

**ОТЧЕТ**

**по финансово-хозяйственной деятельности ГСК «АВТОДОМ», расположенного по адресу:  
г. Москва, г.Щербинка, ул. Новостроевская, д.8 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

1. Поступление членских и целевых взносов кооператива.

Остаток денежных средств на расчетном счете кооператива по состоянию на 01.01.2020 г. составил 134 287,61 руб. Поступление денежных средств за период указаны в (таблице 1).

Таблица 1.

**Поступления денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Показатель	на р/сч. кооператива по банку	всего приход	начислено взносов
Остаток на 01.01.2020 г.	134 287,61		
Поступило, всего	4 033 434,15	4 167 721,76	6 179 050,65
из них в том числе:			
- членские взносы	2 970 626,11	2 970 626,11	4 236 478,11
- взносы на капитальный ремонт	68 120,54	68 120,54	160 190,54
- целевые взносы	994 687,50	994 687,50	1 782 382,00

Остаток денежных средств на расчетном счете кооператива по состоянию на 31.12.2020 составил 886 100,64 руб.

2. Расходование денежных средств кооператива.

По статьям расходов в рассматриваемом периоде оплачено руб. (см. таблицу 2).

Таблица 2.

**Расходы кооператива за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	Статья расхода	Сумма, руб	Примечание
1	Оплата труда работников ГСК согласно штатному расписанию	993 666,02	Включает отпускные, отчисления, налоги, больничные, компенсации при увольнении работника
2	Вывоз мусора/аванс с ООО "ЧПО" на проект	128 000,00	Договор №25/153-2020 от 25.06.20г.
3	Юридические услуги	140 000,00	Договор на оказание юридических услуг.
4	Плата за электроэнергию	102 912,48	По договору
5	Хозяйственные расходы ( в т.ч. расходование средств выданных под отчёт)	438 680,20	инструмент, кабели, ламп, электро-товары, расходники (см. Приложение)
6	Оплата услуг по охране здания ГСК	750 000,00	Договор №01/20 от 25.02.2020г. ЧОП «Дозор»
7	СМС - информирование по банковской карте	4000,00	Договор № 589985 от 02.07.2020г.
8	Взыскание штрафа МЧС	120 000,00	Согласно требованию МЧС
9	Производство работ по ремонту главного фасада, поврежденного пожаром.	115 570,00	Договор №2/12/19 от14.12.2019г. ИП "Корпусов"( всего 310 000 руб.)
10	Услуги мобильной связи МТС	4931,50	Договор на оказ услуг №589985 от 02.07.2020г
11	Оплата земельного налога	17 905,00	Согласно кадастровой стоимости
12	Информационные услуги, хостинг	1990,84	Поддержка сайта
13	Услуги по ведению бухучета	325 000,00	Договор №56 ООО «Форум консалт»
14	Услуги банка	29 329,65	ПАО " Сбербанк"

15	Аренда помещения ТСЖ «Победа» для санитарно-гигиенического обеспечения сотрудников охраны	<b>17705,83</b>	Договор №1/А от 25.02.2020г.
16	Астрал (электронная сдача отчетности)	<b>3360,00</b>	Бухгалтерская отчетность
17	Обучение пожарно-техническому минимуму	<b>900,00</b>	НПО Пульс
18	ООО "Голдекс" тревожная кнопка	<b>40 740,00</b>	ДС №1 к договору № 21300609 от 30.09.2013г.
<b>ИТОГО</b>		<b>3 234 691.52</b>	

Всего за отчетный период расходы кооператива составили 3 234 691, 52 рублей.

Расходование денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

За проверяемый период с расчетного счета кооператива были получены денежные средства под отчет на хозяйственные и иные нужды ГСК. Сведения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

**Расходование денежных средств, выданных под отчет за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	Примечание
1	Крепежные изделия	<b>2105,00</b>	дюбели, анкеры, шурупы
2	Расходные материалы к оргтехнике	<b>5500,00</b>	картриджи, бумага
3	Нотариальные услуги	<b>5100,00</b>	
4	Госпошлины	<b>1727,00</b>	по судебным заявлениям
5	Инструмент и расходные материалы	<b>11 854,00</b>	сверла, буры, отрезные диски
6	Электроустановочные изделия	<b>2042,00</b>	коробки, разветвители, разъемы
7	Фонарь	<b>1139,00</b>	
8	Лакокрасочные материалы	<b>560,00</b>	
9	Электрокабели	<b>16 667,00</b>	
10	Моющие средства	<b>173,00</b>	
11	Рассылка почтовых отправлений	<b>66 112,00</b>	услуги Почты РФ, конверты, марки
12	Услуги связи	<b>545,00</b>	
13	Скобяные изделия	<b>1767,00</b>	петли, засовы, проушины
<b>ИТОГО</b>		<b>115 291,00</b>	

Денежные средства, выданные под отчет на хозяйственные и иные нужды в размере 115 291,00 рублей учтены в общих расходах кооператива за рассматриваемый период (Таблица 2).

3. Взносы и задолженность членов и не членов кооператива.

Сведения о взносах и задолженности членов и не членов кооператива представлены в (таблице 4)

Таблица 4.

**Сведения о взносах и задолженности членов и не членов ГСК за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	Наименование взноса	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность (-)/переплата (+), руб.	Примечание
1.	Членский взнос (возмездительный для не членов ГСК)	<b>4 236 478,11</b>	<b>2 970 626,11</b>	<b>-1 265 852,00</b>	
2.	Взнос на капитальный ремонт	<b>160 190,54</b>	<b>68 120,54</b>	<b>-92 070,00</b>	
3.	Целевой взнос, всего:	<b>1 782 382,00</b>	<b>994 687,50</b>	<b>-787 694,50</b>	

в том числе: - экспертиза технического состояния здания (ООО «Гилберт-Инвест»)	<b>69270,00</b>	<b>16000,00</b>	<b>-53 270,00</b>	
- штрафы МЧС	<b>150 332,00</b>	<b>81 258,00</b>	<b>-69 074,00</b>	
- ремонт главного фасада (ИП Корпусов)	<b>239 640,00</b>	<b>134 840,00</b>	<b>-104 800,00</b>	
- дополнительное обследование и разработка проектной документации на капитальный ремонт здания (ООО «Рембетон»)	<b>1 323 140,00</b>	<b>762 589,50</b>	<b>-560 550,50</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>6 179 050,65</b>	<b>4 033 434,15</b>	<b>-2 145 616,50</b>	

Общая задолженность членов и не членов кооператива по взносам на 31.12.2020 г. составляет 2 145 616,50 рублей.

Остаток средств на расчетном счете кооператива на 31.12.2020 г. составляет 886 100,64 рублей.

#### 4. Договора и другие сделки от имени кооператива, заключенные в отчетном периоде.

В отчетном периоде от имени кооператива были заключены следующие договоры:

- Договор на услуги по охране здания ГСК "Автодом" №01/20 от 25.02.2020г.;
- Договор на аренду помещения ТСЖ "Победа" № 1/А от 25.02.2020г. (сан. узел);
- Договор на оказание юридических услуг ИП Григорян М.В;
- Договор на оказание услуг связи (МТС) №177749519154 от 26.03.2020г.;
- Договор по вывозу мусора ООО ТК «Транс Инвест» №25/153 -2020 от 25.06.2020г.;
- Договор №02 от 26.06.2020 г. ИП Джуликян А.Г (погрузка мусора );
- Договор на оказание услуг SMS Центр №589985 от 02.07.2020г. (отправка SMS);
- Договор № ПР12/10-01 от 12.10.2020 г. на проектирование ВПВ, АПС и СОУЭ с ООО «Частная Пожарная Охрана»;
- Договор №113-10-77-03 от 24.01.2020 г. с ЭКЦ "Судтехэксперт" (досудебная экспертиза по причиненному пожаром ущербу).

#### 5. Работа, проведённая членами Правлением ГСК в отчётном периоде.

В отчетном периоде Правлением ГСК «Автодом» выполнены следующие мероприятия:

- разработан и утверждён новый УСТАВ ГСК «АВТОДОМ»;
- разработаны технические задания на обследование и разработку проектной документации на капитальный ремонт здания гаражного комплекса;
- проведены работ по обшивке профлистами заднего фасада первого этажа для предотвращения проникновения на территорию гаражного комплекса посторонних лиц;
- смена вахтеров ГСК и перевод под охрану ЧОП "Дозор";
- проведено собрание членов ГСК с представителем организации ООО «Рембетон»;
- разработан договор на пользование инфраструктурой ГСК для не членов ГСК;
- организовано и проведено два очно-заочных собрания членов ГСК «Автодом» с вынесением вопросов повесток дня для принятия решений;
- частично восстановлена система видеонаблюдения (проведен монтаж девяти видеокамер);

- приведены в рабочее состояния ворота аварийного въезда и выезда из здания гаражного комплекса;
- проверена работоспособность дверей на эвакуационных выходах 2-3 этажах и кровли, проведены ремонтные работы;
- частично восстановлено освещение на этажах с последующим ремонтом дежурного освещения и частично подключено освещение в боксах;
- организована уборка и вывоз сгоревшей техники, поврежденных ограждений и мусора после пожара;
- подготовлены и направлены запросы в Администрацию г. Щербинки, Госстройнадзор Московской области, Комитет государственного строительного надзора г. Москвы, а также в Росреестр о предоставлении копии Акта приемки и ввода в эксплуатацию здания и копии проектной документации на строительство здания гаражного комплекса;
- рассмотрены коммерческие предложения и выбрана организация для заключения договора на разработку проектной документации по капитальному ремонту и восстановлению поврежденных железобетонных конструкций здания, а также изменению типа здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проёмов не менее 50% от общей площади поверхности ограждающих конструкций;
- в связи с требованием МЧС в кратчайшие сроки приступить к реализации мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности, были рассмотрены коммерческие предложения и выбрана организация для заключения договора на проектирование ВПВ, а так же систему АПС и СОУЭ;
- поиск и выбор экспертной организации для проведения досудебной экспертизы по определению стоимости ущерба, причиненного пожаром для подготовки судебного иска к виновнику пожара;
- разосланы уведомления должникам по членским и целевым взносам, а также собственникам, нарушающим требования пожарной безопасности в гаражных боксах;
- проведена инвентаризация неиспользуемых собственниками гаражных боксов и машино-мест.

Совместно с юристом, привлеченным на основании договора, проведены следующие юридические мероприятия:

- 1) поданы иски на должников по взносам следующих боксов:
  - №213, №254 (один собственник), задолженность 48 449,8 руб.;
  - №222, задолженность 28 669,45 руб.;
  - №224, задолженность 28 849,45 руб.
- 2) Участие в судебных процессах, в которых ГСК привлекался в качестве ответчика:
  - по иску экс-председателя ГСК "Автодом" (собственника машино-мест №430, № 439) Мелкумяна К.Л. на сумму **85 000** руб. за неиспользованные отпуска в период с 2015г. по 2017 г. – **отказано**;
  - по иску Антиповой Т.В. к ГСК в качестве солидарного ответчика в судебном иске к собственнику бокса №368,369 (виновнику пожара) Адамяну А.Г. по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 1 591 099 руб. – **отказано**;
  - по иску страховой компании «Ингосстрах» к ГСК по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 332 870 руб. - **отказано**;
  - по иску страховой компании ООО «СК «Согласие» к ГСК по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 242 834 руб. - **отказано**;

- апелляция в Арбитражном суде г. Москвы по иску страховой компании ООО «СК «Согласие» к ГСК по факту уничтоженного пожаром автомобиля на сумму 242 834 руб. в удовлетворении искового заявления - **отказано**.

6. Фактическое наличие имущества кооператива.

На дату составления отчета по финансово-хозяйственной деятельности ГСК к имуществу кооператива относились:

- 1) Земельный участок с к/н 50:61:0020207:0010, площадью 3567 м<sup>2</sup>;
- 2) Здание гаражного комплекса общей площадью 11388, 20 м<sup>2</sup>;
- 3) Трактор садовый + навесное оборудование;
- 4) Снегоуборщик;
- 5) Шлагбаум с системой управления;
- 6) Оборудования для видеонаблюдения.

Составил:

Председатель кооператива "Автодом"  Лаевский Д.Л.