются в несанкционированном отведении линии электропередачи от линии освещения бокса и подключении дополнительных электроприборов, а также обособлении кирпичной кладкой машино-места и установкой ворот, обшитых металлом. Указанные нарушения требований пожарной безопасности и законодательства РФ подвергают опасности жизнь, здоровье и имущество остальных членов ГСК «АВТОДОМ» и собственников машино-мест.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. МОСКВЕ

(Главное управление МЧС России по г. Москве)

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ

1 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(1 РОНПР Управления по ТиНАО
Главного управления МЧС России по г. Москве)

пос. Сосенское, п. Газопровод, д 15, 108814

Телефон: (495) 817-60-74

Председателю ГСК «Автодом»

Лаевскому Д.Л.

108851, г. Москва, г. Щербинка, ул.
Новостроевская. д. 8

16.01.2023 № 35-6-30-74
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Леонидович!

Ваше обращение от 16.12.2022 № 3607 по вопросу нарушения требований пожарной безопасности в гаражно-строительном кооперативе по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, в 1 РОНПР Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве рассмотрено.

По результатам рассмотрения установлено, что в обращении содержатся сведения о признаках нарушений обязательных требований при эксплуатации объекта по вышеуказанному адресу.

В соответствии с требованиями установленными ч. 2 ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 248-ФЗ) при рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности.

В ходе проведенной оценки в порядке, установленном ч. 3 ст. 58 Федерального закона № 248-ФЗ, установлено, что факты, изложенные в обращении, подтвердились.

Учитывая изложенное сообщаю, что в целях профилактики нарушений обязательных требований пожарной безопасности, собственнику машино-места №355 по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8 (ГСК «Автодом»), объявлено предостережение о недопустимости нарушения

обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению их соблюдения.

Одновременно сообщаем, что за дополнительной консультацией по вопросам обеспечения пожарной безопасности Вы можете обратиться в 1 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве (142770, г. Москва, п. Газопровод, д. 15, e-mail: tinao1@77.mchs.gov.ru, тел.: (495) 817-60-74).

Начальник 1 регионального отдела надзорной деятельности
и профилактической работы Управления по ТиНАО
Главного управления МЧС России по г. Москве
подполковник внутренней службы



С.А. Перегудов

Комментарий от ГСК Автодом:

Собственник грубо нарушает требования Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и иных нормативно-правовых актов в сфере пожарной безопасности. Нарушения выражаются в несанкционированном отведении линии электропередачи от линии освещения бокса и подключении дополнительных электроприборов, а также обособлении кирпичной кладкой машино-места и установкой ворот, обшитых металлом. Указанные нарушения требований пожарной безопасности и законодательства РФ подвергают опасности жизнь, здоровье и имущество остальных членов ГСК «АВТОДОМ» и собственников машино-мест.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. МОСКВЕ

(Главное управление МЧС России по г. Москве)

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРОИЦКОМУ И
НОВОМОСКОВСКОМУ АДМИНИСТРАТИВНЫМ
ОКРУГАМ

1 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(1 РОНПР Управления по ТиНАО

Главного управления МЧС России по г. Москве)

пос. Сосенское, п. Газопровод, д 15, Москва, 108814

Телефон: (495) 817-60-74

E-mail: tinao1@77.mchs.gov.ru

Председателю
ГСК «Автодом»

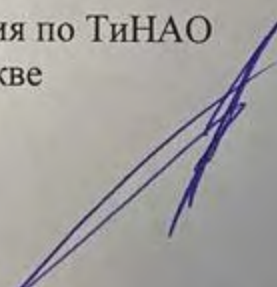
Д.Л.Лаевскому

25.10.2022 № 2281-34-6-26
На № _____ от _____

Ознакомившись с Вашим обращением от 25.10.2022 №23 сообщая, что на основании пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», принято решение о продлении сроков исполнения всех мероприятий, предложенных предписанием от 29.03.2021 № 29/1/1, выданным ГСК «Автодом» до 15.05.2023г.

Одновременно с вышеизложенным сообщая, что Вам необходимо принять исчерпывающие меры по недопущению пожаров на объекте защиты, на котором выявлены нарушения требований пожарной безопасности.

Заместитель начальника 1 РОНПР Управления по ТиНАО
Главного управления МЧС России по г. Москве
подполковник внутренней службы



М.Ш.Исмагулов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13.01.2023г.			
Кадастровый номер:	77:13:0020222:3217		
Номер кадастрового квартала:	77:13:0010120		
Дата привнесения кадастрового номера:	30.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 339:105-267/208; Условный номер 50-50-61/011/2009-182		
Местоположение:	г.Москва, г.Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, пом.1, бокс 208		
Площадь, м2:	16,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гаражный бокс		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	353714,42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:61:0020207:34		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лаевский Дмитрий Леонидович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гаражно-Строительный Кооператив "АВТОДОМ", 5051008374		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512749843333187200528139839306360
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13.01.2023г.			
Кадастровый номер: 77:13:0020222:3217			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АВТОДОМ", ИНН: 5051008374, ОГРН: 1055014716206
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:13:0020222:3217-77/051/2023-2 13.01.2023 16:24:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаражного бокса, № 208, выдан 11.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя и/или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004383310920032813983036360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ