



**Гаражно-строительный кооператив  
"АВТОДОМ"**  
г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, пом.1

**ПРОТОКОЛ № 12  
собрания правления ГСК "АВТОДОМ"**

08 октября 2020 г.

г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

**Присутствовали:**

Председатель правления кооператива - Лаевский Д.Л.

Члены правления кооператива – Попова Т.В., Бажанов А.А., Наталюк В.А., Боков О.Ю.,  
Амерханов Р.Р.

Члены кооператива \_\_\_\_\_

Председатель собрания - Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания - Попова Т.В.

**Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»**

1. Проведение внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» в форме очно-заочного голосования в период с 25 октября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. Утверждение вопросов повестки дня общего собрания.
2. Рассмотрение и утверждение технического задания на разработку проектной документации по устройству автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) здания гаражного комплекса.
3. Рассмотрение коммерческих предложений и выбор подрядной организации для разработки проектной документации по реконструкции внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), устройству автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) здания гаражного комплекса.
4. Принятие решения об ответственности собственников гаражных боксов за несоблюдение требований пожарной безопасности и Предписания МЧС.
5. Утверждение формы доверенности, оформляемой членом ГСК для представления его интересов при голосовании на общем собрании членов ГСК.
6. Выяснение принадлежности боксов и машино-мест, собственники и владельцы которых не оформили и не представили документы, подтверждающие право собственности на боксы и право владения машино-местами на законном основании.

**Результаты обсуждения и голосования.**

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления ГСК Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих на собрании сведения о том, что в связи с внеочередной необходимостью утверждения на предстоящий 2021 год приходно-расходной сметы, штатного расписания, размера членского взноса для членов и не членов ГСК, отчета по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2020 г., подтверждения полномочий ревизора, необходимо провести внеочередное общее собрание членов ГСК. Общее собрание членов ГСК предлагается провести в форме очно-заочного голосования в период с 25 октября 2020 г. по 08.12.2020 г. посредством оформления в письменной форме

решений членов ГСК (бюллетеней). Очное голосование провести 25 октября 2020 г. в 13.00 часов по адресу: г. Щербинка, ул. Новостроевская д.8, помещение 1, ГСК «Автодом». По окончании очного голосования собрание продолжить в форме заочного голосования в срок до 24.00 часов 08 декабря 2020 г.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить вопросы повестки дня общего собрания членов ГСК, а именно:

- утверждение на предстоящий 2021 год приходно-расходной сметы, штатного расписания, размера членского взноса для членов и не членов ГСК;
- утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2020 г.;
- подтверждение полномочий ревизора.

Провести внеочередное общее собрание членов ГСК форме очно-заочного голосования в период с 25 октября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование. Разместить всю информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, на сайте ГСК <http://gsk-avtodom.ru/>. Разослать «Уведомление о внеочередном общем собрании членов ГСК», «Бюллетень голосования на внеочередном общем собрании членов ГСК» посредством заказных писем Почты России и путем рассылки на адреса электронной почты членов ГСК, указанные в Реестре членов ГСК. Ответственный за исполнение – Председатель правления Лаевский Д.Л.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали члена правления Наталука В.А., который представил на рассмотрение и утверждение техническое задание на разработку проектной документации по устройству автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) здания гаражного комплекса в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить техническое задание на разработку проектной документации по устройству автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) здания гаражного комплекса в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что в связи с необходимостью в ограниченные сроки разработать и представить в Управление МЧС по ТиНАО г. Москвы проектные решения по реконструкции внутреннего противопожарного водопровода и устройству автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), требуется выбрать специализированную подрядную организацию для разработки вышеуказанной проектной документации.

Председателем правления Лаевским Д.Л. были представлены полученные коммерческие предложения от организаций ООО "Частная пожарная охрана", ООО "Аккма групп", ИП Северухин Артем Петрович на разработку проектной документации по реконструкции внутреннего противопожарного водопровода, устройству автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) здания гаражного комплекса в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности и утвержденными заданиями

на проектирование. Были рассмотрены представленные коммерческие предложения, а также изучены выписки из ЕГРЮЛ по данным организациям, свидетельства о членстве в СРО, Лицензии ГУ МЧС России по г. Москве на право выполнения деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, проанализирована доступная в сети "Интернет" информация по данным организациям. Путем обсуждения для заключения договора была выбрана организация ООО "Частная пожарная охрана".

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Выбрать ООО "Частная пожарная охрана" для заключения договора на разработку проектной документации по реконструкции внутреннего противопожарного водопровода, устройству автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) здания гаражного комплекса в соответствии с утвержденными заданиями на проектирование и действующими требованиями пожарной безопасности.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что в соответствии с выданным Предписанием МЧС №188/1/1 от 22 ноября 2019 г., а именно пунктов 42, 44, 45, необходимо:

- освободить гаражные боксы от складированных в них бытовых приборов, мусора, ГСМ, автомобильной резины, мебели, строительных материалов и прочих пожароопасных материалов;
- удалить обшивку ворот и ограждений боксов от любых материалов, кроме сетчатого ограждения для визуального контроля, в том числе за незаконной установкой розеток с подключением к линии освещения.

В соответствии с указанными требованиями пожарной безопасности, были разработаны Правлением ГСК и утверждены общим собранием членов ГСК «Правила эксплуатации гаражных боксов (машино-мест) и порядок пользования инфраструктурой в ГСК «Автодом».

В период с марта 2019 года по сентябрь 2020 года, Председателем ГСК были направлены уведомления собственникам по фактам выявленных нарушений по содержанию гаражных боксов, однако некоторые из собственников игнорируют соблюдение требований пожарной безопасности и не принимают мер для устранения нарушений.

Неисполнение данных пунктов Предписания МЧС влечёт за собой запрет эксплуатации всего гаражного комплекса на 90 дней до устранения нарушений. В связи с этим, ГСК "Автодом" будет нести убытки, и оплачивать штрафы за несвоевременную оплату платежей в бюджет. Поэтому предлагается принять решение, в соответствии с которым за неисполнение собственниками требований пожарной безопасности в принадлежащих им гаражных боксах, все возникающие по их вине штрафы и убытки возлагаются на собственников таких боксов.

Четвертый вопрос повестки дня поставили на голосование:

Утвердить решение, в соответствии с которым за неисполнение собственниками требований пожарной безопасности в принадлежащих им гаражных боксах, все возникающие по их вине штрафы и убытки возлагаются на собственников таких боксов.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Бокова О.Ю., который предложил присутствующим утвердить разработанную совместно с юристом форму доверенности, оформляемую членом ГСК для представления его интересов при голосовании на общем собрании членов ГСК. Данная

доверенность является необходимой для определения законности представления интересов членов ГСК при голосовании на общем собрании членов ГСК

Пятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить форму доверенности, оформляемую членом ГСК для представления его интересов при голосовании на общем собрании членов ГСК. Направить форму доверенности членам ГСК для ознакомления.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих сведения о том, что значительное количество собственников гаражных боксов и владельцев машино-мест не имеют документов, подтверждающих право собственности и владения ими. Большое количество собственников и владельцев не представляют документы, подтверждающие право собственности на боксы и право владения машино-местами. В связи с этим, предлагается направить таким собственникам гаражных боксов и владельцам машино-мест письменные запросы с требованием представить копии документов, подтверждающих право собственности на боксы и право владения машино-местами. В случае отказа в представлении документов, сформировать и осуществить запросы в МФЦ и Росреестр для выяснения принадлежности гаражных боксов и машино-мест.

Шестой вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Направить собственникам гаражных боксов и владельцам машино-мест письменные запросы с требованием предоставить копии документов, подтверждающих право собственности на боксы и право владения машино-местами. В случае отказа в предоставлении документов, сформировать и осуществить запросы в МФЦ и Росреестр для выяснения принадлежности гаражных боксов и машино-мест. Ответственный - председатель правления Лаевский Д.Л.

"За" – 6;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

**Приложение:**

- 1) Техническое задание на разработку проектной документации по устройству автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) здания гаражного комплекса - на 3-х л. в 1 экз.;
- 2) Форма доверенности, оформляемая членом ГСК для представления его интересов при голосовании на общем собрании членов ГСК - на 1-м л. в 1 экз.

Председатель собрания:  Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания:  Попова Т.В.

Члены правления кооператива:  Амерханов Р.Р.

Бажанов А.А.

Боков О.Ю.

Наталюк В.А.

08 октября 2020 г.