

г. Москва, г. Щербинка

24 октября 2017 года

Место проведения собрания: ГСК «АВТОДОМ», г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, пом. 1

Дата и время проведения собрания: 24.10.2017 г. в 19.00

Председатель собрания : Мелкумян К. Л.

Секретарь собрания : Шумилова И. Ю.

Присутствуют:

1. Шумилова Ирина Юрьевна
2. Попова Надежда Никитична
3. Мелкумян Каро Люнцетович
4. Вобликов Лев Борисович
5. Лошкарев Александр Геннадьевич

5 членов правления ГСК «АВТОДОМ», что составляет 100 % от общего числа.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение технической экспертизы здания, помещения ГСК «АВТОДОМ»;
2. Сборы на капитальный ремонт ГСК «АВТОДОМ»;
3. Отчет председателя ГСК «АВТОДОМ» за 9 месяцев 2017 года.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу выступил председатель ГСК «АВТОДОМ» Мелкумяна К. Л., который сообщил членам правления о том, что к правлению обратился член ГСК-собственник гаражного бокса № 346 Наталюк В. А. с письмом следующего содержания «11.07.2017 года силами специалиста, приглашенного в частном порядке, было произведено выборочное измерение прочности бетона перекрытия 3-го этажа. Замеры выполнялись приборным способом с использованием измерителя прочности ударно-импульсного "ОНИКС-2,5" в местах, наиболее подверженных воздействию дождевых и талых вод (в местах протечек на 3-м этаже). В результате было выявлено следующее - большинство полученных при измерениях значений оказались ниже предельно допустимых нормативных показателей. Например, в ГОСТ 22690 минимально допустимое значение для бетона составляет 10 МПа, а у нас на поверхности бетонного перекрытия 3-го этажа - 3,2 МПа; 5,2 МПа; 3,6 МПа; 5,5 МПа; 8,8 МПа; 12,3 МПа; 11,3 МПа). Как видите, значение прочности бетона или на границе допустимых значений или ниже. Это означает, что с большой степенью вероятности перекрытие здания находится в аварийном состоянии! Чтобы опровергнуть такое предположение или подтвердить, нам в **СРОЧНОМ И НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ** необходимо провести официальное обследование строительных конструкций здания уполномоченной экспертной организацией с составлением заключения о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации гаражных боксов и всего здания!" (данное обращение получено по эл. почте в адрес председателя ГСК, копия прилагается). Факты, указанные в письме, были выявлены в ходе визуального осмотра 3, 4 этажей ГСК. Имеются фото и видео материалы осмотра. Председателем ГСК было найдено три компании специализирующихся на проведении технических экспертизах задний и помещений. Две компании расположены в г. Москве и 1 компания в Московской обл., г. Подольск. Компании из г. Москва предоставили коммерческие предложения с указанием объема и стоимости работ, Областная компания предоставила только стоимость работ. На собрание правления был приглашен член ГСК-собственник гаражного бокса № 346 Наталюк В. А. и членам правления были предоставлены для ознакомления коммерческие предложения.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

1. Провести техническую экспертизу здания ГСК «АВТОДОМ». Для проведения технической экспертизы выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест».**

УЖ

Стоимость работ, согласно коммерческого предложения, составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей 00 коп.

2. Председателю ГСК запросить для согласования и подписания договор с данной компанией. Средства на проведение экспертизы собрать дополнительно с членов ГСК. Согласно пункту 4.3.2 Устава ГСК размер дополнительного взноса установить в размере 1000 руб.
3. Председателю проработать вопрос с бухгалтерией по сбору средств.

ЗА решение проголосовало 5 (пять) голосов, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 (ноль) голосов, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 (ноль) голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу выступил председатель ГСК «АВТОДОМ» Мелкумяна К. Л., который сообщил членам правления, о том, что на ежегодном общем собрании членов ГСК, которое состоялось 22 апреля 2017 года, от членов ГСК поступило предложения для проведения капитальных ремонтных работ в ГСК собирать средства на капитальный ремонт.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

1. Установить взнос на капитальный ремонт в ГСК в размере 90 руб. за машиноместо, 90 руб. за гаражный бокс площадью до 19 кв. м. и 110 руб. за гаражный бокс площадью более 19 кв. м.
2. Сбор средств производить на отдельный субсчет ГСК. Начать сбор средств с 1 января 2018 года.
3. Председателю проработать вопрос с бухгалтерией по сбору средств.

ЗА решение проголосовало 5 (пять) голосов, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 (ноль) голосов, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 (ноль) голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу выступил председатель ГСК «АВТОДОМ» Мелкумяна К. Л., который проинформировал членов правления о финансовом состоянии дел ГСК за период с января по октябрь 2017 г. включительно. Об имеющихся задолженностях у членов ГСК. Какие работы по уменьшению долгов планируется провести в ближайшее время. О том какие технические работы были проведены в ГСК. Что планируется сделать в ГСК до конца текущего года. Так же председатель напомнил членам правления о том, что в следующем году у правления заканчивается срок полномочий и на ежегодном общем собрании один из вопросов повестки будет вопрос выбора нового состава правления или продления полномочий старого состава.

По третьему вопросу голосование не проходило. Информация принята к сведению.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Попова Надежда Никитична

Вобликов Лев Борисович

Лошкарев Александр Геннадьевич



Мелкумян К. Л.

Шумилова И. Ю.