



**Гаражно-строительный кооператив  
"АВТОДОМ"**

г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8, пом.1

ОГРН: 1055014716206, ИНН: 5051008374

**ПРОТОКОЛ № 11  
собрания правления ГСК "АВТОДОМ"**

23 августа 2020 г.  
10 часов 00 минут

г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8

**Присутствовали:**

Председатель ГСК «АВТОДОМ» - Лаевский Д.Л.

Члены правления ГСК «АВТОДОМ» - Бажанов А.А., Наталюк В.А., Боков О.Ю., Амерханов Р.Р.

Члены ГСК «АВТОДОМ» \_\_\_\_\_

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Председатель собрания - Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания - Боков О.Ю.

Подсчет голосов осуществляет Секретарь собрания.

**Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»**

1. Избрание Председателем ГСК «АВТОДОМ» (далее – кооператив) члена Правления кооператива Лаевского Дмитрия Леонидовича в соответствии с положениями утвержденного решением общего собрания членов кооператива Устава кооператива от 21.07.2020 г., зарегистрированного 18.08.2020 г. МИФНС России № 46 по городу Москве и наделение полномочиями члена Правления кооператива Бокова О.Ю. на подписание Трудового договора от имени кооператива с избранным Председателем кооператива.
2. Рассмотрение и утверждение технического задания на разработку проектной документации по реконструкции внутреннего противопожарного водопровода здания гаражного комплекса.
3. Обсуждение вопроса о необходимости блокировки ранее выданных пультов фирмы «Nice» для дистанционного управления шлагбаумом.
4. Подготовка необходимых документов для подачи иска в суд о взыскании стоимости ущерба, причиненного пожаром.
5. О необходимости отмычки от копоти внутренних поверхностей железобетонных перекрытий и колонн.

**Результаты обсуждения и голосования.**

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя собрания, который довел до присутствующих, что Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве зарегистрирован Устав кооператива в редакции от 21.07.2020 г., утвержденной решением общего собрания членов кооператива на основании Протокола № 2 очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ». В связи с этим, на основании п.13.1. Устава кооператива в редакции от 21.07.2020 г., предлагается избрать Председателем кооператива члена Правления кооператива Лаевского Дмитрия Леонидовича и уполномочить члена Правления кооператива Бокова О.Ю. на подписание Трудового договора от имени кооператива с избранным Председателем кооператива.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Избрать Председателем кооператива члена Правления кооператива Лаевского Дмитрия Леонидовича, в соответствии с п.13.1. Устава кооператива в редакции от 21.07.2020 г. и



уполномочить члена Правления кооператива Бокова О.Ю. на подписание Трудового договора от имени кооператива с избранным Председателем кооператива.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали члена правления Наталука В.А., который представил на рассмотрение и утверждение техническое задание на разработку проектной документации по реконструкции внутреннего противопожарного водопровода здания гаражного комплекса в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить техническое задание на разработку проектной документации по реконструкции внутреннего противопожарного водопровода здания гаражного комплекса в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня.

Заслушали Председателя собрания, который довел до присутствующих на собрании сведения о том, что имеют место быть случаи въезда/выезда автотранспортных средств через шлагбаум гаражного комплекса без идентификации сведений о владельце пульта дистанционного управления (без привязки пульта к номеру гаражного бокса/машино-места). Это осуществляется при помощи пультов дистанционного управления фирмы «Nice». Предлагается заблокировать действие таких пультов с последующей выдачей пультов дистанционного управления, позволяющих идентифицировать владельца (с привязкой пульта к номеру гаражного бокса/машино-места) в информационной системе контроля доступа.

Третий вопрос поставили на голосование:

Заблокировать действие пультов дистанционного управления фирмы «Nice» с последующей выдачей пультов дистанционного управления шлагбаумом, которые позволяют идентифицировать владельца (с привязкой пульта к номеру гаражного бокса/машино-места) в информационной системе контроля доступа.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня.

Заслушали члена Правления кооператива Наталука В.А., который сообщил, что согласно Протоколу №2 от 21.07.2020 г. очередного общего собрания членов ГСК «Автодом», более 91% членов ГСК проголосовали за предъявление к виновным в пожаре искового требования на сумму ущерба 7 862 938 рублей. В связи с этим, необходимо заключить договор на предоставление юридических услуг с юристом и подготовить необходимые документы для подачи иска о возмещении ущерба в суд.

Четвертый вопрос поставили на голосование:

Заключить договор на предоставление юридических услуг с юристом и подготовить необходимые документы для подачи иска о возмещении ущерба в суд. Срок исполнения - октябрь 2020 г.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали члена Правления кооператива Бокова О.Ю., который сообщил, что для проведения дополнительного обследования и контроля повреждений железобетонных конструкций здания требуется произвести очистку внутренних поверхностей железобетонных перекрытий и колонн от копоти. Для этого необходимо определить организацию – исполнителя и заключить договор на оказание клининговых услуг.

Пятый вопрос поставили на голосование:

Определить организацию – исполнителя и заключить договор на оказание услуг по очистке внутренних поверхностей железобетонных перекрытий и колонн от копоти. Срок исполнения – сентябрь 2020 г.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

Время окончания проведения собрания: 12 часов 00 минут.

**Приложение:**

- 1) Техническое задание на разработку проектной документации по реконструкции внутреннего противопожарного водопровода здания гаражного комплекса - на 3-х л. в 1 экз.

Председатель собрания:  Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания:  Боков О.Ю.

Члены правления кооператива:  Бажанов А.А.

 Наталюк В.А.

 Амерханов Р.Р.

23 августа 2020 г.