

ОТЧЕТ

**по финансово-хозяйственной деятельности ГСК «АВТОДОМ», расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

1. Поступление членских и целевых взносов кооператива.

Остаток денежных средств на расчетном счете кооператива по состоянию на 01.01.2022 г. составил **179 950 рублей 80 копеек.**, в том числе:

5835,14	- ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК»	Расчетный счет 40703810300000018046	открыт с 2015 года
149673,53	- ПАО «СБЕРБАНК»	Расчетный счет 40703810338000015378	открыт 29.11.2019г.
24442,13	- ПАО СБЕРБАНК»	Расчетный счет 40703810638000002434	открыт с 31.08.2015 г.

Поступление денежных средств за период указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Поступления денежных средств за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Показатель	на р/сч. кооператива по банку	всего приход	начислено взносов
Остаток на 01.01.2022 г.	179 950,80		
Поступило, всего	3 650 837,64	3 650 837,64	4 310 852,00
из них в том числе:			
- членские взносы	3 025 251, 53	3 025 251, 53	3 712 800,00
- взносы на капитальный ремонт	30 868,00	30 868,00	0,00
- целевые взносы	580 541,05	580 541,05	598 052,00
- прочие поступления: возвраты, пени, проценты на остаток	14 177,06	14 177,06	

Остаток денежных средств на расчетном счете кооператива по состоянию на 31.12.2022 составил **352 860 рублей 81 копейка**, в том числе:

5835,14	- ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК»	Расчетный счет 40703810300000018046
8564,30	- ПАО «СБЕРБАНК»	Расчетный счет 40703810338000015378
338371,37	- ПАО СБЕРБАНК»	Расчетный счет 40703810638000002434

2. Расходование денежных средств кооператива.

По статьям расходов в рассматриваемом периоде оплачено руб. (см. таблицу 2).

Таблица 2.

Расходы кооператива за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Статья расхода	Сумма, руб	Примечание
1	Бухгалтерские услуги Логан Консалт лтд	325 000,00	
2	Выдача под авансовый отчет, оплата бизнес картой ТМЦ	62 992,49	
3	ГОСПОШЛИНА	9 661,40	

4	Джуликян Алик Гагикович ИП	28 000,00	Уборка снега и доставка бобкэта оплата по договору 18 000 тыс. и долг 10 000 за прошлый год.
5	ООО ЧОП «ДОЗОР М»	900 000,00	оплата охрана
6	Доменное имя ЗАО "РЦИС"	999,00	Символьное имя, служащее для идентификации областей, которые являются единицами административной автономии в сети Интернет,
7	Аренда бокса	16 410,00	аренда бокса 124.
8	За предоставлению выписок оплата Росреестр	5 738,34	
9	Земельный налог	4 500,00	
10	Дельта Москва 7	19 096,77	ГБР для ГСК «Автодом»
11	МТС Оплата связи	8 744,00	Сотовый телефон
12	Дворец культуры городского округа Щербинка	7 570,00	МУК ДК аренда зала для собрания
13	ООО «Цезарь сателлит» сервис услуги	4 000,00	Тревожная кнопка группы быстрого реагирования для ГСК «Автодом»
14	1С ГАРАЖИ за 12 месяцев	14 280,00	ИТС поддержка – обновление 12 месяцев
15	ООО «КАКТУС Трейд»	1 690,00	Картриджи для принтера
16	АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»	133 903,57	АО «Мосэнергосбыт» сообщает, что 01 января 2023 года состоится переход нашей организации на новое импортозамещённое программное обеспечение, в связи с чем с 01 февраля 2023 года текущие номера договоров энергоснабжения будут изменены на 14-ти значные, а также изменится форма счета на оплату электроэнергии. по Договору № 90900003008257
17	ТСЖ «Победа»	48 989,45	Аренда комнаты для санитарно – технических услуг.
18	ООО «РЕМБЕТОН»	316 728,00	за проект окончательный расчёт
19	Оплата ТЕНЗОР СБИС	9 880,00	сдача отчетности по бухгалтерии в налоговую
20	Фонд Оплаты Труда	691 017,55	Все договора с физ лицами включая договоры ГПХ.
21	Налоги с зарплаты председателя, уборщика, электрика, с выплат за 2022г.	319 310,63	
22	ИП Григорян М В	150 000,00	Оплата юридических услуг.

23	ПАО «Сбербанк»	28 221,61	Расходы за услуги банка
24	СИТИЛИНК	6 979,00	Бумага, ручки, карандаши
25	ВсеИнструменты оплата	9 998,00	Шланги 50 м * 4 штуки, проволока 2 бухты по 5 кг
26	Оплата ВИДАУ СБ камер	14 458,50	Камеры 3 штуки
27	Оплата закупка сетки ИП Саратовкин Д.А	42 000,00	Сетка просечка для экранов 1-го этажа.
28	Оплата МЕГАФОН РИТЕЙЛ	9 189,00	Wi-Fi-роутер TP-LINK Archer MR600 4G, черный
29	Оплата Техномир	25 000,00	Снегоуборщик МТД 75: услуги замены карбюратора (ремкомплект), выставление фаз ГРМ.
30	Оплата ПРОМСТРОЙКОНТРАКТ	96 375,32	Разгрузочные стойки
31	Оплата САНТИЛОР	5 900,00	Средство для очистки от копоти
32	Светильники ЛЮКСЭЛ	15 045,00	Светильники потолочные
33	ТД Петрович	72 111,00	
34	УФК ШТРАФ МЧС	70 000,00	Штраф. Номер дела 05-1952/434/2021, постановление от 18.11.2021 по Ст. 19.5, Ч.12 КоАП РФ в отношении ГСК "АВТОДОМ".
35	Хостинг	2 640,00	
ИТОГО		3 478 528,63	

Всего за отчетный период расходы кооператива составили **3 478 528,63** рублей.

Расходование денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

За проверяемый период с расчетного счета кооператива были получены денежные средства под отчет на хозяйственные и иные нужды ГСК. Сведения представлены в таблице 2.1.

Расходование денежных средств, выданных под отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	Примечание
1	Крепежные изделия	1828,95	дюбели, анкеры, шурупы
2	Лакокрасочные изделия	3596,00	растворители, грунтовки, краски
3	Хозтовары	17 590,65	Муфты, перчатки, пакеты, замки и др.
4	ГСМ	2 540,75	бензин
5	Инструмент и расходные материалы	11 771,00	сверла, буры, отрезные диски, электроды
6	Электроустановочные изделия	2 475,00	Батарейки, разъемы, коммутаторы
7	Моющие средства	4 419,98	салфетки, перчатки, моющие ср-ва
8	Услуги почты России	5 185,02	услуги Почты РФ, конверты, марки

9	Услуги связи (МТС)	2 100,00	
10	Прочие расходы	1 728,40	Карты доступа, петли
11	Услуги сторонних организаций	3 947,00	Услуги брошюровки, аренда
ИТОГО		57 182,75	62992,49-5 809,74 (возвр) =57182,75

Денежные средства, выданные под отчет на хозяйственные и иные нужды составили 62 992,49 рублей. Возврат денежных средств составил 5 809,74 руб. Таким образом, чистые расходы, учтенные в общих расходах ГСК за рассматриваемый период равны 62992,49 - 5 809,74=57182,75 руб.

3. Взносы и задолженность членов и не членов кооператива.

Сведения о взносах и задолженности членов и не членов кооператива представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Сведения о взносах и задолженности членов и не членов ГСК за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Наименование взноса	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность(-) / переплата (+), руб.	Примечание
1.	Членский взнос (возмездительный для не членов ГСК) 2022 г.	<u>3 712 800,00</u>	<u>2 461 160,78</u>	<u>-1 251 639,22</u>	
	2021 г.		<u>460 669,14</u>	<u>-535 723,60</u>	
	2020 г.		<u>108 918,00</u>	<u>-330 175,65</u>	
	2019 г.		<u>38 553,00</u>	<u>-197 360,00</u>	
	До 01.01.2019 г.		<u>23 110,00</u>	<u>-171 670,00</u>	
	Имущест страхование		<u>2 650,00</u>	<u>-3 710,00</u>	
2.	Взнос на капитальный ремонт 2018-2019 гг		<u>30 868,00</u>	<u>-42 930,00</u>	
3.	Целевой взнос, в том числе:	<u>598 052,00</u>	<u>556 384,24</u>	<u>-562 443,94</u>	
	- экспертиза технического состояния здания (ООО «Гилберт-Инвест»)	<u>0,00</u>	<u>17 750,00</u>	<u>-22 750,00</u>	
	- штрафы МЧС	<u>0,00</u>	<u>14 745,77</u>	<u>-30 523,83</u>	
	- ремонт главного фасада (ИП Корпусов)		<u>19 474,77</u>	<u>-52 225,23</u>	
	Выкуп боксов 208-308	<u>509 600,00</u>	<u>311 177,35</u>	<u>-196 532,65</u>	
	Возмещение по суду Мелкумян	<u>88 452,00</u>	<u>47 628,77</u>	<u>-40 823,23</u>	
	- дополнительное обследование и разработка проектной документации на капитальный ремонт здания (ООО«Рембетон»)		<u>145 607,58</u>	<u>-219 589,00</u>	
ИТОГО		<u>4 310 852,00</u>	<u>3 682 313,16</u>	<u>-3 095 652,41</u>	

Общая задолженность членов и не членов кооператива по взносам на 31.12.2022 г. составляет 3 095 652, 41 рубля.

4. Договора и другие сделки от имени кооператива, заключенные в отчетном периоде.

В отчетном периоде от имени кооператива были заключены следующие договоры:

- Договор ТехноМир №895304 от 31.01.2022г. Ремонт снегоуборщика MTD 75
- Договор №01/01-2022 от 10.01.22г. ИП Джуликян А.Г (уборка снега);

- Договор № 03/12/22 от 17.12.2022 ИП Джуликян А.Г (уборка снега);
- Договор № 77-2297-06550 от 24.02.2022 ООО «Дельта Москва 7 (группа быстрого реагирования ГБР)
- Договор № ОУ-15.03-2022 о взаимном возмездном оказании услуг «Дворец культуры городского округа Щербинка». (аренда зала).
- Трудовой договор №04/05/2022 от 11 мая 2022 г. (Уборка территории ГСК.)
- Договор на оказание услуг видеонаблюдения №01/09/2022 от 01.09.2022
- Договор на оказание услуг №06/10/2022 от 01.10.2022 (изготовление монтаж и сборку рамки – сетки с просечкой для задней стенки здания ГСК «Автодом»).
- Договор «Цезарь Саттелит» №1543265 от 19.10.2022. (группа быстрого реагирования ГБР) заключён из-за уменьшения стоимости услуг.
- Договор на оказание услуг поддержка сайта ГСК № 03/12/2022 от 01.12.2022
- Договор на услуги по охране ГСК "Автодом" № 01/05-22 с ООО ЧОО «ПОСТ» от 01.05.2022 (охрана территории и здания ГСК).
- Договор счет № 1-2/2022 от 10.01.2022 юридические услуги ИП Григорян М.В;
- Договор счет № 3-4/2022 от 01.03.2022 юридические услуги ИП Григорян М.В;
- Договор счет № №5-6/2022 от 01.05.2022 юридические услуги ИП Григорян М.В;
- Договор счет № 7-8/2022 от 01.07.2022 юридические услуги ИП Григорян М.В;
- Договор счет № 9-10/2022 от 01.10.2022 юридические услуги ИП Григорян М.В;
- Договор счет № 11/2022 от 01.11.2022 юридические услуги ИП Григорян М.В;
- Договор счет № 12/2022 от 01.12.2022 юридические услуги ИП Григорян М.В;
- Договор №03/12-2022 от 17.12.22г.. ИП Джуликян А.Г (уборка снега);
- Договор №02/03/22 от 01.03.2022 обслуживание системы видеонаблюдения / СКУД;
- Договор №03/04/22 от 01.04.2022 обслуживание системы видеонаблюдения / СКУД;
- Договор №01/09/22 от 01.09.2022 обслуживание системы видеонаблюдения/ СКУД;
- Договор №02/10/22 от 01.10.2022 обслуживание системы видеонаблюдения / СКУД.
- Договор аренды гаражного бокса №1/01-11 от 01.11.2022 (аренда бокса №124)

5. Работа, проведённая членами Правлением ГСК в отчётном периоде.

В отчетном периоде Правлением ГСК «Автодом» выполнены следующие мероприятия:

- проведены работы по укреплению обшивки профлиста заднего фасада первого этажа для предотвращения проникновения на территорию гаражного комплекса посторонних лиц;
- приобретён бензогенератор, для обеспечения бесперебойной работы системы пропуска, въезда - выезда с территории ГСК и обеспечения работы электрообогревателей на КПП для охраны;
- произведена уборка с газона задней обрушенной из-за сильных порывов ветра стенки фасада здания ГСК «Автодом» со стороны ул. Индустриальная. Выполнен монтаж шестнадцати секций с (предварительной обработкой грунтовкой и покраской каркаса и сетки) на первом этаже с установкой сетки просечки для предотвращения проникновения на территорию гаражного комплекса посторонних лиц;
- выполнены работы по изготовлению и монтажу шестнадцати секций с (обработкой грунтовкой и покраской каркаса и сетки) на первом этаже с установкой сетки просечки для предотвращения проникновения на территорию гаражного комплекса посторонних лиц;
- выполнен перекрытие задней стенки здания ГСК строительной сеткой защитная (Изостронг 35 г/кв.м 3*100 м) в месте обрушения;
- произведен ремонт гаражных въездных ворот ГСК «Автодом» на правой створке ворот (ремонт петли).
- выполнен ремонт каркаса калитки прохода на территорию, регулировка доводчика калитки с проверкой работы магнита.

- установлена дополнительно видеокамеры на крыше ГСК «Автодом» с обзором в сторону Галереи «Щербинка»
- выполнен ремонт снегоуборщика МТД 75 по договору с ООО «ТехноМир».
- установлена опора под трубу водопроводной противопожарной системы на третьем этаже.
- произведена установка 29 противоаварийных разгрузочных стоек нагрузка 2,4 тонны (2,75тн) на 3 этаже и установка оставшихся 11 противоаварийных разгрузочных стоек на 2 этаже.
- произведена замена охраны ГСК «Автодом» ООО ЧОП "Дозор-М"; и перевод под охрану ООО ЧОП «Пост».
- проводится работа с кадастровыми инженерами по вопросу приведение документов к регистрации земельного участка и здания ГСК в Россреестре
- произведено выкуп бокса № 208 (выписка из ЕГРН прилагается) для открытия эвакуационного выхода на втором этаже (выполнение требований п.4 предписания МЧС №143 от 18.10.2021)
- в феврале 2022 был похищен считыватель карт, используемый для выезда из ГСК, из-за чего был нарушен выезд транспорта из ГСК. С помощью системы видеонаблюдения был оперативно найден виновник, материалы были переданы в полицию. В течение часа был установлен новый считыватель, выезд из ГСК был восстановлен.
- полностью восстановлена система видеонаблюдения в ГСК;
- проведены работы по замене (прокладке) электрических кабелей, распаячных коробок, замена светильников для обеспечения дежурного и стационарного освещения на этажах ГСК;
- разработано и предложено на утверждение общему собранию «Положение о ревизионной комиссии» (приложение 5).
- Выполнена локальная очистка, с использованием воды под давлением (автомойки), потолка первого этажа ГСК от сажи;
- написано письменное обращение в 1 РОНПР ГУ МЧС России о переносе сроков предписания, и получен ответ о продлении сроков исполнения всех мероприятий, предложенных предписанием № 29/1/1 от 29.03.2021г. выданных ГСК «Автодом» до 15.05.2023г.(исх.№2281-34-6-26 от 25.10.2022)
- подана жалоба в 1 РОНПР ГУ МЧС на собственника машино-места № 354 Черных Вадим Владимирович о нарушении которые выражаются в несанкционированном отведении линии электропередачи от линии освещения бокса (машино/места) и подключении дополнительных электроприборов, а также обособлении кирпичной кладкой машино-места и установкой ворот, обшитых металлом.
- на основании жалобы была проведена проверка инспектором МЧС ответ прилагается (приложение 1)
- подана жалоба в 1 РОНПР ГУ МЧС на собственника машино-места № 355 Мангарову Зинаиду Николаевну о нарушении которые выражаются в несанкционированном отведении линии электропередачи от линии освещения бокса (машино/места) и подключении дополнительных электроприборов, а также обособлении кирпичной кладкой машино-места и установкой ворот, обшитых металлом.
- на основании жалобы была проведена проверка инспектором МЧС ответ прилагается (приложение 2)
- подана жалоба в 1 РОНПР ГУ МЧС на собственника машино-места № 217 Поддуба Светлана Григорьевна о нарушении которые выражаются в складировании ГСМ и листов древесно-стружечная плит , а так же разных горюче смазочных материалов (ЛВЖ, ГЖ в канистрах). Указанные нарушения требований пожарной безопасности и законодательства РФ подвергают опасности жизнь, здоровье и имущество остальных членов ГСК «АВТОДОМ» и собственников машино-мест.
- на основании жалобы была проведена проверка инспектором МЧС ответ прилагается (приложение 3)
- после обрыва крепления выполнен монтаж крепления трубы водопроводной системы снабжения водой на въезде и выезде между третьим и четвертым этажами.

Совместно с юристом, привлеченным на основании договора, проведены следующие юридические мероприятия:

- 1) Поданы иски на должников по взносам следующих боксов:
 - № 210, 211, 311, 411 и 449, владелец Хаир Моххамад задолженность 29 057 руб. находится на рассмотрении в суде;
 - № 473, 420 владелец Кузнецов Владислав Александрович задолженность 81 964,83 руб. (получен судебный приказ и находится на исполнении у судебных приставов);
 - № 490, владелец Крупадеров Антон Алексеевич задолженность 64 655,65 руб. (оплачено в добровольном порядке);
 - № 494, задолженность 79 553,25 руб.;
 - № 324, 325, владелец Давидян Лора Рафаеловна задолженность 40 857,80 руб. (оплачено в добровольном порядке);
 - № 287 владелец Давтян Ольга Анатольевна задолженность 18 630,00 руб. (судебное заявление находится в Щербинском суде на рассмотрении);
 - № 308, владелец Корнев Алексей Алексеевич задолженность 18 630,00 руб. (оплачено в добровольном порядке);
 - по боксу № 332, задолженность 56 227,00 руб.;
- Осуществлены правовые экспертизы (договоров, заключений, запросов, писем...).
- Подготовлены в письменном виде запросы, требования, жалобы, ответы на запросы (прокуратура, МЧС, администрация, суды, члены ГСК...);
- Подано исковое заявление о взыскании с прежнего Председателя ГСК Мелкумяна Каро Люнцетовича суммы ущерба в размере 5 241 958,00 рублей, представлены интересы ГСК в Щербинском суде (в удовлетворении отказано);
- Подана Апелляционная жалоба на решение Щербинского суда по делу о взыскании с прежнего Председателя правления ГСК Мелкумяна Каро Люнцетовича суммы ущерба в размере 5 241 958,00 рублей – **в процессе**;
- Подана жалоба Председателю Щербинского районного суда на действия судьи Борискиной А.В. - **на рассмотрении**;
- Осуществлены иные юридические мероприятия в виде консультаций, переговоров и т.п.
- 2) Участие в судебных процессах, в которых ГСК привлекался в качестве ответчика:
 - по иску собственника машино-места № 217 Поддубы С.Г. – **отказано**;
 - по иску Антиповой Т.В. к ГСК в качестве солидарного ответчика в судебном иске к собственнику бокса № 368 (виновнику пожара) Адамяну А.Г. по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 1 591 099 руб. – **отказано**;
 - по иску страховой компании «Ингосстрах» к ГСК по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 332 870 руб. - **отказано**;
 - по иску страховой компании ООО «СК «Согласие» к ГСК по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 242 834 руб. - **отказано**;
 - апелляция в Арбитражном суде г. Москвы по иску страховой компании ООО «СК «Согласие» к ГСК по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 242 834 руб. в удовлетворении искового заявления – **отказано**;
 - по иску Горячева А.А. к ГСК по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 1 935 099 руб. – **в процессе (участие в 9 судебных заседаниях)**.

6. Работа, проведённая электриком в отчётном периоде.

- Замена светильников общего освещения здания ГСК «Автодом»- 13 штук
- Замена старых уличных светильников на крыше- 2 шт.
- Установка дополнительных прожекторов кобра на въезде, третий этаж и крыше ГСК «Автодом» 4 штуки.
- Освещение дополнительно четырех гаражных боксов с проведением дополнительной линии электропередачи в (гофре провод 20 метров), с монтажом выключателей 2 шт., и установкой круглых светильников в боксах - 4 шт.
- Замена 2-х светильников в помещении правления ГСК.
- Установка и замена ламп дневного освещения на светодиодные светильники 20 шт. с выполнением герметизацией силиконом мест протекания воды внутрь лампы.
- Перенос лампы на втором этаже для лучшего обзора камеры видео наблюдения.
- Выведение дополнительно розетки на третьем этаже с дополнительной прокладкой трассы по розетку.
- Выведение розетки для группы электропитания и подключения автономного генератора в помещении охраны ГСК «Автодом».
- Установлены дополнительно два реле времени (суточное на левой стороне крыла 2 го и 3 го этажа).
- Постоянный регламент и проверка работы освещения в здании ГСК «Автодом», а так же дежурного освещения.

7. Фактическое наличие имущества кооператива.

На дату составления отчета по финансово-хозяйственной деятельности ГСК к имуществу кооператива относились:

- 1) Земельный участок с к/н 50:61:0020207:0010, площадью 3567 м²;
- 2) Здание гаражного комплекса общей площадью 11388, 20 м²;
- 3) Снегоуборщик МТD-75;
- 4) Шлагбаум с системой управления;
- 5) Оборудование и камеры для видеонаблюдения;

Приложение:

1. Ответ из 1 РОНПР ГУ МЧС на собственника машино-места № 354 на 2 л. в 1 экз.
2. Ответ из 1 РОНПР ГУ МЧС на собственника машино-места № 355 на 2 л. в 1 экз.
3. Ответ из 1 РОНПР ГУ МЧС на собственника машино-места № 217 на 2 л. в 1 экз.
4. Ответ 1 РОНПР ГУ МЧС о продлении сроков исполнения всех мероприятий предложенных предписанием на 1 л. в 1 экз.
5. Положение о ревизионной комиссии на 9 л в 1 экз.
6. Выписка ЕГРН о зарегистрированных правах в собственность ГСК «Автодом» бокса № 208
7. Отчёт ревизора ГСК за 2021 г.

Составил Председатель ГСК «Автодом»  Д.Л. Лаевский