

**Гаражно-строительный кооператив  
"АВТОДОМ"**

г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, пом.1  
ОГРН 1055014716206, ИНН 5051008374

**ПРОТОКОЛ № 17  
собрания правления ГСК "АВТОДОМ"**

«18» декабря 2021 г.

г. Москва, г. Щербинка

**Присутствовали:**

Председатель ГСК «АВТОДОМ» - Лаевский Д.Л.

Члены правления ГСК «АВТОДОМ» - Наталюк В.А., Боков О.Ю., Амерханов Р.Р., Попова Т.В.,  
Бажанов А.А.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Председатель собрания - Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания - Попова Т.В.

Подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

**Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»**

1. Об оплате государственной пошлины в размере 34 000 рублей за исковое заявление, поданное в Щербинский районный суд г. Москвы о взыскании 2/3 от заявленного в иске к виновнику пожара Адамяну А.Г. размера нанесенного ущерба, причиненного пожаром имуществу ГСК;
2. Об ознакомлении с новым Предписанием МЧС;
3. Об оплате наложенного штрафа МЧС;
4. Об оплате второго этапа работ по подготовке проектной документации на капитальный ремонт здания гаражного комплекса в размере 316 728 рублей;
5. О расторжении договора на ведение бухгалтерского учета с ООО «Форум – Консалт» и заключении нового договора с ООО «ЛОГАН КОНСАЛТ ЛТД» по ведению бухгалтерского учета ГСК;
6. О расторжении договора с ООО «Голдекс» и выборе организации для заключения договора с группой быстрого реагирования в случае срабатывания «тревожной кнопки» у охраны;
7. Об установлении целевого взноса в размере 1400 рублей с одного бокса/машино-места для выкупа и оформления в собственность ГСК гаражных боксов №208 и №308 в целях выполнения ранее выданного предписания МЧС №29/1/1 для организации беспрепятственного доступа к дверям эвакуационных выходов, находящихся в вышеуказанных боксах (основание - протокол общего собрания членов ГСК №2/10/21 от 17.10.21 г.)
8. О выполнении рекомендации ООО «РЕМБЕТОН» (исх.№ 94 от 02.11.2021) по проведению противоаварийных мероприятий в виде установки разгрузочных стоек в зонах значительного поражения ж/б перекрытий от последствий пожара, в следующих местах
  - в осях Б-Г/12-16 на 1 этаже
  - в осях Б-Г/12-15, В-Г/15-17, Б-В/20-21, В-Г/20-22 на втором этаже.
  - в осях В-Г/12-21, Б-В/14-21, А-Б/18-21 на третьем этаже.

**Результаты обсуждения и голосования.**

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя собрания, который довел до сведения присутствующих, что подготовлен и подан судебный иск в Щербинский районный суд г. Москвы о взыскании 2/3 от

заявленного в иске к виновнику пожара Адамяну А.Г. размера нанесенного ущерба, причиненного пожаром имуществу ГСК, к действующему в период с 01.05.2012 г. по 08.10.2019 г. Председателю ГСК Мелкумяну Каро Люнцетовичу. В связи с этим, необходимо произвести оплату государственной пошлины в размере 34 000 рублей за подачу искового заявления.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Произвести оплату государственной пошлины в размере 34 000 рублей за подачу искового заявления о взыскании 2/3 от заявленного в иске к виновнику пожара Адамяну А.Г. размера нанесенного ущерба, причиненного пожаром имуществу ГСК, к действующему в период с 01.05.2012 г. по 08.10.2019 г. Председателю ГСК Мелкумяну Каро Люнцетовичу.

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали председателя собрания, который доложил о том, что в период с 15 по 18 октября 2021 г. была проведена внеплановая выездная проверка МЧС на предмет выполнения пунктов ранее выданного предписания №29/1/1 от 29.03.2021 г. об устранении нарушений требований пожарной безопасности. По результатам проверки было выписано новое предписание МЧС №143 от 18.10.2021, содержание которого необходимо довести для ознакомления всех собственников ГСК «Автодом».

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Довести для ознакомления всех собственников ГСК «Автодом» содержание очередного предписания МЧС №143 от 18.10.2021 (приложение 1) путем размещения на доске объявлений, рассылки на электронную почту и размещения на сайте ГСК «Автодом» <http://gsk-avtodom.ru>

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали председателя собрания, который довел до сведения присутствующих, что на основании предписания МЧС №143 от 18.10.2021 г. было выписано постановление об уплате штрафа в размере 70 000 рублей (приложение 2), сумму которого необходимо учесть при формировании бюджета приходно-расходной сметы на 2022 год по статье «Штрафы»;

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

При составлении приходно-расходной сметы на 2022 год включить сумму штрафа МЧС в размере 70 000 руб. в статью расходов «Штрафы»

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя собрания, который доложил, что на основании договора № О-П-250321 от 25 марта 2021 г. для дальнейшего исполнения договорных обязательств, необходимо в соответствии с п.3.3 указанного договора, произвести оплату ООО «Рембетон» второго этапа работ для подготовки проектной документации на капитальный ремонт здания гаражного комплекса в размере 316 728 рублей.

Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Произвести оплату ООО «Рембетон» второго этапа работ для подготовки проектной документации на капитальный ремонт здания гаражного комплекса в размере 316 728 рублей.

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя собрания, который сообщил, что в связи с неэффективной работой организации ООО «Форум – Консалт» и увольнением сотрудника, непосредственно осуществляющего бухгалтерский учет ГСК, предлагается расторгнуть договор с ООО «Форум – Консалт» и заключить договор с ООО «ЛОГАН КОНСАЛТ ЛТД» на ведение бухгалтерского учета ГСК «Автодом». Предусмотреть в договоре возможность личного приема бухгалтера в помещении ГСК для решения вопросов, возникающих у членов ГСК по уплате взносов и текущей задолженности.

Пятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Расторгнуть договор с ООО «Форум – Консалт» и заключить новый договор с ООО «ЛОГАН КОНСАЛТ ЛТД» на ведение бухгалтерского учета ГСК «Автодом». Предусмотреть в договоре возможность личного приема бухгалтера в помещении ГСК для решения вопросов, возникающих у членов ГСК по уплате взносов и текущей задолженности.

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя собрания, который сообщил, что в связи с неэффективной работой ООО «Голдекс» по вызову наряда полиции при срабатывании «тревожной кнопки» и неоднократном нарушении условий договора, предлагается расторгнуть договор с ООО «Голдекс» и выбрать новую организацию для заключения договора на оказание услуг группой быстрого реагирования в случае срабатывания «тревожной кнопки» у охраны. При заключении нового договора принять меры для сохранения текущей стоимости оказания услуг.

Шестой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Расторгнуть договор с ООО «Голдекс» и выбрать новую организацию для заключения договора на оказание услуг группой быстрого реагирования в случае срабатывания «тревожной кнопки» у охраны. При заключении нового договора принять меры для сохранения текущей стоимости оказания услуг.

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня:

В целях выполнения ранее выданного предписания МЧС №29/1/1 для организации беспрепятственного доступа к дверям эвакуационных выходов, находящихся в боксах №208 и №308, и выполнения решения членов ГСК в соответствии с протоколом общего собрания членов

ГСК №2/10/21 от 17.10.21 г., необходимо выкупить и оформить в собственность ГСК гаражные боксы №208 и №308. В связи с этим, необходимо установить единовременный целевой взнос в размере 1400 рублей с одного бокса/машино-места.

Седьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Установить единовременный целевой взнос в размере 1400 рублей с одного бокса/машино-места для выкупа и оформления в собственность ГСК «Автодом» гаражных боксов №208 и №308 с целью беспрепятственного доступа к дверям эвакуационных выходов, находящихся в указанных боксах и выполнения требований ранее выданного предписания МЧС №29/1/1.

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня:

На собрании выступил член правления Наталюк В.А., который сообщил о том, что на основании результатов обследования конструкций здания и информационного письма ООО «Рембетон» исх.№ 94 от 02.11.2021 г. о выполнении противоаварийных мероприятий в виде монтажа разгрузочных стоек, необходимо установить разгрузочные стойки с винтовыми домкратами 1,7-2,5 м. с устройством распора стоек «пол-перекрытие» с первого по третий этаж с несущей способностью не менее 2 тонны на стойку, расположенных в шахматном порядке. Разгрузочные стойки необходимо установить в осях Б-Г/12-16 на 1 этаже; осях Б-Г/12-15, В-Г/15-17, Б-В/20-21, В-Г/20-22 на втором этаже; осях В-Г/12-21, Б-В/14-21, А-Б/18-21 на третьем этаже.

Общее количество стоек – не менее 61 шт.

В связи с этим, необходимо учесть стоимость приобретения разгрузочных стоек в приходно-расходной смете на 2022 год для обеспечения противоаварийных мероприятий в местах значительных повреждений от последствий пожара.

Восьмой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Для выполнения противоаварийных мероприятий в виде установки разгрузочных стоек в зонах значительного поражения ж/б перекрытий от последствий пожара в осях Б-Г/12-16 на 1 этаже; осях Б-Г/12-15, В-Г/15-17, Б-В/20-21, В-Г/20-22 на втором этаже; осях В-Г/12-21, Б-В/14-21, А-Б/18-21 на третьем этаже предлагается в 2022 году приобрести разгрузочные стойки с винтовыми домкратами 1,7-2,5 м. с устройством распора стоек «пол-перекрытие» и несущей способностью не менее 2 тонны на стойку в количестве не менее 61 шт. Учесть стоимость приобретения разгрузочных стоек в приходно-расходной смете на 2022 год.

Проголосовали:

"За" – 6;

"Против" – 0;



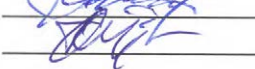
"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:  Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания:  Попова Т.В.

Члены правления кооператива:


Боков О.Ю.

Наталюк В.А.

Амерханов Р.Р.

Бажанов А.А.

«18» декабря 2021