

ДОГОВОР № О-П-250321

г. Москва

«25» марта 2021г.

Гаражно-строительный кооператив «АВТОДОМ» (ГСК «АВТОДОМ»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя кооператива Лаевского Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рембетон» (ООО «Рембетон»), именуемое далее «Исполнитель», в лице Директора Селезнева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение технического обследования здания гаражного комплекса с целью определения степени физического износа (повреждения) и категории технического состояния строительных конструкций здания с последующей разработкой и составлением проектной документации на капитальный ремонт (усиление) строительных конструкций в соответствии с прилагаемыми техническими заданиями (Приложение №1, Приложение №3) на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, здание гаражного комплекса ГСК «АВТОДОМ».

1.2. Работы, содержащиеся в п.1.1. выполняются согласно Техническому заданию на обследование (Приложение №1) и Техническому заданию на разработку и составление проектной документации (Приложение №3) в сроки, установленные Календарным планом работ (Приложение №4), составляющими неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Качественно выполнить работы, указанные в Технических заданиях (Приложение №1, Приложение №3) и сроки, указанные в Календарном плане работ (Приложение №4).

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Представить Исполнителю необходимые исходные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи исходных данных.

2.2.2. В случае отсутствия замечаний принять работы по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.2.3. Оплатить работы Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №4), составляет **1 034 256,00 (Один миллион тридцать четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% - **172 376,00 (Сто семьдесят две тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек**.

3.2. После подписания Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере **400 800,00 (Четыреста тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (20%), в размере **66 800,00 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**.

3.3. После передачи Технического заключения по обследованию поврежденных конструкций Заказчику, в виде Технического отчета, Заказчик оплачивает **316 728,00 (Триста шестнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (20%), в размере **52 788,00 (Пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек**.

3.4. Окончательная оплата выполненных работ в размере **316 728,00 (Триста шестнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (20%), в размере **52 788,00 (Пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек** производится в течение 5 (пяти) календарных дней после предоставления Заказчику, разработанной проектной документации в соответствии с прилагаемыми Техническими заданиями (Приложение №1 и Приложение №3 к настоящему Договору) и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик



Исполнитель



3.5. Счет-фактура для окончательного расчета выставляется Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. Стоимость работ является твердой на весь срок действия настоящего Договора. Стороны в период исполнения договорных обязательств при изменении объема работ могут изменить цену, подписав дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ по настоящему Договору производится на основании акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением отчетной документации, согласно Календарному плану работ.

4.2. В случае направления акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетной документации почтой с уведомлением о вручении, датой получения материалов считается дата вручения почтового уведомления. В случае передачи акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных материалов нарочным, датой получения документации, считается дата, проставленная представителем Заказчика на сопроводительном письме.

4.3. Заказчик в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетной документации обязан организовать рассмотрение представленных Исполнителем материалов и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. При мотивированном отказе, Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.5. В случае неполучения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетной документации, работы считаются выполненными, а акт сдачи приемки выполненных работ подписанным.

4.6. В случае досрочного выполнения работ Исполнитель вправе сдать работы, а Заказчик осуществить их приемку. Оплата досрочно выполненных и принятых Заказчиком работ производится по согласованию с Заказчиком.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения своих обязательств, а также сроков устранения недостатков, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, Исполнитель по письменному требованию Заказчика выплачивает пени в размере 0,01% от стоимости соответствующих работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. В случае задержки оплаты Заказчиком выполненных и принятых в соответствии с п.п. 4.4. и 4.6. настоящего Договора работ, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости соответствующих работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. Все санкции считаются недействительными до предъявления претензий виновной Стороне.

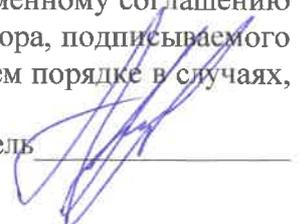
6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем в виде Соглашения о расторжении Договора, подписываемого обеими Сторонами с указанием причин расторжения, а также в одностороннем порядке в случаях,

Заказчик



Исполнитель



предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, путем направления соответствующего уведомления за 30 (тридцать) дней до прекращения отношений Сторон по настоящему Договору.

6.2. В случае расторжения Договора в соответствии с п. 6.1, Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до расторжения настоящего договора, а Исполнитель представляет Заказчику соответствующие документы в части выполненных работ.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с настоящим Договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые Сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, а именно не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия на то другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего Договора, а именно – пожар, наводнение, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, блокады и действия (бездействия) государственных органов. В случае возникновения таких обстоятельств, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить в письменной форме о наступлении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемом сроке действия данных обстоятельств, а также об окончании их действия. Это сообщение должно быть подтверждено Торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным государственным органом РФ.

8.3. Если вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, невозможность полного или частичного выполнения обязательств одной из Сторон, продлится более 3 месяцев, другая Сторона будет иметь право расторгнуть настоящий Договор без обязательств компенсации возможных убытков другой Стороны, но с возмещением фактических затрат, произведенных другой Стороной до наступления обстоятельств, влекущих невозможность исполнения обязательств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, должны быть урегулированы путем переговоров между Сторонами. В случае не достижения соглашения, все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

9.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон. Иные виды изменений и дополнений являются недействительными.

9.5. Стороны пришли к соглашению о применении электронной формы связи сообщений в период заключения и исполнения Договора. При этом все оригиналы документов должны быть переданы нарочно или направлены почтой (с уведомлением) в течение 5 (пяти) дней с момента передачи электронной копии.

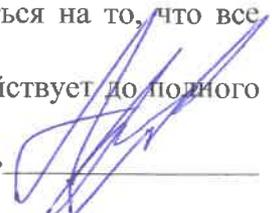
9.6. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своих почтовых и банковских реквизитов в течение 3 (трех) дней с момента наступления таких изменений. Неисполнение Сторонами данного обязательства в указанный срок лишает их права ссылаться на то, что все платежи и уведомления были произведены ненадлежащим образом.

9.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного

Заказчик



Исполнитель



исполнения Сторонами своих обязательств.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1. Техническое задание на выполнение работ по обследованию.
- Приложение №2. Программа обследования строительных конструкций здания.
- Приложение №3. Техническое задание на разработку проектной документации.
- Приложение №4. Календарный план работ.
- Приложение №5. Протокол согласования договорной цены.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ГСК «АВТОДОМ»

ООО «Рембетон»

Юридический адрес: 108831, г. Москва,
г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8
Почтовый адрес: 108831, г. Москва,
г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8
ИНН 5051008374, КПП 77510101001
ОГРН 1055014716206
р/сч 40703810638000002434 в ПАО
«Сбербанк России», г. Москва.
спец. р/сч для сбора средств на
восстановление 40703810338000015378 в
ПАО «Сбербанк России», г. Москва.
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон: +79175104837
E-mail: gsk@gsk-avtodom.ru

Юридический адрес: 105120, г. Москва,
Костомаровский переулок, д.3с1А
Почтовый адрес: 105120, г. Москва,
Костомаровский переулок, д.3с1А
ИНН 5053050332, КПП 770901001
ОГРН 1075053000747
р/сч 40702810138000084843
в ПАО «Сбербанк России», г. Москва
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон: +7 (499) 744-65-11
E-mail: info@rembeton.ru

**Председатель кооператива
ГСК «АВТОДОМ»**

Директор ООО «Рембетон»



/ Д.Л. Лаевский /



/ А.В. Селезнев /

Заказчик _____

Исполнитель _____

		<p>гаражного комплекса с целью последующей разработки проектной документации по капитальному ремонту поврежденных строительных конструкций, в т.ч. плиты перекрытия эксплуатируемой кровли с восстановлением (заменой) гидроизоляции всей площади кровли здания.</p>
7	Основные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполняемые работы по обследованию несущих конструкций здания должны соответствовать требованиям СП 329.1325800.2017. «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара», СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; 2. При проведении инструментального обследования технического состояния строительных конструкций здания после пожара должны применяться стандартизированные методики, аттестованные средства измерений и испытательное оборудование, поверенные или калиброванные в установленном порядке; 3. Инструментальное обследование железобетонных конструкций после пожара должно включать в себя: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Определение фактической прочности на сжатие бетона поврежденных пожаром железобетонных конструкций с применением методов неразрушающего и разрушающего контроля прочности бетона; 3.2. Определение глубины деструкции поверхностного слоя бетона, прогретого свыше 500°C; 3.3. Определение шага армирования и сечения арматурных стержней; 3.4. Определение фактического сопротивления арматуры растяжению вырезанием образцов из оголенных арматурных стержней; 3.5. Определение ширины раскрытия обнаруженных трещин в конструкциях. 4. Контроль прочности бетона произвести как на дефектных, поврежденных пожаром участках конструкций, так и в аналогичных конструкциях, расположенных вне зоны пожара – с целью сопоставления параметров прочности на сжатие бетона до и после пожара; 5. Контроль прочности бетона произвести по всей толщине сечения конструкций путем отбора сквозных кернов в необходимом для анализа количестве; 6. Техническое заключение по результатам обследования поврежденных конструкций здания должно содержать: <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Протоколы лабораторных испытаний прочностных свойств материалов в аккредитованной, в соответствии с ГОСТ ИСО/МЭК 1705-2009, испытательной лаборатории; 6.2. Поверочные расчеты дефектных конструкций и анализ полученных результатов; 6.3. Выводы о необходимости усиления или восстановления конструкций здания;

Заказчик



Исполнитель



		<p>6.4. Перечень конструкций, непригодных к дальнейшей эксплуатации и которые необходимо заменить на новые;</p> <p>6.5. Перечень пригодных к дальнейшей эксплуатации конструкций, но требующих усиления или уменьшения действующих на них в процессе эксплуатации нагрузок;</p> <p>6.6. Перечень конструкций, требующих небольшого ремонта по их восстановлению;</p> <p>6.7. Характеристики фактической прочности бетона и арматуры, а также фактической геометрии остаточных сечений железобетонных конструкций после пожара, которые следует принять в расчет по усилению поврежденных конструкций;</p> <p>6.8. Заключение по условиям дальнейшей эксплуатации гаражного комплекса;</p> <p>6.9. Принципиальные решения по восстановлению и усилению поврежденных конструкций здания.</p> <p>7. На основании технического заключения по обследованию поврежденных конструкций здания, разработать проектную документацию (по отдельному заданию на проектирование) на восстановление строительных конструкций, поврежденных пожаром, и всей плиты перекрытия между третьим этажом и эксплуатируемой в качестве открытой автостоянки кровли, в том числе восстановление (замена) гидроизоляции всей площади кровли здания с последующим асфальтированием.</p>
8.	Сроки выполнения работ	Срок исполнения работ по обследованию - 30 дней.
9.	Требования к представлению ИТД	Техническое заключение по обследованию поврежденных конструкций здания представить в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате .pdf;

Заказчик

Исполнитель



Председатель кооператива ГСК

«АВТОДОМ»

/Лаевский Д.Л. /

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ООО «Рембетон»

/Селезнев А.В. /



ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ

1. Цель обследования – разработка технического заключения с выдачей рекомендаций для последующей разработки проектной документации по капитальному ремонту несущих строительных конструкций здания и его дальнейшей эксплуатации.

2. Состав работ:

2.1. Анализ технической документации на здание, предоставляемый Заказчиком:

№ п/п	Наименование документа	Сведения и ссылки на соответствующие документы
1.	Паспорт на здание	Технический паспорт здания с поэтажными планами от 23.04.2014 г.;
2.	Чертежи архитектурно-строительной части	План-схема 1-го и 2-го этажа; план-схема 3-го этажа и кровли; план-схема фасадов здания (Техническое заключение по обследованию гаражного комплекса № ГИ-178-102-1-109/17 от 30.11.2017 г.)
3.	Чертежи на обследуемые конструкции	-
4.	Прочностные расчеты здания	Расчет несущих конструкций плиты покрытия. Определение шага армирования и диаметра арматуры (Заключение по обследованию технического состояния плиты покрытия здания №16-04/18-ТЗК от 03.04.2018 г.)
5.	Журнал эксплуатации с приложением документов по капитальному ремонту, реконструкции и предыдущим обследованиям	-
6.	Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество строительных материалов, конструкций, узлов и деталей	-
7.	Акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о приемке отдельных ответственных конструкций (арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных или монолитных ж/б конструкций)	-
8.	Журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций	-
9.	Акт приемочной комиссии с приложением документов о согласовании отступлений от проекта	-

Заказчик _____

Исполнитель _____

10.	Геодезическая исполнительная схема здания	-
11.	Инженерно-геологические изыскания места посадки здания	-
12.	Материалы предшествующих обследований технического состояния здания	1) Техническое заключение по обследованию гаражного комплекса № ГИ-178-102-1-109/17 от 30.11.2017 г., выполненное ООО «Гилберт Инвест»; 2) Заключение по обследованию технического состояния плиты покрытия здания №16-04/18-ТЗК от 03.04.2018 г., выполненное ООО «Сити Констракшен Менеджмент»; 3) Технический отчет по результатам обследования несущих конструкций здания №17/04-2019 от 05.05.2019 г., выполненный ООО «АФБ-Баупроект».

2.2. Проведение обмерных работ по зданию (вычерчивание планов, разрезов, составление 3-D модели для пространственного расчета конструкций) – проводится по поврежденным конструкциям здания.

2.3. Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции – **не проводится.**

2.4. Проверка состояния конструкций:

2.4.1. Визуальный осмотр – производится, определяется необходимость проведения полного или локального обследования.

2.4.2. Обследование всех или отдельных конструкций – производится с целью точного определения степени влияния имеющихся дефектов и повреждений на несущую способность конструкций. Контроль прочности бетона производится как на дефектных, поврежденных участках конструкций, так и в аналогичных конструкциях, расположенных вне зоны пожара. Контроль прочности бетона производится по всей толщине сечения конструкций путем отбора сквозных кернов.

2.4.3. Техническая диагностика (приборы и инструменты) – при проведении оценки технического состояния здания инструментальный контроль проводится при помощи аттестованных средств измерений и испытательного оборудования, поверенных или калиброванных в установленном порядке, позволяющих получать достоверные и точные параметры материалов конструкций.

2.4.4. Специальные анализы материалов конструкций – определение фактической прочности на сжатие бетона неразрушающими и разрушающими методами, определение глубины деструкции поверхностного слоя бетона, определение шага армирования и сечения арматурных стержней, определение фактического сопротивления арматуры растяжению вырезанием образцов из оголенных арматурных стержней, определение ширины раскрытия трещин в колоннах и перекрытиях - на **13 участках.**

2.4.5. Анализ среды эксплуатации – **не проводится.**

2.4.6. Раздел заключения о состоянии грунтов оснований и фундаментов – **не проводится.**

2.4.7. Проведение проверочных расчетов с учетом фактических и (или) прогнозируемых нагрузок и действительного состояния конструкций – **13 участков.**

2.5. Выдача рекомендаций – производится для разработки проекта капитального ремонта здания.

3. Перечень подготовительных работ Заказчика – Заказчик должен предоставить подготовленный объект для проведения работ по техническому обследованию, обеспечить доступ на объект.

4. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени – производится в рабочем порядке по согласованию сторон.

5. Специальные мероприятия:

5.1. В случае обнаружения аварийных мест – организация, производящая техническое обследование здания, оценивает степень аварийности несущих конструкций, предупреждает Заказчика о наличии таких мест и необходимых ограничениях на эксплуатацию объекта в период проведения технического обследования, разрабатывает противоаварийные мероприятия и выдает их в виде технического решения представителям Заказчика.

5.2. Выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости – при

Заказчик

Исполнитель

обнаружении или выявлении мест, или отдельных конструктивных элементов, требующих усиления, в целях исключения потери устойчивости, представителями Исполнителя, производящими техническое обследование здания, в состав работ по техническому обследованию включаются работы по разработке технического решения для усиления конструкций здания.

6. Вид отчетности – технический отчет о степени повреждения от пожара и износа строительных конструкций и элементов здания (**13 участков**), разработка проекта капитального ремонта железобетонных конструкций.

7. Порядок приемки работ – работы по оценке технического состояния принимаются Заказчиком у Исполнителя по акту приемки-сдачи выполненных работ, в полном соответствии с условиями договора.

8. Сроки и этапы выполнения работ – предусмотрены Календарным планом выполнения работ, приложенным к договору.

Заказчик



Исполнитель





«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель кооператива ГСК

«АВТОДОМ»

/Лаевский Д.Л. /

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Рембетон»



/Селезнев А.В. /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по капитальному ремонту здания гаражного комплекса, расположенного по адресу:

г. Москва, г. Щербинка, улица Новостроевская, дом 8, ГСК «АВТОДОМ»

1	Наименование и адрес объекта	Здание гаражного комплекса, расположенного по адресу: 108831, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8
2	Заказчик	ГСК «АВТОДОМ»
3	Подрядчик(Исполнитель)	ООО «Рембетон»
4	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Год постройки здания – 2004. 2. Общая площадь здания – 11388,20 м² (в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 2570,2 м²) 3. Строительный объем здания – 24 116,4 м³. 4. Тип здания – надземное нежилое здание для стоянки и хранения автотранспортных средств (многоуровневый гараж) 5. Этажность здания – 3 этажа плюс эксплуатируемая кровля (открытая автостоянка) 6. Конструктивная схема – жёсткая, с полным монолитным ж/б каркасом. Пространственная жёсткость здания обеспечивается сопряжением монолитных ж/б перекрытий с монолитными ж/б колоннами сечением 300x500мм и 300x400мм, стенами лестничных клеток. Здание конструктивно разделено по длине температурными швами на 3 блока (1-й и 3-й блоки – основное здание гаражного комплекса, 2-й – рампа). Кровля над основным зданием – плоская эксплуатируемая, покрытие кровли – асфальтобетон. Кровля над рампой – двускатная, выполнена по металлическим балкам, покрытие из профнастила. Обшивка ограждающих конструкций профлистом по металлическому каркасу. Перегородки между гаражными боксами – металлическая сетка по металлическим уголкам. Длина здания – 154 м., ширина основного здания – 18 м., ширина в месте расположения рампы (в осях 11-17) – 24 м., высота – 8,7 м. 7. Площадь здания, подлежащая ремонту (ориентировочно): 396 м² на 1-м этаже; 690 м² на 2-м этаже; 1143 м² – на 3-м этаже; 2570 м² – на эксплуатируемой кровле. Уточняется после проведения дополнительного обследования.

5	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
6	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
7	Вид ремонтных работ	<p>Замена и (или) восстановление (усиление) строительных несущих и не несущих конструкций здания ГСК «АВТОДОМ» или элементов таких конструкций и (или) замена отдельных элементов несущих и не несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов, в частности:</p> <p>1) <u>Разработка проекта капитального ремонта несущих и не несущих железобетонных и металлических конструкций (их элементов), ограждений гаражных боксов, пострадавших вследствие пожара (включая ремонт всей (в осях А-Г/1-28) плиты перекрытия эксплуатируемой кровли, в том числе восстановление (замена) гидроизоляции всей площади кровли здания (в осях А-Г/1-28))</u></p>
8	Срок выполнения работ	Срок исполнения работ по проектированию – 60 дней.
9	Состав исходно-разрешительной документации (исходные данные), передаваемой "Подрядчику" (Исполнителю)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Свидетельство о собственности на земельный участок; 2) Свидетельство о собственности на здание ГСК «АВТОДОМ»; 3) Технический паспорт здания с поэтажными планами от 23.04.2014 г. (БТИ); 4) Техническое заключение по обследованию гаражного комплекса № ГИ-178-102-1-109/17 от 30.11.2017 г., выполненное ООО «Гилберт Инвест»; 5) Заключение по обследованию технического состояния плиты покрытия здания №16-04/18-ТЗК от 03.04.2018 г., выполненное ООО «Сити Констракшен Менеджмент»; 6) Заключение эксперта №13-19 от 15.02.2019 г. пожарно-технической экспертизы по факту пожара в гаражном комплексе; 7) Технический отчет по результатам обследования несущих конструкций здания №17/04-2019 от 05.05.2019 г., выполненный ООО «АФБ-Баупроект»;
10	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации, передаваемой "Заказчику"	<ol style="list-style-type: none"> 1. До начала проектных работ: <ul style="list-style-type: none"> – произвести дополнительное обследование строительных конструкций здания (по отдельному техническому заданию), необходимое для выполнения проектных работ; – уточнить и согласовать с Заказчиком проектные решения, предусмотренные заданием на проектирование, исходя из принципа вариативности; – разработать Календарный план выполнения работ. 2. Выполнить разработку проектной документации по замене, восстановлению или усилению пострадавших

Заказчик

Исполнитель

конструкций и их отдельных элементов, в том числе предусмотреть:

- 2.1. выполнение необходимых обмерных работ;
- 2.2. замену, восстановление и усиление строительных конструкций;
- 2.3. замену (восстановление) гидроизоляции всей площади эксплуатируемой в качестве открытой автостоянки кровли здания с последующим асфальтированием;
- 2.4. с целью изменения типа здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проемов не менее 50% от общей площади внешней поверхности наружных ограждающих конструкций, предусмотреть установку на заднем фасаде в осях 28-1 открытых проемов размером 7,2×3,0 м. с металлической мелкоячеистой сеткой, по аналогии с конструктивным решением главного фасада в осях 1-28. При реализации вышеуказанного конструктивного решения, подтвердить в проектной документации соблюдение требований по необходимой площади открытых проемов не менее 50% от общей площади внешней поверхности наружных ограждающих конструкций в объеме всего здания гаражного комплекса;
- 2.5. восстановление перегородок, конструкций полов, потолков, демонтированных для выполнения производства работ по замене, усилению или восстановлению строительных конструкций;
- 2.6. разработку ведомостей с указанием видов и объемов работ;
3. Выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (по замене, усилению или восстановлению строительных конструкций, их отдельных элементов).
4. При производстве работ предусмотреть выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии со СНиП 12-04-2002.

Состав проектной документации:

- 1) Раздел «Пояснительная записка» - ПЗ;
- 2) Раздел «Архитектурные решения» - АР;
- 3) Раздел «Конструкции железобетонные» - КЖ;
- 4) Раздел «Конструкции металлические» - КМ;
- 5) Раздел «Ведомости объемов работ»;
- 6) Иная документация, необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (в случае необходимости).

Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в

Заказчик



Исполнитель



		формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)
11	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; – СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*; – СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"; – СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3); – СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*" (с Изменением № 1); – СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории Москвы и Московского региона.</p>
12	Основные требования к сметной документации	Сметная документация не разрабатывается
13	Требования о порядке проведения согласований и заключений с ведомствами и организациями	<p>1. Все необходимые согласования проектной документации с ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком (Исполнителем) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>2. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, разрабатываемая проектная документация подлежит экспертизе, то Подрядчику (Исполнителю) необходимо получить положительное заключение уполномоченной организации негосударственной экспертизы.</p>
14	Особые условия	<p>1. Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p>

Заказчик

Исполнитель

		<ol style="list-style-type: none">2. При разработке проектной документации должна быть изучена и проанализирована имеющаяся техническая документация3. Применяемые материалы должны быть сертифицированы в соответствии с требованиями технических регламентов РФ.4. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.
--	--	--

Заказчик



Исполнитель



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

№ п/п	Наименование работ по Договору	Срок выполнения работ	Отчетная документация Исполнителя
1	2	3	4
1	Техническое обследование здания с целью определения степени физического износа (повреждения) и категории технического состояния строительных конструкций в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).	30 календарных дней с момента поступления аванса на р/сч Исполнителя и при наступлении среднесуточной температуры не ниже +5°C.	Техническое заключение по результатам обследования поврежденных конструкций здания.
2	Разработка проектной документации по капитальному ремонту (замене, усилению или восстановлению строительных конструкций, их отдельных элементов), а также обеспечению требований пожарной безопасности здания в соответствии с Техническим заданием (Приложение №3 к настоящему Договору).	60 календарных дней с момента поступления аванса на р/сч Исполнителя	Проектная документация в составе следующих разделов: 1) Раздел «Пояснительная записка» - ПЗ; 2) Раздел «Архитектурные решения» - АР; 3) Раздел «Конструкции железобетонные» - КЖ; 4) Раздел «Конструкции металлические» - КМ; 5) Раздел «Ведомости объемов работ»; 6) Иная документация, необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (в случае необходимости).

Заказчик:

ГСК «АВТОДОМ»

Председатель кооператива ГСК
«АВТОДОМ»



/Д.Л. Лаевский /

Исполнитель:

ООО «Рембетон»

Директор ООО «Рембетон»



/А.В. Селезнев /

Заказчик _____

Исполнитель _____

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель кооператива ГСК «АВТОДОМ» Лаевский Дмитрий Леонидович, с одной стороны, и от лица Исполнителя – Директор ООО «Рембетон» Селезнев Андрей Владимирович, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по Договору в сумме **1 034 256,00 (Один миллион тридцать четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% - **172 376,00 (Сто семьдесят две тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек**, и включает следующее:

№, пп	Наименование работ	Стоимость работ, руб.			
		в т.ч			
		Изыскательские, руб.	Обмерные-обследовательские, руб.	Проектные, руб.	Итого, руб.
1.	Определение степени повреждения, износа строительных конструкций и элементов здания согласно Технического задания	257 360,00	85 280,00		330 640,00
2	Разработка проектной документации на восстановление несущей способности и защитного слоя бетонных конструкций на поврежденных участках			290 700,00	290 700,00
3	Разработка проектной документации по ремонту эксплуатируемой кровли		31 920,00	91 200,00	123 120,00
4	Разработка проектной документации по замене фасадной системы (Архитектурные решения)		31 920,00	85 500,00	117 420,00
				Итого:	861 880,00
				НДС 20%:	172 376,00
				Всего с НДС:	1 034 256,00

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

Заказчик:

ГСК «АВТОДОМ»

Председатель кооператива ГСК

«АВТОДОМ»



/Д.Л. Лаевский /

Исполнитель:

ООО «Рембетон»

Директор ООО «Рембетон»



/А.В. Селезнев /

Заказчик _____

Исполнитель _____