

## ЕДИНЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»  
/ОГРН: 1055014716206, ИНН: 5051008374/  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
с 26.03.2022 г. по 31.05.2022 г.

05 июня 2022 г.

г. Москва, г. Щербинка

**Инициаторы проведения общего собрания:** Правление ГСК «Автодом» (протокол заседания Правления № 18 от 26.02.2022 г.)

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Москва г. Щербинка ул. Театральная д.1а, Дворец культуры г.о. Щербинка

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 26 марта 2022 г., 13 часов 00 минут.

**Подведение итогов и подсчетов результатов очно - заочного голосования:** В гаражно-строительном кооперативе «АВТОДОМ» имеется 266 бокса и 98 машиномест, всего 364 собственников из них 306 являются членами гаражно-строительного кооператива «Автодом» что соответствует 306 голосам или 100% кворума. Для голосования принимается 1 голос = 1 бокс машино/место.

Очная часть собрания состоялась 26 марта 2022 г. в 13:00 часов по адресу: Дворец культуры городского округа Щербинка. На собрании присутствовали члены ГСК «Автодом» в количестве 31 человека, что составило 10% от общего количества членов кооператива.

В заочной части по состоянию на 31 мая 2022 г. поступило 169 решений (бюллетеней), из которых признано действительными 168 решений (бюллетеней), что составило 55,0% голосов, одно решение (бюллетень) признано недействительным, согласно реестру подсчета голосов участников общего собрания (список прилагается в Приложении № 2 к настоящему Протоколу).

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК.
3. Избрание дополнительных членов счетной комиссии по заявлению от членов ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся членами ГСК, но имеющих право представлять интересы члена ГСК по доверенности установленной формы.
4. Переизбрание в члены правления ГСК «Автодом» Бажанова А.А. собственника боксов 111-116 в связи с окончанием срока его полномочий.
5. Избрание дополнительно в ревизионную комиссию членов ГСК «Автодом» собственников
6. Утверждение размера разового целевого взноса в сумме 243 рублей с бокса м/места за списание с расчетного счета ГСК «Автодом» в 2021 г. по возмещению компенсации отпуска Мелкумяну К.Л в соответствии с решением суда, в общей сумме 88 295 рублей.
7. Утверждение отчёта по финансово-хозяйственной деятельности Правления ГСК за 2021 год.
8. Принятие решения по проведению кадастровых работ для дальнейшей процедуры оформления в собственность ГСК «Автодом» гаражных боксов № 231, 267, 328, 329, 370; машино-мест №№428, 460, 466, 467, 474, 485, 486, 489, 498, 503, 504, не оформленных в надлежащем порядке и не имеющих документов о праве собственности на боксы и машино-места на территории ГСК «Автодом»;

9. Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2022 г.
10. Утверждение размера членского взноса с 01.01.2022 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
11. Утверждение размера взноса для собственников не являющиеся членами ГСК и не заключившими договора пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2022г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
12. Подтверждение исключения из членов кооператива собственников, указанных в пункте 2 протокола заседания правления №14 от 01.08.2021г.
13. Проведение кадастровых работ по уточнению границ и координат земельного участка и здания, находящихся в собственности ГСК, и предоставление полученных сведений в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

№	Вопрос повестки дня собрания	Итоги голосования членов ГСК (голосов)			Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших)		
		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
1	<b>Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК</b>						
	Лаевского Дмитрия Леонидовича (машино/место №472)	159	5	4	94,6%	3,0%	2,4%
<b>Решение принято.</b> Выбрать председателем очередного общего собрания членов ГСК Лаевского Дмитрия Леонидовича (машино/место №472)							
2	<b>Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК</b>						
	Попова Татьяна Витальевна (бокс № 334)	139	11	18	82,7%	6,5%	10,7%
<b>Решение принято.</b> Выбрать секретарем очередного общего собрания членов ГСК Попову Татьяну Витальевну (бокс № 334)							
3	<b>Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ГСК</b>						
	1. Качалина Любовь Вячеславовна (бокс 161)	141	4	23	84,0	2,4	13,7
	2. Карабута Людмила Сергеевна (бокс 120,252)	138	5	25	82,1	3,0	14,9
<b>Решение принято.</b> Выбрать счетную комиссию очередного общего собрания членов ГСК в составе Качалину Любовь Вячеславовну (бокс 161), Карабуту Людмилу Сергеевну (бокс 120,252).							
4	<b>Переизбрание члена правления ГСК в связи с окончанием срока полномочий (2 года).</b>						
	1. Бажанов Анатолий Анатольевич (боксы №№111,112,113,114,115,116)	135	3	30	80,4	1,8	17,9
<b>Решение принято.</b> Переизбрать в члены правления ГСК Бажанова Анатолия Анатольевича (боксы №№111,112,113,114,115,116)							
5	<b>Избрание дополнительно в ревизионную комиссию членов ГСК «Автодом» собственников</b>						
	1. Давтян Ольга Александровна (бокс №287)	137	8	23	81,5	4,8	13,7
	3. Явдаченко Евгению Борисовну по доверенности от 10 марта 2022, от члена кооператива Явдаченко Александра Сергеевича. (бокс №163)	138	6	24	82,1	3,6	14,3

<b>Решение принято.</b> Выбрать дополнительно в ревизионную комиссию членов ГСК «Автодом» собственников Давтян Ольга Александровна (бокс №287) Явдаченко Евгению Борисовну по доверенности от 10 марта 2022, от члена кооператива Явдаченко Александра Сергеевича. (бокс №163)							
6	Утвердить размер разового целевого взноса в сумме 243 рублей с бокса м/места за списание с расчетного счета ГСК «Автодом» в 2021 г по возмещению компенсации отпуска Мелкумяну К.Л в соответствии с решением суда, в общей сумме 88 295 рублей.	100	30	38	59,5	17,9	22,6
<b>Решение принято.</b> Утвердить размер разового целевого взноса в сумме 243 рублей с бокса м/места за списание с расчетного счета ГСК «Автодом» в 2021 г							
7	Утверждение отчёта по финансово–хозяйственной деятельности ГСК за 2021 г	131	20	17	78,0	11,9	10,1
<b>Решение принято.</b> Утвердить отчёт по финансово–хозяйственной деятельности ГСК за 2021							
8	Принятие решения по проведению кадастровых работ для дальнейшей процедуры оформления в собственность ГСК «Автодом» гаражных боксов №№231, 267, 328, 329, 370; машино-мест №№428, 460, 466, 467, 474, 485, 486, 489, 498, 503, 504, не оформленных в надлежащем порядке и не имеющих документов о праве собственности на боксы и машино-места на территории ГСК «Автодом».	118	25	25	70,2	14,9	14,9
<b>Решение принято.</b> Провести кадастровые работы для дальнейшей процедуры оформления в собственность ГСК «Автодом» гаражных боксов №№231, 267, 328, 329, 370; машино-мест №№428, 460, 466, 467, 474, 485, 486, 489, 498, 503, 504, не оформленных в надлежащем порядке и не имеющих документов о праве собственности на боксы и машино-места на территории ГСК «Автодом».							
9	Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2022 г.	130	15	23	77,4	8,9	13,7
<b>Решение принято.</b> Утвердить приходно-расходную смету ГСК на 2022 г.							
10	Утверждение размера членского взноса с 01.01.2022 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.	110	40	18	65,5	23,8	10,7
<b>Решение принято.</b> Утвердить размер членского взноса с 01.01.2022 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.							
11	Утверждение размера взноса для собственников не являющиеся членами ГСК и не заключившими договора пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2022 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.	119	21	28	70,8	12,5	16,7
<b>Решение принято.</b> Утвердить размер взноса для собственников не являющиеся членами ГСК и не заключившими договора пользования инфраструктурой ГСК «Автодом» с 01.01.2022 г. в сумме 850 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.							
12	Подтверждение исключения из членов кооператива собственников, указанных в пункте 2 протокола заседания правления №14 от 01.08.2021г.	107	10	51	63,7	6,0	30,4

