



**Гаражно-строительный кооператив
"АВТОДОМ"**

г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, пом.1
ОГРН 1055014716206, ИНН 5051008374

ПРОТОКОЛ № 16
собрания правления ГСК "АВТОДОМ"

20 октября 2021 г.

г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8

Присутствовали:

Председатель ГСК «АВТОДОМ» - Лаевский Д.Л.

Члены правления ГСК «АВТОДОМ» - Наталюк В.А., Боков О.Ю., Амерханов Р.Р., Попова Т.В.,
Бажанов А.А.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Председатель собрания - Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания - Попова Т.В.

Подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»

1. Ограничение доступа на территорию ГСК путем блокирования карты доступа к шлагбауму должникам, имеющим значительную задолженность по взносам.
2. Подготовка и подача судебного иска на возмещение части стоимости ущерба от пожара с учетом Решения Староминского районного суда Краснодарского края от 22.03.2021 года (дело №2-147/2021).
3. Обсуждение вопроса о выкупе и оформлении в собственность ГСК двух гаражных боксов №208, № 308 в целях выполнения предписания МЧС №29/1/1 об организации беспрепятственного доступа к дверям эвакуационных выходов, находящихся в вышеуказанных боксах.

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя собрания, который довел до присутствующих, что значительное число собственников гаражных боксов и машино-мест не осуществляют оплату членских и целевых взносов, что ставит под угрозу финансирование деятельности по текущей эксплуатации ГСК и мероприятий по восстановлению здания. В связи с этим, предлагается ограничить доступ на территорию ГСК путем блокирования карты доступа к шлагбауму следующих собственников гаражных боксов и машино-мест, указанных в таблице 1, имеющих значительную задолженность по взносам.

Таблица 1

№ п/п	ФИО	№ бокса/м-места	Взнос за ремонт фасада	Взнос на обследование здания (Гилберт-Инвест)	Взнос на штраф МЧС	Взнос на доп. обследование и проектирование (Рембстон)	Долг по членским взносам	Общий долг
1	Рыжкова Ольга Владимировна	123	900	1000	413	3635	20 280	26 228
2	Заваринский Сергей Юрьевич	134	900	1000	413	3635	3 720	9 668
		158	900	1000	413	3635	3 480	9 428
		456	900	1000	413	3635	6 600	12 548
		475	900	1000	413	3635	6 600	12 548
		476	900	1000	413	3635	6 600	12 548
		481	900	1000	413	3635	6 600	12 548
		482	900	1000	413	3635	6 600	12 548
		483	900	1000	413	3635	6 600	12 548
		495	900	1000	413	3635	6 600	12 548
		506	900	1000	413	3635	6 600	12 548
		138	0	0	413	3635	6 750	10 798
3	Иварлак Анатолий Ильич	154	900	0	413	3635	17 820	22 768
4	Кирин Виктор Иванович	160	900	1000	413	3635	15 750	21 698
5	Хаир Мохаммад	210	900	1000	413	3635	2 250	8 198
		211	900	1000	413	3635	2 250	8 198
		311	900	1000	413	3635	2 250	8 198
		411	900	1000	413	3635	2 250	8 198
		449	900	1000	413	3635	2 940	8 888
6	Яковина Надежда Алексеевна	213	0	0	0	3635	23 370	27 005
		254	0	0	0	3635	20 870	24 505
7	Паддуба Светлана Григорьевна	217	0	1000	413	3635	8 840	13 888
8	Аксютин Сергей Анатольевич	220	0	0	413	3635	6 750	10 798
9	Соловьева Наталья Евгеньевна	224	900	0	413	3635	24 210	29 158
10	Гришанин Евгений Алексеевич	228	900	0	413	3635	21 290	26 238
11	Навражный Юрий Валерьевич	231	900	0	413	3635	28 860	33 808
12	Литвинова Инна Анатольевна	268	0	500	413	3635	17 070	21 618
13	Рассамакина Надежда Николаевна	269	900	0	413	3635	16 830	21 778

14	Владимиров Сергей Михайлович	272	900	0	413	3635	18 030	22 978
15	Ермоленко Сергей Владимирович	274	900	0	413	3635	19 890	24 838
16	Калинин Дмитрий Владимирович	280	0	1000	413	0	52 080	53 493
18	Расторгуева Светлана Николаевна	321	0	0	0	0	12 890	12 890
19	Серебренников Станислав Анатольевич	328	900	0	413	3635	64 530	69 478
		329	900	0	413	3635	64 530	69 478
20	Курушин Владимир Иванович	332	0	0	413	3635	13 680	17 728
21	Машинский Анатолий Сергеевич	348	900	0	413	3635	11 590	16 538
22	Некрасова Людмила Алексеевна	359	0	0	413	3635	7 680	11 728
23	Расторгуев Юрий Викторович	364	0	0	0	0	12 870	12 870
24	Афанасьев Александр Евгеньевич	372	900	0	413	0	24 030	25 343
25	Сидорова Лариса Ивановна	373	900	1000	413	3635	24 030	29 978
26	Камбаров Абдукарим Улмасович	375	900	0	413	3635	24 030	28 978
		441	900	0	413	3635	22 650	27 598
27	Ечевская Наталия Сергеевна	386	0	0	0	0	13 493	13 493
28	Фанаскова Любовь Васильевна	421	900	0	413	3635	16 810	21 758
29	Реуцой Евгения Ивановна	426	900	1000	413	3635	24 030	29 978
30	Полудо Максим Константинович	428	900	1000	413	3635	23 260	29 208
31	Беспярых Анна Анатольевна	431	900	1000	413	3635	26 790	32 738
32	Мордакин Олег Степанович	436	900	0	413	3635	26 790	31 738
33	Анюхина Светлана Анатольевна	437	900	0	413	3635	19 030	23 978
34	Щербакова Лариса Матвеевна	438	900	0	413	3635	24 030	28 978
35	Гришин Павел Александрович	443	900	1000	413	3635	23 510	29 458

36	Шарипова Азиза Илхановна	448	900	0	0	3635	6 750	11 285
37	Серегина Анна Александровна	451	900	0	413	3635	16 830	21 778
38	Деревянных Евгений Александрович	452	900	0	413	3635	15 750	20 698
39	Абрамян Вадим Антонович	460	900	0	413	3635	43 710	48 658
		461	900	0	413	3635	2 910	7 858
40	Саякян Армен Жораевич	466	900	0	413	3635	20 280	25 228
41	Коваль Ольга Петровна	467	900	0	413	3635	24 030	28 978
42	Кузнецов Владислав Александрович	473	900	0	413	3635	24 030	28 978
43	Маляренко Дмитрий Викторович	474	900	0	413	3635	24 030	28 978
44	Попов Юрий Валентинович	479	0	0	413	3635	24 030	28 078
45	Черногородов Алексей Валерьевич	485	900	0	413	3635	24 030	28 978
46	Зарубина Елена Ивановна	486	900	0	0	3635	6 750	11 285
47	Евдокимов Александр Геннадьевич	487	900	0	413	3635	12 300	17 248
48	Беспятых Сергей Владимирович	489	900	0	413	3635	24 030	28 978
50	Ярко Сергей Степанович	494	900	1000	413	3635	24 030	29 978
51	Вобликов Лев Борисович	496	0	0	413	3635	13 950	17 998
52	Костенко Павел Викторович	498	900	1000	413	3635	24 030	29 978
53	Егорова Рамиля Анваровна	503	900	0	413	3635	25 110	30 058
54	Егоров Сергей Николаевич	504	900	0	413	3635	25 110	30 058

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Ограничить доступ на территорию ГСК путем блокирования карты доступа к шлагбауму следующих собственников гаражных боксов и машино-мест, указанных в таблице 1, имеющих значительную задолженность по взносам.

Результаты голосования:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя собрания, который довел до членов Правления, что Решением Староминского районного суда Краснодарского края от 22.03.2021 года (дело №2-147/2021), факт причинения вреда имуществу ГСК владельцем гаражного бокса №368, которым являлся Адамян А.Г., признан установленным. Однако суд уменьшил размер возмещения вреда, причиненного Адамяном А.Г. до 1/3 от заявленного в иске размера, обосновывая это тем, что была объективно установлена осведомленность председателя ГСК "Автодом" о нарушении Адамяном А. Г. противопожарной безопасности и отсутствовали меры воздействия, направленные на пресечение действий Адамяна А. Г. по несанкционированному использованию электрического тока в гаражном боксе № 368. Также судом было признано наличие грубой неосторожности, допущенной председателем ГСК "Автодом", в свою очередь содействовавшей возникновению и увеличению вреда, со значительной степенью вины в распространении пожара.

В период с 01.05.2012 года по 08.10.2019 года функции единоличного исполнительного органа (Председателя ГСК) осуществлял Мелкумян Каро Люнцетович. Указанное обстоятельство подтверждается Определением Судебной коллегии по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции от 26.08.2021 года (дело № 88-19943/2021; 2-4694/2020).

Таким образом, основываясь на Решении Староминского районного суда Краснодарского края от 22.03.2021 года (дело №2-147/2021) о наличии причинно-следственной связи между бездействием, недобросовестным поведением бывшего руководителя ГСК и убытками, понесенными ГСК в результате увеличения вреда от распространения пожара, а также на основании п.2.3 Устава ГСК о защите прав и интересов членов ГСК и собственников, предлагается подготовить и подать судебный иск на возмещение 2/3 от заявленного в иске к Адамяну А.Г. размера нанесенного ущерба имуществу ГСК к действующему в период с 01.05.2012 года по 08.10.2019 года Председателю ГСК Мелкумян Каро Люнцетовичу.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Подготовить и подать в Щербинский районный суд г. Москвы исковое заявление о взыскании 2/3 от заявленного в иске к Адамяну А.Г. размера нанесенного ущерба, причиненного пожаром имуществу ГСК к действующему в период с 01.05.2012 года по 08.10.2019 года Председателю ГСК Мелкумян Каро Люнцетовичу. Поручить юристу подготовить необходимые для суда документы и сопровождать судопроизводство за единовременное вознаграждение в размере (40 тыс. руб.), а Председателю ГСК "Автодом" Лаевскому Д.Л. произвести оплату государственной пошлины.

Результаты голосования:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя собрания, который довел до членов Правления сведения о том, что на прошедшем в период с 05 сентября по 17 октября 2021 г. очно-заочном собрании членов ГСК большинством голосов было принято решение о выкупе и оформлении в собственность ГСК двух гаражных боксов №208 и № 308 в целях выполнения предписания МЧС №29/1/1 об организации беспрепятственного доступа к дверям эвакуационных выходов, находящихся в вышеуказанных боксах. При этом стоимость выкупа не должна превышать 250 000 руб. за бокс. Боксы №208 и №308 находятся в собственности частных лиц. Необходимо обратиться к собственникам вышеуказанных боксов для выяснения возможных вариантов выкупа:

- 1) выкуп с перечислением денежных средств на лицевой расчетный счет собственника (не более 250 000 руб.);
- 2) предоставление альтернативных гаражных боксов.

При выборе любого из вариантов, собственникам боксов №208 и №308 необходимо в письменном заявлении подтвердить согласие на один из предложенных вариантов. В связи с этим, предлагается провести переговоры с собственниками боксов №208 и №308 о предпочтительном варианте выкупа.

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Предложить и письменно согласовать с собственниками боксов №208 и №308 один из следующих вариантов выкупа гаражных боксов, внутри которых находятся двери эвакуационных выходов:

- 1) выкуп с перечислением денежных средств на лицевой расчетный счет (не более 250 000 руб./бокс);
- 2) предоставление равнозначных гаражных боксов взамен выкупаемых.

Результаты голосования:

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:  Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания:  Попова Т.В.

Члены правления кооператива: 

Боков О.Ю.
Наталюк В.А.
Амерханов Р.Р.
Бажанов А.А.