

**Исх. №073 от 25.08.2021 г.**

Коммерческое предложение

**Уважаемые коллеги!**

Направляем Вам на рассмотрение коммерческое предложение на выполнение работ по ремонту перекрытий пострадавших от последствий пожара, ремонту кровли и плиты перекрытия кровли, в гаражном комплексе ГСК «Автодом», расположенном по адресу: г.Щербинка, ул.Новостроевская, д.8

№	Наименование	ед.из	Кол-во	Цена за ед.	Всего руб.
<b>Раздел 1. Восстановление перекрытия 3 этажа сверху</b>					
1.1.	Демонтаж асфальтового покрытия отбойниками вручную	м2	2 570,00	450,00	1 156 500,00
1.2.	Перемещение мусора до мусоропровода строительного на расстояние до 100 метров	тн	1 002,30	1 870,00	1 874 301,00
1.3.	Демонтаж бетонной поверхности на глубину до 50 мм отбойными молотками	м2	2 570,00	950,00	2 441 500,00
1.4.	Гидро-пескоструйная зачистка поверхности	м2	2 570,00	380,00	976 600,00
1.5.	Обработка арматуры преобразователем ржавчины	м2	2 570,00	150,00	385 500,00
1.6.	Монтаж сварной сетки Ø 8 мм на клеевой анкер	м2	2 570,00	540,00	1 387 800,00
1.7.	Монтаж/демонтаж стоек усиления снизу 2 тн/стойку	шт	600,00	150,00	90 000,00
1.8.	Приготовление и укладка ремонтного состава И-60	тн	270,00	12 300,00	3 321 000,00
1.9.	Устройство наплавляемой гидроизоляции кровли в 3 слоя	м2	2 570,00	750,00	1 927 500,00
1.10.	Укладка финишного асфальтового покрытия	м2	2 570,00	980,00	2 518 600,00
<b>Итого по Разделу 1</b>					<b>16 079 301,00</b>
<b>Раздел 2. Материалы и оборудование</b>					
2.1.	Аренда погрузчика бобкат	смен	45,00	12 500,00	562 500,00
2.2.	Аренда компрессора воздушного с отбойными молотками	смен	30,00	14 500,00	435 000,00
2.3.	Доставка и вывоз компрессора и погрузчика	ед	2,00	15 000,00	30 000,00
2.4.	Арматура Ø 8 мм	кг	1 150,00	85,00	97 750,00
2.5.	Сетка сварная Ø 8 мм, ячейка 150*150	м2	2 570,00	470,00	1 207 900,00
2.6.	Доставка металла	ед	1,00	20 000,00	20 000,00
2.7.	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	20,00	16 000,00	320 000,00
2.8.	Аренда стоек усиления	шт	600,00	1 000,00	600 000,00
2.9.	Вывоз строительного мусора контейнер 12 тонн, 20 м3	шт	90,00	20 000,00	1 800 000,00
2.10.	Рукав мусоропроводный 10 м	шт	2,00	68 000,00	136 000,00
2.11.	Рулонная гидроизоляция	м2	7 710,00	125,00	963 750,00
2.12.	Ремонтный состав И-60	тн	270,00	13 500,00	3 645 000,00
2.13.	Химический анкер Хилти, 500 мл	шт	900,00	2 100,00	1 890 000,00
2.14.	Асфальт мелкозернистый с доставкой	м3	180,00	6 000,00	1 080 000,00
2.15.	Бур твердосплавный Ø 10 мм	шт	500,00	750,00	375 000,00
2.16.	Пленка армированная	м2	1 000,00	86,00	86 000,00
<b>Итого по Разделу 2</b>					<b>13 248 900,00</b>
<b>Итого Ремонт плиты перекрытия сверху (руб.)</b>					<b>29 328 201,00</b>
<b>НДС 20%</b>					<b>5 865 640,20</b>
<b>Итого с НДС (руб.)</b>					<b>35 193 841,20</b>
<b>Раздел 3. Восстановление перекрытия 3 этажа снизу</b>					

3.1.	Демонтаж бетонной поверхности на глубину до 50 мм перфораторами	м2	2 570,00	1 250,00	3 212 500,00
3.2.	Перемещение мусора до мусоропровода строительного на расстояние до 100 метров	тн	269,85	1 870,00	504 619,50
3.3.	Гидро-пескоструйная зачистка поверхности	м2	2 570,00	380,00	976 600,00
3.4.	Обработка существующей арматуры преобразователем ржавчины	м2	2 570,00	180,00	462 600,00
3.5.	Монтаж дополнительного арматурного каркаса усиления Ø 12, ячейка 200*200 мм на клеевой анкер	м2	2 570,00	980,00	2 518 600,00
3.6.	Приготовление и нанесение ремонтного состава Т-60, мокрое торкретирование	тн	270,00	19 000,00	5 130 000,00
<b>Итого по Разделу 3</b>					<b>12 804 919,50</b>
<b>Раздел 4. Материалы и оборудование</b>					
4.1.	Аренда погрузчика бобкат	смен	30,00	12 500,00	375 000,00
4.2.	Доставка и вывоз погрузчика	ед	1,00	15 000,00	15 000,00
4.3.	Арматура Ø 12 мм	кг	25 100,00	85,00	2 133 500,00
4.4.	Доставка металла	ед	2,00	20 000,00	40 000,00
4.5.	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	10,00	16 000,00	160 000,00
4.6.	Аренда стоек усиления	шт	600,00	1 000,00	600 000,00
4.7.	Вывоз строительного мусора контейнер 12 тонн, 20 м3	шт	30,00	20 000,00	600 000,00
4.8.	Бур твердосплавный Ø 14 мм	шт	500,00	950,00	475 000,00
4.9.	Химический анкер Хилти, 500 мл	шт	1 000,00	2 100,00	2 100 000,00
4.10.	Торкрет состав Т-60	тн	351,00	14 700,00	5 159 700,00
4.11.	Аренда стоек усиления	шт	600,00	1 000,00	600 000,00
<b>Итого по Разделу 4</b>					<b>12 258 200,00</b>
<b>Итого Ремонт плиты перекрытия снизу (руб.)</b>					<b>25 063 119,50</b>
<b>НДС 20%</b>					<b>5 012 623,90</b>
<b>Итого с НДС (руб.)</b>					<b>30 075 743,40</b>
<b>Раздел 5. Ремонт поврежденного перекрытия между 1 и 2 этажом</b>					
5.1.	Монтаж/демонтаж стоек усиления колонн, 4 шт на колонну	шт	15,00	600,00	9 000,00
5.2.	Демонтаж поврежденного бетона колонн на глубину до 100 мм на площади 3 м2 на 1 колонну	шт	15,00	7 500,00	112 500,00
5.3.	Гидро-пескоструйная зачистка поверхности колонн	м2	45,00	380,00	17 100,00
5.4.	Монтаж арматурного каркаса усиления колонны 40 кг на 1 колонну, на химический анкер Hilti	шт	15,00	6 000,00	90 000,00
5.5.	Монтаж опалубки колонн, с увеличением сечения до 400*400 мм	шт	15,00	4 500,00	67 500,00
5.6.	Заполнительная цементация колонн ремонтным составом, 0,65 м3 на 1 колонну	шт	15,00	25 350,00	380 250,00
5.7.	Монтаж опалубки перекрытия с брусом опирания 100*100 мм	м2	324,00	750,00	243 000,00
5.8.	Резка поврежденных перекрытий стенорезной машиной с алмазными дисками, картами 1*1 м, массой около 460 кг.	м2	324,00	8 500,00	2 754 000,00
5.9.	Демонтаж и вынос блоков, с погрузкой в мусорный контейнер	тн	149,04	4 500,00	670 680,00
5.10.	Устройство отверстий Ø 14 мм глубиной 300 мм для монтажа арматурных выпусков на химический анкер	шт	390,00	350,00	136 500,00
5.11.	Монтаж арматурных выпусков на химический анкер	шт	390,00	150,00	58 500,00
5.12.	Устройство опалубки перекрытия из ламинированной фанеры 21 мм	м2	324,00	600,00	194 400,00
5.13.	Монтаж арматурного каркаса перекрытия, арматура 12 мм, ячейка 200*200, 2 слоя	кг	7 290,00	50,00	364 500,00
5.14.	Укладка бетонной смеси В25	м3	64,80	4 500,00	291 600,00
5.15.	Демонтаж опалубки	м2	324,00	300,00	97 200,00
<b>Итого по Разделу 5</b>					<b>5 486 730,00</b>

<b>Раздел 6. Материалы и оборудование</b>					
6.1.	Арматура Ø, 8 мм, Ø 12 мм, Ø16 мм	кг	8 000,00	85,00	680 000,00
6.2.	Доставка металла	ед	1,00	20 000,00	20 000,00
6.3.	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	1,00	16 000,00	16 000,00
6.4.	Аренда стоек усиления	шт	324,00	1 000,00	324 000,00
6.5.	Вывоз строительного мусора контейнер 12 тонн, 20 м3	шт	14,00	20 000,00	280 000,00
6.6.	Бур твердосплавный Ø 14 мм	шт	78,00	950,00	74 100,00
6.7.	Химический анкер Хилти, 500 мл	шт	40,00	2 100,00	84 000,00
6.8.	Ремонтный состав И-60 (колонны)	тн	19,50	13 500,00	263 250,00
6.9.	Фанера ламинированная 21 мм	м2	350,00	3 500,00	1 225 000,00
6.10.	Брус 150*150 мм, с доставкой	м3	5,00	24 000,00	120 000,00
6.11.	Бетон В25, с доставкой	м3	67,00	5 200,00	348 400,00
6.12.	Аренда стационарного бетононасоса + трасса 50 м с доставкой и вывозом	смен	1,00	45 000,00	45 000,00
<b>Итого по Разделу 6</b>					<b>3 479 750,00</b>
<b>Итого Ремонт поврежденной плиты перекрытия между 1 и 2 этажом (руб.)</b>					<b>8 966 480,00</b>
<b>НДС 20%</b>					<b>1 793 296,00</b>
<b>Итого Ремонт поврежденной плиты перекрытия между 1 и 2 этажом с НДС (руб.)</b>					<b>10 759 776,00</b>
<b>Раздел 7. Ремонт поврежденного перекрытия между 2 и 3 этажом</b>					
7.1.	Монтаж/демонтаж стоек усиления колонн, 4 шт на колонну	шт	24,00	600,00	14 400,00
7.2.	Демонтаж поврежденного бетона колонн на глубину до 100 мм на площади 3 м2 на 1 колонну	шт	24,00	7 500,00	180 000,00
7.3.	Гидро-пескоструйная зачистка поверхности колонн	м2	72,00	380,00	27 360,00
7.4.	Монтаж арматурного каркаса усиления колонны 40 кг на 1 колонну, на химический анкер Hilti	шт	24,00	6 000,00	144 000,00
7.5.	Монтаж опалубки колонн, с увеличением сечения до 400*400 мм	шт	24,00	4 500,00	108 000,00
7.6.	Заполнительная цементация колонн ремонтным составом, 0,65 м3 на 1 колонну	шт	24,00	25 350,00	608 400,00
7.7.	Монтаж опалубки перекрытия с брусом опирания 100*100 мм	м2	423,00	750,00	317 250,00
7.8.	Резка поврежденных перекрытий стенорезной машиной с алмазными дисками, картами 1*1 м, массой около 460 кг.	м2	423,00	8 500,00	3 595 500,00
7.9.	Демонтаж и вынос блоков, с погрузкой в мусорный контейнер	тн	195,00	4 500,00	877 500,00
7.10.	Устройство отверстий Ø 14 мм глубиной 300 мм для монтажа арматурных выпусков на химический анкер	шт	690,00	350,00	241 500,00
7.11.	Монтаж арматурных выпусков на химический анкер	шт	690,00	150,00	103 500,00
7.12.	Устройство опалубки перекрытия из ламинированной фанеры 21 мм	м2	423,00	600,00	253 800,00
7.13.	Монтаж арматурного каркаса перекрытия, арматура 12 мм, ячейка 200*200, 2 слоя	кг	9 517,50	50,00	475 875,00
7.14.	Укладка бетонной смеси В25	м3	84,60	4 500,00	380 700,00
7.15.	Демонтаж опалубки	м2	423,00	300,00	126 900,00
<b>Итого по Разделу 7</b>					<b>7 454 685,00</b>
<b>Раздел 8. Материалы и оборудование</b>					
8.1.	Арматура Ø, 8 мм, Ø 12 мм, Ø16 мм	кг	10 500,00	85,00	892 500,00
8.2.	Доставка металла	ед	1,00	20 000,00	20 000,00
8.3.	Аренда крана 25 тонн, 32 метра	смен	3,00	16 000,00	48 000,00
8.4.	Аренда стоек усиления	шт	423,00	1 000,00	423 000,00
8.5.	Вывоз строительного мусора контейнер 12 тонн, 20 м3	шт	17,00	20 000,00	340 000,00
8.6.	Бур твердосплавный Ø 14 мм	шт	138,00	950,00	131 100,00
8.7.	Химический анкер Хилти, 500 мл	шт	78,00	2 100,00	163 800,00
8.8.	Ремонтный состав И-60 (колонны)	тн	31,20	13 500,00	421 200,00

8.9.	Фанера ламинированная 21 мм	м2	250,00	3 500,00	875 000,00
8.10.	Брус 150*150 мм, с доставкой	м3	3,00	24 000,00	72 000,00
8.11.	Бетон В25, с доставкой	м3	87,00	5 200,00	452 400,00
8.12.	Аренда стационарного бетононасоса + трасса 50 м с доставкой и вывозом	смен	1,00	45 000,00	45 000,00
<b>Итого по Разделу 6</b>					<b>3 884 000,00</b>
<b>Итого Ремонт поврежденной плиты перекрытия между 2 и3 этажом (руб.)</b>					<b>11 338 685,00</b>
<b>НДС 20%</b>					<b>2 267 737,00</b>
<b>Итого Ремонт поврежденной плиты перекрытия между 2 и3 этажом с НДС (руб.)</b>					<b>13 606 422,00</b>
<b>Итого ремонта паркинга без НДС 20%</b>					<b>74 696 485,50</b>
<b>в т.ч. Работы</b>					<b>41 825 635,50</b>
<b>в т.ч. Материалы</b>					<b>32 870 850,00</b>
<b>НДС 20%</b>					<b>14 939 297,10</b>
<b>Итого с НДС 20%</b>					<b>89 635 782,60</b>

**Срок выполнения работ по ремонту кровли – 60 дней.**

**Срок выполнения работ по ремонту перекрытия снизу – 45 дней.**

**Срок выполнения работ по ремонту перекрытия между 1 и 2 этажом – 60 дней**

**Срок выполнения работ по ремонту перекрытия между 2 и 3 этажом – 60 дней.**

**Оплата – аванс работы - 30%, материалы – 100%. Закрытия по КС-2,3 каждые 30 дней с пропорциональным удержанием аванса**

**Заказчик обеспечивает:**

- 1. Точку подключения к электричеству 380 В.**
- 2. Точку подключения к водоснабжению.**
- 3. Ответственное хранение материалов и оборудования во время выполнения работ.**

Директор ООО «Рембетон»



Селезнев А.В.