



**Гаражно-строительный кооператив  
"АВТОДОМ"**  
*г.Москва,г.Щербинка, ул. Новостроевская,д.8*

**ПРОТОКОЛ № 22**  
**заседания правления ГСК "АВТОДОМ"**

16 ноября 2022 г.

г. Москва, г. Щербинка.

**Присутствовали:**

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива –Попова Т.В., Бажанов А.А. Наталюк В.А., Боков О.Ю.,

Члены кооператива \_\_\_\_\_

Председатель заседания - Лаевский Д.Л.

Секретарь заседания - Попова Т.В.

**Повестка дня заседания правления ГСК «АВТОДОМ»**

- 1) Подготовка к проведению очередного общего собрания членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 25 марта 2023г. по 30 апреля 2023г. Предложения и рассмотрение вопросов, которые необходимо включить в повестку дня общего собрания.
- 2) Подготовка обращения к членам ГСК по формированию предложений и вопросов для включения в повестку дня общего собрания членов ГСК и внесение новых кандидатур из членов ГСК в состав Правления ГСК на основании их заявления.
- 3) Рассмотрение вопроса по исключению из членов ГСК «Автодом» собственников, имеющих задолженности по членским и целевым взносам в размере более 10 000 рублей, а также не принимающих участие в общих собраниях членов ГСК. Заключение с данными собственниками договоров на предоставление пользования инфраструктурой ГСК по форме, утверждённой собранием ранее.

**Результаты обсуждения и голосования.**

По первому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что на основании п.11.4 Устава ГСК о проведении ежегодного очередного собрания в последнюю субботу марта месяца, предлагается провести очередное общее собрание членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 25 марта 2023г. по 30 апреля 2023г. Предложения от членов Правления и членов ГСК, которые необходимо включить в повестку дня общего собрания, необходимо предоставить до 30 января 2023 г., утверждение повестки дня общего собрания членов ГСК до 28 февраля 2023 г.

Правлению ГСК до 20 декабря 2022 г. пролонгировать действующие договора с организациями на предоставляемые по договорам услуги, провести уточнение актуальности стоимости услуг, при обоснованном изменении стоимости услуг организациям, работающим по договорам с ГСК, предоставить в Правление протокол согласования изменения стоимости услуг для рассмотрения.

Бухгалтерии ГСК на основании предоставленной информации по стоимости услуг на 2023 г. пролонгированных договоров в срок до 30 января 2023 г. представить в Правление ГСК:

- отчёт финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2022 год;

- проект приходно- расходной сметы на 2023 г., с учётом размера изменений стоимости энергоносителей и стоимости услуг, предоставляемых ГСК, затрат по вывозу и уборке снега/мусора и с учётом зарплат сотрудников согласно штатному расписанию;
- расчёт по размеру членского ежемесячного взноса с 01.01.2023 г. с одного бокса/машино-места.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Провести очередное общее собрание членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 25 марта 2023 г. по 30 апреля 2023 г. Сформировать список вопросов повестки и утвердить повестку общего собрания членов ГСК до 28 февраля 2023 г.

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали члена правления Наталока В.А., который довел до присутствующих что, необходимо подготовить обращение к членам ГСК по формированию вопросов и предложений для включения в повестку дня очередного общего собрания и внесения новых кандидатур из членов ГСК в состав Правления ГСК на основании их заявления. Текст данного обращения необходимо разместить на сайте ГСК, а также осуществить адресную рассылку по электронной почте согласно Реестру членов ГСК. Поступившие в Правление ГСК заявления и вопросы от членов ГСК для их включения в повестку дня рассмотреть до 30.01.2023г.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Подготовить обращение к членам ГСК по формированию вопросов и предложений для включения в повестку дня очередного общего собрания и внесения новых кандидатур из членов ГСК в состав Правления ГСК для голосования.

Разместить текст обращения на сайте ГСК и осуществить адресную рассылку по электронной почте согласно Реестру членов ГСК.

Проголосовали:

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали председателя заседания Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих о необходимости рассмотрения вопроса по исключению из членов ГСК «Автодом» собственников, имеющих задолженности по членским и целевым взносам в размере более 10 000 рублей (согласно предоставленного бухгалтерией списка, актуального на 01.11.22г.), а также не принимающие участие в общих собраниях ГСК (согласно Устава).

Предлагается исключить из членов ГСК и ограничить въезд (путем блокирования шлагбаума) на территорию ГСК следующих собственников гаражных боксов (машино-мест), указанных в Таблице №1, имеющих задолженность более 10 000 рублей.

Таблица №1

№ п/п	№ бокса	Фамилия Имя, Отчество	Рем. фасад ГСК	Гилберт Инвест	За штраф МЧС	Проект Рембетона	Эвакуац бокс	Отпуск Каро	Членск взнос	Общая сумма
1	174	Цветкова Наталья Сергеевна	0	0	0	0	1 400	243	8 500	10 143
2	308	Корнев Алексей Алексеевич	0	0	0	0	1 400	243	8 500	10 143

3	501	Цветков Андрей Андреевич	0	0	0	0	1 400	243	8 500	10 143
4	502	Шевцова Ксения Андреевна	0	0	0	0	1 400	243	8 500	10 143
5	287	Давтян Ольга Александровна	0	0	0	48	1 400	243	8 500	10 191
7	210	Хаир Мохаммад	900	0	413	3635	1 400	243	4 250	10 841
8	411	Хаир Мохаммад	900	0	413	3635	1 400	243	4 250	10 841
9	415	Соболевский Денис Сергеевич	0	0	0	0	1 400	243	9 250	10 893
10	505	Дерендяев Руслан Витальевич	0	0	0	0	1 400	243	10 750	12 393
11	182	Яхьяян Саро Джаники	0	0	0	0	1 400	243	10 750	12 393
12	149	Попов Николай Филафилович	900	0	413	3635	1 400	243	6 220	12 811
13	440	Селиванов Евгений Николаевич	0	0	413	3635	1 400	243	7 750	13 441
14	382	Солотов Дмитрий Викторович	900	0	413	3635	1 400	243	7 000	13 591
15	220	Аксютин Сергей Анатольевич	0	0	413	3635	1 400	243	8 500	14 191
16	326	Степанян Лусине Владимировна	0	0	0	0	1 400	243	13 000	14 643
17	371	Шелеховский Владимир Петрович	0	0	0	0	1 400	243	13 750	15 393
18	491	Аненков Дмитрий Викторович	0	0	0	0	1 400	243	14 050	15 693
19	166	Штейнберг Мария Геннадьевна	0	0	0	0	1 400	243	14 500	16 143
20	271	Калинина Лариса Викторовна	0	0	0	0	1 400	243	17 500	19 143
21	478	Гарцев Евгений Викторович	0	0	0	0	1 400	243	17 500	19 143
22	447	Лапина Валентина Васильевна	0	0	0	0	1 400	243	17 680	19 323
23	499	Лапина Валентина Васильевна	0	0	0	0	1 400	243	17 680	19 323
24	500	Лапина Валентина Васильевна	0	0	0	0	1 400	243	17 680	19 323
25	332	Курушин Владимир Иванович	0	0	0	3635	1 400	0	17 086	22 121
26	496	Вобликов Лев Борисович	0	0	413	35	1 400	243	20 200	22 291
27	448	Шарипова Азиза Илхановна	900	0	0	3635	1 400	243	17 500	23 678
28	486	Зарубина Елена Ивановна	900	0	0	3635	1 400	243	17 500	23 678
29	381	Сабреков Юрий Николаевич	0	0	0	3635	1 400	243	20 500	25 778
30	272	Владимиров Сергей Михайлович	900	0	413	3635	1 400	243	28 780	35 371
31	489	Беспятых Сергей Владимирович	900	0	413	3635	1 400	243	34 780	41 371
32	498	Костенко Павел Викторович	900	1000	413	3635	1 400	243	34 780	42 371

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Исключить из членов ГСК «Автодом» и ограничить въезд (путем блокирования шлагбаума) на территорию ГСК собственников, имеющих задолженности по членским и целевым взносам в размере более 10 000 рублей (согласно предоставленного бухгалтерией отчета, актуального на 01.11.22г.), а также не принимающие участие в общих собраниях ГСК (согласно Устава) в соответствии с Таблицей №1.

Заключить с перечисленными в Таблице №1 собственниками гаражных боксов и машино-мест договоры на предоставление пользования инфраструктурой ГСК по форме, утверждённой собранием членов кооператива ранее.

Проголосовали:

"За" – 5;


"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

Председатель заседания:  Лаевский Д.Л.

Секретарь заседания:  Попова Т.В.

Члены правления кооператива:  Боков О.Ю.

 Наталюк В.А.

 Бажанов А.А.