**Приложение №\_\_\_\_**

 **к договору №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»** | **«УТВЕРЖДАЮ»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Председатель правления ГСК «АВТОДОМ»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лаевский Д.Л.** |

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**на разработку ПД для проведения ремонта здания гаражного комплекса ГСК «АВТОДОМ», расположенного по адресу:**

 **г. Москва, г. Щербинка, улица Новостроевская, дом 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 1  | Наименование и адрес объекта  | Здание гаражного комплекса, расположенного по адресу:108831, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8 |
| 2 | Заказчик | ГСК «АВТОДОМ» |
| 3 | Подрядчик (Исполнитель) |  |
| 4 | Основные технико-экономические показатели объекта проектирования  | 1. Год постройки здания – 2004.
2. Общая площадь здания – 11388,20 м2 (в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 2570,2 м2)
3. Строительный объем здания – 24 116,4 м3.
4. Тип здания – надземное нежилое здание для стоянки и хранения автомототранспортных средств (многоуровневый гараж)
5. Этажность здания – 3 этажа плюс эксплуатируемая кровля (открытая автостоянка)
6. Конструктивная схема – жёсткая, с полным монолитным ж/б каркасом. Пространственная жёсткость здания обеспечивается сопряжением монолитных ж/б перекрытий с монолитными ж/б колоннами сечением 300х500мм и 300х400мм, стенами лестничных клеток. Здание конструктивно разделено по длине температурными швами на 3 блока (1-й и 3-й блоки – основное здание гаражного комплекса, 2-й – рампа). Кровля над основным зданием – плоская эксплуатируемая, покрытие кровли – асфальтобетон. Кровля над рампой – двускатная, выполнена по металлическим балкам, покрытие из профнастила. Обшивка ограждающих конструкций профлистом по металлическому каркасу. Перегородки между гаражными боксами - металлическая сетка по металлическим уголкам. Длина здания – 154 м., ширина основного здания – 18 м., ширина в месте расположения рампы (в осях 11-17) – 24 м., высота – 8,7 м.
7. Площадь здания, подлежащая ремонту (ориентировочно): 396 м2 на 1-м этаже; 690 м2 на 2-м этаже; 1143 м2 – на 3-м этаже; 2570 м2 – на эксплуатируемой кровле. Уточняется после проведения дополнительного обследования.
 |
| 5  | Стадийность проектирования  | Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация) |
| 6  | Основание для проектирования  | Договор № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на выполнение проектных работ  |
| 7  | Источник финансирования | Собственные средства Заказчика |
| 8  | Вид ремонтных работ  | Замена и (или) восстановление (усиление) после пожара строительных несущих и не несущих конструкций здания ГСК «АВТОДОМ» или элементов таких конструкций и (или) замена отдельных элементов несущих и не несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов, в частности:1. Разработка проекта восстановления несущих и не несущих железобетонных и металлических конструкций (их элементов), ограждений гаражных боксов, пострадавших вследствие пожара (включая ремонт плиты перекрытия эксплуатируемой кровли, в том числе восстановление (замена) гидроизоляции всей площади кровли здания);
2. Разработка мероприятий для обеспечения требованний пожарной безопасности здания гаражного комплекса;
 |
| 9  | Срок выполнения работ  | Срок исполнения работ по проектированию - \_\_\_\_\_дней. |
| 10  | Состав исходно-разрешительной документации (исходные данные), передаваемой "Подрядчику" (Исполнителю) | 1. Свидетельство о собственности на земельный участок;
2. Свидетельство о собственности на здание ГСК «АВТОДОМ»;
3. Технический паспорт здания с поэтажными планами от 23.04.2014 г. (БТИ);
4. Техническое заключение по обследованию гаражного комплекса № ГИ-178-102-1-109/17 от 30.11.2017 г., выполненное ООО «Гилберт Инвест»;
5. Заключение по обследованию технического состояния плиты покрытия здания №16-04/18-ТЗК от 03.04.2018 г., выполненное ООО «Сити Констракшен Менеджмент»;
6. Заключение эксперта №13-19 от 15.02.2019 г. пожарно-технической экспертизы по факту пожара в гаражном комплексе;
7. Предписание Управления по ТиНАО ГУ МЧС России по г.Москве № 47/1/1 от 17.04.2019 г. об устранении нарушений требований пожарной безопасности;
8. Технический отчет по результатам обследования несущих конструкций здания №17/04-2019 от 05.05.2019 г., выполненный ООО «АФБ-Баупроект».
 |
| 11  | Состав работ.Требования к разработке и составу проектной документации, передаваемой "Заказчику" | 1. До начала проектных работ:
* произвести дополнительное обследование строительных конструкций здания (по отдельному техническому заданию), необходимое для выполнения проектных работ;
* уточнить и согласовать с Заказчиком проектные решения, предусмотренные заданием на проектирование, исходя из принципа вариативности;
* разработать Календарный план выполнения работ.
1. Выполнить разработку проектной документации по замене, восстановлению или усилению пострадавших конструкций и их отдельных элементов, в том числе предусмотреть:
* выполнение необходимых обмерных работ;
* замену, восстановление и усиление строительных конструкций;
* замену (восстановление) гидроизоляции всей площади эксплуатируемой в качестве открытой автостоянки кровли здания с последующим асфальтированием.
* с целью изменения типа здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проемов не менее 50% от общей площади внешней поверхности наружных ограждающих конструкций, предусмотреть установку на заднем фасаде в осях 28-1 открытых проемов размером 7,2×3,0 м. с металлической мелкоячеистой сеткой, по аналогии с конструктивным решением главного фасада в осях 1-28. При реализации вышеуказанного конструктивного решения, подтвердить в проектной документации соблюдение требований по необходимой площади окрытых проемов не менее 50% от общей площади внешней поверхности наружных ограждающих конструкций в объеме всего здания гаражного комплекса;
* восстановление перегородок, конструкций полов, потолков, демонтированных для выполнения производства работ по замене, усилению или восстановлению строительных конструкций;
* разработку ведомостей с указанием видов и объемов работ;
* разработку мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности;
1. Выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ по восстановительному ремонту (по замене, усилению или восстановлению строительных конструкций, их отдельных элементов).
2. При производстве работ предусмотреть выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии со СНиП 12-04-2002.
 |
|  |  | Состав проектной документации:1. Раздел «Пояснительная записка» - ПЗ;
2. Раздел «Архитектурные решения» - АР;
3. Раздел «Конструкции железобетонные» - КЖ;
4. Раздел «Конструкции металлические» - КМ;
5. Раздел «Мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности»;
6. Раздел «Ведомости объёмов работ»;
7. Иная документация, необходимая для производства строительно-монтажных работ по восстановительному ремонту после пожара (в случае необходимости).

Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.doc, \*. xlsx) |
| 12  | Основная нормативная документация по разработке проектной документации  | 1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения восстановительного ремонта, в соответствии с требованиями:
* Федерального закона Российской Федерации [от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610);
* Федерального закона Российской Федерации [от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/902111644);
* СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
* СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
* СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3);
* СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*" (с Изменением № 1);
* СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
* других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
1. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.
2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории Москвы и Московского региона.
 |
| 13  | Основные требования к сметной документации  | Сметная документация не разрабатывается |
| 14  | Требования о порядке проведения согласований и заключений с ведомствами и организациями  | 1. Все необходимые согласования проектной документации с ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком (Исполнителем) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.
2. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, разрабатываемая проектная документация подлежит экспертизе, то Подрядчику (Исполнителю) необходимо получить положительное заключение уполномоченной организации негосударственной экспертизы.
 |
| 15  | Особые условия  | 1. Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.
2. При разработке проектной документации должна быть изучена и проанализирована имеющаяся техническая документация
3. Применяемые материалы должны быть сертифицированы в соотвествии с требованиями технических регламентов РФ.
4. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

  |