



**Гаражно-строительный кооператив  
"АВТОДОМ"**  
г.Москва, г.Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

**ПРОТОКОЛ № 13  
собрания правления ГСК "АВТОДОМ"**

26 января 2021 г.

г. Москва, г. Щербинка,

**Присутствовали:**

Председатель кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Попова Т.В., Бажанов А.А., Наталюк В.А., Боков О.Ю.,  
Амерханов Р.Р.

Члены кооператива \_\_\_\_\_

Председатель собрания - Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания - Попова Т.В.

**Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»**

1. Проведение очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» в форме очно-заочного голосования в период с 27 марта 2021 по 25 апреля 2021. Утверждение вопросов повестки дня общего собрания.
2. Рассмотрение Заявления о списании необоснованно начисленных долгов собственнику бокса №250 с предоставлением членской книжки и подтверждающих документов об оплате.
3. Заключение договора на оказание услуг по предоставлению выписок из ЕГРН по собственникам боксов и машино-мест в ГСК.
4. Рассмотрение Заявления от члена ГСК Чернышовой Ольги Ивановны (бокс №108) о перерасчете членских взносов за период с января 2020 г. по июль 2020 г.
5. Реализация садового мини-трактора «Craftsman GT5000» (серийный номер 050113A001930) в комплекте с навесным оборудованием (триммер для травы, шнек, отвал), находящегося на балансе ГСК.

**Результаты обсуждения и голосования.**

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя ГСК Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих на собрании сведения о том, что в соответствии с п.11.4 Устава Кооператива, необходимо провести очередное общее собрание членов ГСК. Общее собрание членов ГСК предлагается провести в форме очно-заочного голосования в период с 27 марта 2021 по 25 апреля 2021, посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней). Очное голосование провести 27 марта 2021 г. в 13.00 часов по адресу: г. Щербинка, ул. Театральная, дом 1а. Дворец культуры городского округа Щербинка. По окончании очной части, собрание продолжить в форме заочного голосования в срок до 24.00 часов 25 апреля 2021.

Предлагается включить в повестку дня следующие вопросы:

- 1) Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК.
- 2) Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК.
- 3) Избрание дополнительных членов счетной комиссии из членов ГСК, не входящих в состав правления ГСК, или из лиц, не являющихся членами ГСК, но имеющих право представлять интересы члена ГСК по доверенности установленной формы.
- 4) Переизбрание членов правления ГСК в связи с окончанием срока полномочий (2 года).
- 5) Утверждение отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2020 год.
- 6) Принятие решения об обеспечении доступа к эвакуационным пожарным выходам, расположенным в боксах № 208, №231, №308, №331 путем удаления ворот в указанных боксах и организации беспрепятственного доступа к дверям эвакуационных выходов.
- 7) Принятие решения о выкупе и оформлении в собственность ГСК двух гаражных боксов на первом этаже для размещения проектируемой насосной станции внутреннего пожарного водопровода.
- 8) Принятие решения о ликвидации наблюдательно-технического совета (НТС) ГСК.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Провести очередное общее собрание членов ГСК форме очно-заочного голосования в период с 27 марта 2021 г. по 15 мая 2021 г. посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование. Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, на сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>. Утвердить предложенные вопросы повестки дня общего собрания членов ГСК. Разослать «Уведомление об очередном общем собрании членов ГСК» и «Бюллетень голосования на очередном общем собрании членов ГСК» посредством заказных писем Почты России и путем рассылки на адреса электронной почты членов ГСК, указанных в Реестре членов ГСК. Ответственный за исполнение – Председатель кооператива Лаевский Д.Л.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали председателя кооператива Лаевского Д.Л., который представил на рассмотрение Заявление о списании необоснованно начисленных долгов по членским взносам собственника бокса №250, а также членскую книжку по оплате взносов за период владения и членства в ГСК собственника бокса №250.

В соответствии со свидетельством о собственности 50-АА №413812 от 08 декабря 2010 года, собственником бокса №250, начиная с ноября 2010 года, является Чалова Вера Валентиновна. По сведениям из представленной членской книжки определено, что членские взносы оплачены в период с ноября 2010 года по декабрь 2020 года включительно, о чем свидетельствуют отметки об оплате, заверенные печатью и подписью председателя кооператива, действующего на момент внесения оплаты. Таким образом, членские взносы оплачены за весь период владения гаражным боксом №250. Предлагается списать с собственника бокса №250 Чаловой Веры Валентиновны необоснованно начисленную задолженность в размере 22500 рублей.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Списать с собственника бокса №250 Чаловой Веры Валентиновны необоснованно начисленную задолженность в размере 22500 рублей.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали члена правления Бокова О. Ю., который довел до присутствующих сведения о том, что в связи с необходимостью уточнения принадлежности и прав собственности на гаражные боксы (права владения машино-местами) требуется заключить договор на оказание услуг по предоставлению выписок из ЕГРН. Председателем кооператива Лаевским Д.Л. для обсуждения был представлен договор с ООО "Домокод" на услуги по предоставлению выписок из единого государственного реестра недвижимости по всем гаражным боксам и машино-местам, находящимся в ГСК «Автодом». В ходе обсуждения пришли к выводу о целесообразности заключения договора с ООО «Домокод» на оказание услуг по предоставлению выписок из единого государственного реестра недвижимости.

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Заключить договор с ООО "Домокод" на оказание услуг по предоставлению выписок из единого государственного реестра недвижимости по всем гаражным боксам и машино-местам, находящимся в ГСК «Автодом».

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя кооператива Лаевского Д.Л., который представил Заявление члена ГСК Чернышовой О.И. о перерасчете членских взносов за период с января 2020 г. по июль 2020 г. в размере 690 рублей в месяц (по ранее установленному размеру членского взноса).

В соответствии с Протоколом №2 очередного общего собрания членов ГСК «Автодом» по п.8 Повестки дня собрания, а именно «Утвердить размер членского взноса с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно», большинством голосов (77,66%) было принято решение об утверждении с 01.01.2020 г. членского взноса в размере 750 рублей в месяц.

В связи с вышеуказанным решением общего собрания членов ГСК, как высшего органа управления Кооперативом (п.11.1 Устава ГСК), с 01.01.2020 г. установлен размер членского взноса в размере 750 рублей ежемесячно, и нет оснований для перерасчета членских взносов за период с января 2020 г. по июль 2020 г. в размере 690 рублей в месяц.

Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

На основании решения общего собрания членов ГСК, как высшего органа управления Кооперативом (п.11.1 Устава ГСК), с 01.01.2020 г. установлен размер членского взноса в размере 750 рублей ежемесячно. Оснований для перерасчета членских взносов за период с января 2020 г. по июль 2020 г. в размере 690 рублей в месяц не имеется.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя кооператива Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих предложение о продаже находящегося на балансе ГСК неиспользуемого садового мини-трактора «Craftsman GT5000» (серийный номер 050113A001930) в комплекте с навесным оборудованием (триммер для травы, шнек, отвал) по рыночной стоимости, но не менее 100 000 рублей. Денежные средства от реализации направить на расчетный счет ГСК. После зачисления денежных средств от продажи, снять садовый мини-трактор «Craftsman GT5000» (серийный номер 050113A001930) в комплекте с навесным оборудованием (триммер для травы, шнек, отвал) с баланса ГСК.

Пятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Реализовать неиспользуемый садовый мини-трактор «Craftsman GT5000» (серийный номер 050113A001930) в комплекте с навесным оборудованием (триммер для травы, шнек, отвал) по рыночной стоимости, но не менее 100 000 рублей. Средства от реализации направить на расчетный счет ГСК. После зачисления денежных средств от продажи, снять садовый мини-трактор «Craftsman GT5000» (серийный номер 050113A001930) в комплекте с навесным оборудованием (триммер для травы, шнек, отвал) с баланса ГСК.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

Приложение:

- 1) Копия членской книжки с отметками об оплате членских взносов в период с ноября 2010 года по декабрь 2020 года собственника бокса №250 Чаловой Веры Валентиновны.

Председатель собрания:  Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания:  Попова Т.В.

Члены правления кооператива:  Амерханов Р.Р.

 Бажанов А.А.

 Боков О.Ю.

 Наталюк В.А.

26 января 2021г.