

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»,
расположенного по адресу г.Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, дом 8,пом.1
в форме очно-заочного голосования
с 25.08.2019 г. по 30.09.2019 г.

г. Москва. г.о Щербинка

07 октября 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания: Участники организационного собрания (протокол №02/08/2019. от 03.08.2019г), (список прилагается, приложение №1)

Вид собрания: очередное общее собрание.

Место проведения общего собрания собственников: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Театральная, д. 1А «Дом культуры г. Щербинка».

Очное голосование (посредством совместного присутствия членов ГСК для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 25 августа 2019 года в 15-00 час.

В ГСК «АВТОДОМ» 364 бокса/машиноместа, что соответствует 364 голосам или 100 % кворума. Для голосования принимается 1 голос = 1 бокс/машиноместо. На очной части собрания 25.08.2019г. зарегистрировались 89 собственников помещений, что составило 89 членов ГСК, что составило 104 голоса, или 28,57% от общего числа голосов членов ГСК.

По организационным вопросам о выборе председательствующего (председателя), секретаря собрания и членов счетной комиссии в целях проведения очной части собрания и включения кандидатур в бюллетень для голосования большинством участников поддержаны следующие кандидатуры:

- в качестве председательствующего на собрании (председателя)- Вобликов Лев Борисович (бокс 106, собственность 50-НВ№129753 от 18.06.2008г.),

- в качестве секретаря собрания - Явдаченко Евгения Борисовна, по доверенности (бокс 163, акт приема-передачи от 19.07.2005г.)

- в качестве кандидатов в счетную комиссию следующих лиц: Р.Р. Амерханов (м/м 442, акт приема-передачи от 18.04.2008, протокол №139 от 18.04.2008г.), М.Н.Николаев (бокс 263, собственность 04.03.2007г.), Е.Б. Явдаченко, по доверенности (бокс 163, акт приема-передачи от 19.07.2005г.).

Председательствующий на очной части собрания: Вобликов Л.Б., (бокс 106, собственность 50-НВ№129753 от 18.06.2008г.)

Секретарь на очной части общего собрания: Явдаченко Е.Б., по доверенности (бокс 163, акт приема-передачи от 19.07.2005г.)

Кворум не имеется. По окончании очной части, собрание продолжилось до 30 сентября 2019 г. (24.00) в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ».
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ».
4. Выборы председателя ГСК «АВТОДОМ».

5. Выборы членов Правления ГСК «АВТОДОМ» в количестве пяти человек
6. Выборы ревизионной комиссии из трех человек для проверки и передачи технической, бухгалтерской документации по ГСК «АВТОДОМ».
7. Выборы ревизора ГСК «АВТОДОМ».
8. Избрать на время проведения выборочного капитального ремонта (восстановительных работ) Наблюдательно - Технический совет для согласования и контроля проведения восстановительных работ в ГСК «АВТОДОМ».
9. Утвердить смету на выборочный капитальный ремонт здания ГСК «Автодом» (восстановительные работы) для приведения его в первоначальное техническое состояние, для удобного использования всеми членами ГСК «АВТОДОМ».
10. Утвердить изменения и дополнения в Устав ГСК «АВТОДОМ»
(порядок избрания, переизбрания, права и обязанности уполномоченных лиц ГСК).
11. Утвердить открытие специального расчетного счета для сбора денежных средств на выборочный капитальный ремонт (восстановительные работы) общего имущества ГСК «АВТОДОМ».
12. Утвердить приходно-расходную смету на содержание общего имущества ГСК на период 2019г. по 2020г.
13. Утвердить размер членского взноса на период с 2019г. по 2020г. на уровне 2018г. в размере 600руб. с 1 бокса/машиноместа ежемесячно.
14. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт на период с 09.2019г. по 12.2020г. в размере 90 руб. с 1 бокса/машиноместа ежемесячно на уровне 2018г. на субсчет.
15. Утвердить поручения юристу на подготовку и предъявление исковых требований к виновным в пожаре в ГСК «АВТОДОМ».

Заочная часть собрания проводилась по окончании очной части собрания в период с 25 августа 2019 года по 30 сентября 2019 года, дата окончания приема решений членов ГСК «АВТОДОМ» 30 сентября 2019 г.

Дата подведения итогов и подсчета результатов общего собрания 06.10.2019 г.

На момент окончания собрания поступило 228 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 226 решений (бюллетеней) членов ГСК, обладающих 62,09% голосов, согласно реестру участников общего собрания членов ГСК, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола (список прилагается, приложение №2).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос повестки дня собрания	Итоги голосования членов ГСК (голосов)			Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших)		
	«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»						
Вобликов Лев Борисович (бок 106)	207	2	17	91,59	0,88	7,52
Решение принято. Выбрать председателем очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» Вобликова Льва Борисовича, (бок 106)						
Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»						
1 Явдаченко Евгения Борисовна (бок 163)	212	1	13	93,81	0,44	5,75

Решение принято. Выбрать секретарем очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» Явдаченко Евгению Борисовну (бокс 163).

Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» в составе трех человек							
3	1. Амерханов Радик Рашидович (м/м 442)	209	4	12	92,48	1,77	5,31
	2. Николаев Максим Николаевич (бок 263)	210	2	13	92,92	1,77	5,75
	3. Явдаченко Евгения Борисовна, (бок 163)	213	1	11	94,25	0,44	4,87

Решение принято. Выбрать счетную комиссию очередного общего собрания ГСК «АВТОДОМ» в составе трех человек: Амерханова Радика Рашидовича (м/м 442), Николаева Максима Николаевича (бок 263), Явдаченко Евгению Борисовну (бок 163)

Выборы председателя ГСК «АВТОДОМ».							
4	1. Попова Татьяна Витальевна (бок 334)	199	8	16	88,05	3,54	7,08

Решение принято. Избрать председателем кооператива ГСК "АВТОДОМ" Попову Татьяну Витальевну (бок 334).

Выборы членов правления ГСК «Автодом». Избираются пятеро, получившие наибольшее количество голосов							
5	1. Попова Татьяна Витальевна (бок 334)	202	7	15	89,38	3,1	6,64
	2. Амерханов Радик Рашидович м/м 442)	178	17	28	78,76	7,52	12,39
	3. Наталюк Владимир Александрович (бок 346)	185	12	26	81,86	5,31	11,5
	4. Лаевский Дмитрий Леонидович (м/м472)	182	12	30	80,53	5,31	13,27
	5. Боков Олег Юрьевич (бок 320)	200	2	22	88,50	0,88	90,73
	6. Карпова Елена Ивановна (бок 133)	119	24	67	52,65	10,62	29,65
	7. Степанов Олег Петрович бокс (бок 162)	107	33	73	47,35	14,60	32,30

Решение принято. Выбрать членов Правления ГСК «АВТОДОМ»: Попову Татьяну Витальевну (бок 334), Амерханова Радика Рашидовича (м 442) Наталюк Владимира Александровича (бок 346) Лаевского Дмитрия Леонидовича (м/м472) Бокова Олега Юрьевича (бок 320).

Выборы ревизионной комиссии из трех человек для проверки и передачи технической, бухгалтерской документации по ГСК «АВТОДОМ», в связи с уходом по собственному желанию председателя ГСК «АВТОДОМ»							
6	1. Лаевский Дмитрий Леонидович (м/м 472)	202	2	15	92,48	0,88	6,64
	2. Степанов Олег Петрович (бокс 162)	179	19	24	79,20	8,41	10,62
	3. Литвинова Инна Анатольевна (бокс 268)	204	2	20	90,27	0,88	8,85

Решение принято. Выбрать ревизионную комиссию из трех человек для проверки и передачи технической, бухгалтерской документации по ГСК «АВТОДОМ»: Лаевского Дмитрия Леонидовича (м/м 472), Степанова Олега Петровича (бокс 162), Литвинову Инну Анатольевну (бокс 268).

Выборы ревизора ГСК «АВТОДОМ» (избирается один ревизор) сроком на 1 год.							
7	1. Кабышева Ольга Владимировна (бокс 385)	176	11	28	77,88	4,87	12,39
	2. Щербакова Ольга Ивановна (бокс 319)	141	22	47	62,39	9,73	20,80

Решение принято. Выбрать ревизором ГСК «АВТОДОМ» Кабышеву Ольгу Владимировну

Избрать на время проведения выборочного капитального ремонта (восстановительных работ) Наблюдательно - Технический совет для согласования и контроля проведения выборочного капитального ремонта (восстановительных работ) в ГСК «АВТОДОМ».							
8	1. Федосеев Александр, по доверенности (бокс 213; 254)	198	2	24	87,61	0,88	10,62
	2. Зенин Андрей Анатольевич, по доверенности. (бокс 121)	198	7	21	87,61	3,10	9,29
	3. Гальцев Игорь Иванович (бокс 130;131)	203	1	17	89,82	0,44	7,52
	4. Шарамьев Алексей Александрович (бокс 221)	204	2	19	90,27	0,88	80,41
	5. Бажанов Анатолий Анатольевич (бокс 111-116)	202	1	21	89,38	0,44	90,9

Решение принято. Выбрать на время проведения выборочного капитального ремонта (восстановительных работ) Наблюдательно - Технический совет для согласования и контроля проведения восстановительных работ в ГСК «АВТОДОМ»: Федосеева Александра, по доверенности (бокс 213; 254), Зенина Андрея Анатольевича, по доверенности. (бокс 121), Гальцева Игоря Ивановича (бокс 130;131) Шарамьева Алексея Александровича (бокс 221), Бажанова Анатолия Анатольевича (бокс 111-116).

9	Утвердить смету на выборочный капитальный ремонт здания ГСК «Автодом» (восстановительные работы) для приведения его в первоначальное техническое состояние, для удобного использования всеми членами ГСК «АВТОДОМ».	144	11	70	63,72	4,87	30,97
Решение принято. Утвердить смету на выборочный капитальный ремонт здания ГСК «АВТОДОМ» (восстановительные работы) для приведения его в первоначальное техническое состояние, для удобного использования всеми членами ГСК «АВТОДОМ».							
10	Утвердить изменения и дополнения в Устав ГСК «АВТОДОМ» (порядок избрания, переизбрания, права и обязанности уполномоченных лиц ГСК).	194	4	25	85,84	1,77	11,06
Решение принято. Внести изменения и дополнения в Устав ГСК «АВТОДОМ» (порядок избрания, переизбрания, права и обязанности уполномоченных лиц ГСК).							
11	Утвердить открытие специального расчетного счета для сбора денежных средств на выборочный капитальный ремонт (восстановительные работы) общего имущества ГСК «АВТОДОМ».	192	9	22	84,96	3,98	9,73
Решение принято. Открыть специальный расчетный счет для сбора денежных средств на выборочный капитальный ремонт (восстановительные работы) общего имущества ГСК «АВТОДОМ».							
12	Утвердить приходно-расходную смету на содержание общего имущества ГСК на период 2019г. по 2020г	201	2	22	88,94	,88	9,73
Решение принято. Утвердить приходно-расходную смету на содержание общего имущества ГСК на период 2019г. по 2020г							
13	Утвердить размер членского взноса на период с 2019г. по 2020г. на уровне 2018г. в размере 600 руб. с 1 бокса/машиноместа ежемесячно.	221	0	3	97,79	0,00	1,33
Решение принято. Утвердить размер членского взноса на период с 2019г. по 2020г. на уровне 2018г в размере 600 руб. с 1 бокса / машиноместа ежемесячно							

14	Утвердить размер вноса на капитальный ремонт на период с 09.2019г. по 12.2020г. в размере 90 руб. с бокса/машиноместа ежемесячно на уровне 2018г. на субсчет	203	9	12	89,82	3,98	5,31
Решение принято. Установить размер вноса на капитальный ремонт на период с 09.2019г. по 12.2020г. в размере 90 руб. с бокса/машиноместа ежемесячно на уровне 2018г. на субсчет.							
15	Утвердить поручение юристу на подготовку и предъявление исковых требований к виновным в пожаре в ГСК «АВТОДОМ».	182	3	40	80,53	1,33	17,70
Решение принято. Дать поручение юристу на подготовку и предъявление исковых требований к виновным в пожаре в ГСК «АВТОДОМ».							

Приложения:

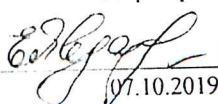
1. Реестр участников организационного собрания (протокол №02/08/19 от 03.08.19г.) на 10л.
2. Реестр участников общего собрания членов ГСК на 6 л.
3. Список присутствующих (участников общего собрания) на 5 л.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 16 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания членов ГСК в форме очно-заочного голосования в период с 25 августа 2019 года по 30 сентября 2019 года на 1л.
6. Описи почтовых отправлений с сообщениями о проведении общего собрания на 70 л.
7. Решения собственников по вопросам повестки дня на 226 л.
8. Реестр участников очной части собрания на 16л.

Подписи:


Председатель собрания



Л.Б.Вобликов
07.10.2019г.

Секретарь собрания


Е.Б.Явдаченко
07.10.2019

Счетная комиссия:


Р.Р.Амерханов
07.10.2019


М.Н.Николаев
07.10.2019


Е.Б.Явдаченко
07.10.2019

6) Протокол очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ», расположенного по адресу г. Москва, г.Щербинка, ул. Новостроевская, дом 8, пом.1 в форме очно-заочного голосования от 08.10.2019г.