

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»,  
расположенного по адресу г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, дом 8  
в форме заочного голосования  
с 25.04.2020 г. по 15.07.2020 г.

21 июля 2020 г.

**Инициаторы проведения общего собрания:** Правление ГСК «Автодом» (протокол собрания Правления № 8 от 03.04.2020 г.)

**Место проведения общего собрания:** В связи со сложной эпидемиологической ситуацией по коронавирусу и введением в действие Указа Президента РФ №239 от 02.04.2020г., Указ Мэра Москвы № 34–УМ от 29.03.2020 г. (на основании протокола собрания Правления ГСК «Автодом» от 03 апреля 2020г.), заочное голосование (без совместного (очного) присутствия) проводилось с 25 апреля 2020 г. по 15 июля 2020 г.

**Подведение итогов и подсчетов результатов заочного голосования:** В ГСК «АВТОДОМ» 364 бокса/машиноместа, что соответствует 364 голосам или 100% кворума. Для голосования принимается 1 голос = 1 бокс/машиноместо. По состоянию на 21 июля 2020 г. поступило 198 решений (бюллетеней), признано действительными 197 решений (бюллетеней) членов ГСК, обладающих 54 % голосов, не признан один бюллетень (не действительный) согласно реестру подсчета голосов участников общего собрания (список прилагается в Приложении № 1 к настоящему Протоколу).

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ГСК.
4. Дополнительные выборы в члены правления ГСК.
5. Выборы ревизора ГСК.
6. Утверждение Устава ГСК в новой редакции.
7. Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2020 г.
8. Утверждение размера членского взноса с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
9. Утверждение размера взноса для не членов ГСК с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
10. Отмена с 01.01.2020 г. оплаты взноса на капитальный ремонт в сумме 90 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно и включение этой суммы в членский взнос.
11. Утверждение отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2019 г.
12. Утверждение «Правил эксплуатации гаражных боксов/машино-мест и порядка пользования инфраструктурой ГСК».
13. Утверждение формы договора о пользовании объектами инфраструктуры ГСК с собственником (владельцем, арендатором) гаражного бокса/машино-места, не являющимся членом кооператива.
14. Изменение типа здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проёмов не менее 50% от общей площади поверхности ограждающих конструкций путем монтажа на заднем фасаде в осях 28-1 открытых проёмов размером 7,2×3,0 м. с

металлической мелкоячеистой сеткой по аналогии с конструктивным решением главного фасада, с целью обеспечения требований пожарной безопасности и выполнения Предписания Управления по ТиНАО ГУ МЧС по г. Москве.

15. Заключение договора с ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) на выполнение дополнительного инструментального обследования и разработку проектной документации на капитальный ремонт поврежденных железобетонных конструкций и эксплуатируемой кровли (в т.ч. гидроизоляции), замену заднего фасада с установкой открытых проемов, а также разработку проектной документации по обеспечению требований пожарной безопасности. Стоимость работ составляет 1 322 856 (один миллион триста двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей, включая НДС.
16. Утверждение размера целевого взноса для членов ГСК и не членов ГСК на выполнение работ ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) по дополнительному инструментальному обследованию и разработку проектной документации на капитальный ремонт здания и обеспечение требований пожарной безопасности в сумме 3635 (три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей с одного бокса/машино-места.
17. Предъявление к виновным в пожаре исковых требований на сумму ущерба 7 862 938 (семь миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей, полученную на основании заключения специалистов №113-10-77-03 от 10.03.2020 г., выполненного АНО ЭКЦ «Судтехэксперт», по оценке стоимости ущерба, причиненного пожаром зданию гаражного комплекса.

№	Вопрос повестки дня собрания	Итоги голосования членов ГСК (голосов)			Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших)		
		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
1	<b>Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК</b>						
	Боков Олег Юрьевич (бокс №320)	183	1	13	92,89	0,51	6,60
<b>Решение принято.</b> Выбрать председателем очередного общего собрания членов ГСК Бокова Олега Юрьевича (бокс №320)							
2	<b>Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК</b>						
	Вобликов Лев Борисович (бокс №106, м/м №496)	181	4	12	91,88	2,03	6,09
<b>Решение принято.</b> Выбрать секретарем очередного общего собрания членов ГСК Вобликова Льва Борисовича (бокс №106, м/м №496)							
3	<b>Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ГСК</b>						
	1. Амерханов Радик Рашидович (м/м №442)	176	3	18	89,34	1,52	9,13
	2. Черных Вадим Владимирович (бокс № 354)	181	1	15	91,88	0,50	7,61
	3. Вобликов Лев Борисович (бокс №106, м/м №496)	179	4	14	90,86	2,03	7,10
<b>Решение принято.</b> Выбрать счетную комиссию очередного общего собрания членов ГСК в составе Амерханова Радика Рашидовича (м/м №442), Черных Вадима Владимировича (бокс № 354), Вобликова Льва Борисовича (бокс №106, м/м №496).							
4	<b>Дополнительные выборы в члены правления ГСК.</b>						

	1. Бажанов Анатолий Анатольевич (боксы №№111,112,113,114,115,116)	169	6	21	86,22	3,06	10,71
<b>Решение принято.</b> Дополнительно выбрать в члены правления ГСК Бажанова Анатолия Анатольевича (боксы №№111,112,113,114,115,116)							
5	<b>Выборы ревизора ГСК.</b>						
	1. Соколов Алексей Владимирович (бокс №323)	182	0	14	92,86	0,00	7,14
<b>Решение принято.</b> Выбрать ревизором ГСК Соколова Алексея Владимировича (бокс №323)							
6	<b>Утвердить Устав ГСК в новой редакции.</b>	168	9	20	85,28	4,57	10,15
<b>Решение принято.</b> Утвердить Устав ГСК в новой редакции							
7	<b>Утвердить приходно-расходную смету ГСК на 2020 г.</b>	161	18	18	81,73	9,14	9,14
<b>Решение принято.</b> Утвердить приходно-расходную смету ГСК на 2020 г.							
8	<b>Утвердить размер членского взноса с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.</b>	153	30	14	77,66	15,23	7,11
<b>Решение принято.</b> Утвердить размер членского взноса с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.							
9	<b>Утвердить размер взноса для не членов ГСК с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.</b>	156	25	16	79,19	12,69	8,12
<b>Решение принято.</b> Утвердить размер взноса для не членов ГСК с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.							
10	<b>Отменить с 01.01.2020 г. оплату взноса на капитальный ремонт в сумме 90 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно и включить эту сумму в членский взнос.</b>	173	15	8	88,27	7,65	4,08
<b>Решение принято.</b> Отменить с 01.01.2020 г. оплату взноса на капитальный ремонт в сумме 90 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно и включить эту сумму в членский взнос.							
11	<b>Утвердить отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2019 г.</b>	155	16	25	79,08	8,16	12,76
<b>Решение принято.</b> Утвердить отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2019 г.							
12	<b>Утвердить «Правила эксплуатации гаражных боксов/машино-мест и порядок пользования инфраструктурой ГСК»</b>	170	10	17	86,29	5,08	8,63
<b>Решение принято.</b> Утвердить «Правила эксплуатации гаражных боксов/машино-мест и порядок пользования инфраструктурой ГСК»							
13	<b>Утвердить форму договора о пользовании объектами инфраструктуры ГСК с собственником (владельцем, арендатором) гаражного бокса/машино-места, не являющимся членом кооператива.</b>	170	6	17	88,08	3,11	8,81

<b>Решение принято.</b> Утвердить форму договора о пользовании объектами инфраструктуры ГСК с собственником (владельцем, арендатором) гаражного бокса/машино-места, не являющимся членом кооператива.							
14	Изменить тип здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проёмов не менее 50% от общей площади поверхности ограждающих конструкций путем монтажа на заднем фасаде в осях 28-1 открытых проемов размером 7,2×3,0 м. с металлической мелкоячеистой сеткой по аналогии с конструктивным решением главного фасада, с целью обеспечения требований пожарной безопасности и выполнения Предписания Управления по ТиНАО ГУ МЧС по г. Москве.	155	28	14	78,68	14,21	7,11
<b>Решение принято.</b> Изменить тип здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проёмов не менее 50% от общей площади поверхности ограждающих конструкций путем монтажа на заднем фасаде в осях 28-1 открытых проемов размером 7,2×3,0 м.							
15	Заключить договор с ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) на выполнение дополнительного инструментального обследования и разработку проектной документации на капитальный ремонт поврежденных железобетонных конструкций и эксплуатируемой кровли (в т.ч. гидроизоляции), замену заднего фасада с установкой открытых проемов, а также разработку проектной документации по обеспечению требований пожарной безопасности. Стоимость работ составляет 1 322 856 (один миллион триста двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей, включая НДС.	151	22	24	76,65	11,17	12,18
<b>Решение принято.</b> Заключить договор с ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) на выполнение дополнительного инструментального обследования и разработку проектной документации на капитальный ремонт поврежденных железобетонных конструкций и эксплуатируемой кровли (в т.ч. гидроизоляции), замену заднего фасада с установкой открытых проемов.							
16	Утвердить размер целевого взноса для членов ГСК и не членов ГСК на выполнение работ ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) по дополнительному инструментальному обследованию и разработку проектной документации на капитальный ремонт здания и обеспечение требований пожарной безопасности в сумме 3635 (три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей с одного бокса/машиноместа. Срок оплаты – до 15 июля 2020 г. (1322856 руб. /364 боксов (машино-мест)=3635 руб./бок (м-мест)).	139	36	22	70,56	18,27	11,17
<b>Решение принято.</b> Утвердить размер целевого взноса для членов ГСК и не членов ГСК на выполнение работ ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) по дополнительному инструментальному обследованию и разработку проектной документации на капитальный ремонт здания в сумме 3635 руб. с одного бокса/машиноместа.							


17	Предъявить к виновным в пожаре исковые требования на сумму ущерба 7 862 938 (семь миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей, полученную на основании заключения специалистов №113-10-77-03 от 10.03.2020 г., выполненного АНО ЭКЦ «Судтехэксперт», по оценке стоимости ущерба, причиненного пожаром зданию гаражного комплекса.	179	5	12	91,33	2,55	6,12
Решение принято. Предъявить к виновным в пожаре исковые требования на сумму ущерба 7 862 938 рублей.							


**Приложения:**

1. Реестр участников общего собрания членов ГСК "Автодом" в заочной форме на 9 листах.
2. Реестр подсчета голосов участников общего собрания ГСК "Автодом" на 13 листах (формата А3).
3. Описи почтовых отправлений (уведомлений) с сообщениями о проведении общего заочного собрания в ГСК "Автодом" на 9 листах.
4. Решения (бюллетени) собственников по вопросам повестки дня общего собрания на 231-ом листе.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов ГСК "Автодом" в заочной форме с 25 апреля по 15 июля 2020г. на 3-х листах.

**Подписи:**

Председатель очередного общего заочного собрания членов ГСК:  Боков Олег Юрьевич

Секретарь очередного общего заочного собрания членов ГСК:  Вобликов Лев Борисович

Счетная комиссия очередного общего заочного собрания членов ГСК:  Амерханов Радик Рашидович

 Черных Вадим Владимирович

 Вобликов Лев Борисович

« 21 » июля 2020 г.