

ПРОТОКОЛ № 1/28/11/2013

Заседания членов правления ГСК «АВТОДОМ» расположенного

по адресу: 142171, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская 8, пом. 1

г. Москва, г. Щербинка

28 ноября 2013 года

Место проведения собрания: ГСК «АВТОДОМ», г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, пом. 1

Дата и время проведения собрания: 28.11.2013 г. в 19.30

Председатель собрания : Мелкумян К. Л.

Секретарь собрания : Попова Н. Н.

Присутствуют:

1. Шумилова Ирина Юрьевна
2. Попова Надежда Никитична
3. Мелкумян Каро Люнцетович
4. Вобликов Лев Борисович

4 члена правления ГСК «АВТОДОМ», что составляет 80 % от общего числа.

Кворум имеется. Заседание членов правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение письма от члена ГСК Могилы В. И.
2. Увеличение членских взносов. Бюджет на 2014 год.

СЛУШАЛИ:

1. Письмо от члена ГСК Могилы В. И. с просьбой предоставления льготы по оплате членских взносов, как ветерану боевых действий и инвалиду.

По данному вопросу повестки дня: выступил Председатель правления - Мелкумян К. Л.

2. Предложение председателя ГСК о увеличении ежемесячных членских взносов с 500 руб. до 600 руб.

Увеличение членских взносов связано с повышением оплаты труда сотрудникам ГСК (вахтерам и электрику), которая не изменялась с 2005 года. Следствием повышения заработной платы является автоматическое увеличение сумм налогов и сборов, связанных с выплатой заработной платы, что приведет к повышению стоимости услуг банка (оплаты проводятся в безналичном порядке, с помощью Интернет-банкинга)

Справка: инфляция с этого периода составила:

- 2005 год-10,91%
- 2006 год-9%
- 2007 год-11,87%
- 2008 год-13,28%
- 2009 год-8,8%
- 2010 год-8,78%
- 2011 год-6,1%
- 2012 год-6,58%
- 2013 год-5,91% (информация на 30 ноября 2013 года)

Стоимость электроэнергии возросла с 0,60 руб. за 1 кВт. в 2005 году до 4,20 руб. за 1 кВт в 2013 году. В 2014 году повышение тарифов на электроэнергию планируется два раза: с 1 января 2014 и с 1 июля 2014 года.

После перехода г. Щербинка в состав г. Москвы было проведена переоценка кадастровой стоимости земли, что в 2014 году приведет к повышению налога на землю.

Возможно увеличения других услуг, предоставляемых ГСК "АВТОДОМ", например: уборка прилегающей территории (по договору), ведение бухгалтерского учета (по договору).

В 2014 году планируется замена ламп освещения крыши на энергосберегающие, а так же планируется покраска фасада здания ГСК по периметру. Все остальные затраты планируются на уровне 2013 года.

Было представлено штатное расписание ГСК "АВТОДОМ" (приложение № 1), бюджет на 2014 года (приложение № 2).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В просьбе члена ГСК Могилы В. И. отказать на основании Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ, где указан исчерпывающий список льгот, предоставляемых ветеранам и инвалидам.
2. Утвердить размер ежемесячного членского взноса с 1 января 2014 года в сумме 600 рублей.
Председателю ГСК:
 - довести информацию об утверждении размера членских взносов на 2014 год до членов ГСК (разместить на стенде информации в ГСК, разместить на сайте ГСК в сети ИНТЕРНЕТ);
 - продолжить работу с должниками с целью повышения собираемости членских взносов и снижения финансовой нагрузки на расходную часть бюджета 2014 года.
 - при неоплате членских взносов собственником более 3-х месяцев решать вопрос о досудебном регулировании конфликта.
 - при неоплате собственником членских взносов более 6-ти месяцев готовить иски в мировой суд г. Щербинки о взыскании задолженности по уплате членских взносов.

«ЗА» решение проголосовало 4 (четыре) голоса, принявших участие в заседании;

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов, принявших участие в заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (ноль) голосов, принявших участие в заседании.

Председатель собрания, Председатель ГСК


Мелкумян К. Л.

Секретарь собрания, член правления


Попова Н. Н.

Члены правления:


Шумилова И. Ю.


Вобликов Л. Б.

