

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»,
расположенного по адресу г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, дом 8
в форме заочного голосования с 25.04.2020 г. по 15.07.2020 г.

г. Москва г. Щербинка

«21» июля 2020 г.

В период с «25» апреля 2020 г. с 09 часов 00 мин. по «15» июля 2020 г. до 21 часа 00 минут было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская дом № 8

Инициаторами проведения общего собрания выступило: Правление ГСК «Автодом»
 (протокол собрания Правления № 8 от 03.04.2020 г.)

Подсчёт голосов участников общего собрания ГСК "Автодом" начат с «16» июля 2020г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общее количество боксов, машиномест 362, что составляет 100 % голосов собственников.

По состоянию на 21 июля 2020 г. поступило 198 решений (бюллетеней), признано действительными 197 решений (бюллетеней) членов ГСК, обладающих 54 % голосов, согласно реестру подсчета голосов участников общего собрания.

Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня.

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
1.	Выборы председателя очередного общего собрания				
	1. Избрать председателем собрания Бокова Олега Юрьевича	183 92,89%	1 0,51%	13 6,60%	От голосов участвующих
2.	Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК				
	Избрать секретарем собрания Вобликова Лев Борисовича	181 91,88%	4 2,03%	12 6,09%	От голосов участвующих
3.	Избрание счетной комиссии очередного собрания				
	1. Амерханов Радик Рашидович (м/м №442)	176 89,34%	3 1,52%	18 9,13%	От голосов участвующих
	2. Черных Вадим Владимирович (бокс №354)	181 91,88%	1 0,50%	15 7,61%	
	3. Вобликов Лев Борисович	179 90,86%	4 2,03%	14 7,10%	
4.	Дополнительные выборы в члены правления ГСК				
	Кандидатуры в члены Правления Бажанова А.А.(боксы 111,112,113,114,115,116)	169 86,22%	6 3,06%	21 10,71%	От голосов участвующих
5.	Выборы ревизора ГСК				
	Кандидатуры в ревизию ГСК Соколов Алексей Владимирович (бокс 323)	182 92,86%	0 0,0%	14 7,14%	От голосов участвующих
6.	Утверждение Устава ГСК «Автодом» в новой редакции				
	Утвердить Устав ГСК «Автодом» в предложенной новой редакции	168 85,28%	9 4,57%	20 10,15%	От голосов участвующих
7.	Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2020г.				
	Утвердить приходно-расходную смету ГСК «Автодом» на 2020г.	161 81,73%	18 9,14%	18 9,14%	От голосов участвующих
8.	Утверждение размера членского взноса с 01.01.2020г. в сумме 750руб. с одного бокса/м-места				

	Утвердить размер членского взноса с 01.01.2020г. в сумме 750 руб.с одного бокса/м-места	153 77,66%	30 15,23%	14 7,11%	От голосов участвующих
9.	Утверждение размера членского взноса с 01.01.2020г. в сумме 750руб. с одного бокса/м-места ежемесячно.				
	Утвердить размер членского взноса с 01.01.2020 в сумме 750 рублей с одного бокса/м-места ежемесячно	156 79,19%	25 12,69%	16 8,12%	От голосов участвующих
10.	Отмена с 01.01.2020г. оплату взноса на капитальный ремонт в сумме 90 рублей с одного бокса / м-места ежемесячно и включить эту сумму в членский взнос.				
	Отменить с 01.01.2020г. оплату взноса на капитальный ремонт в сумме 90 рублей с одного бокса / м-места ежемесячно и включить эту сумму в членский взнос	173 88,27%	15 7,65%	8 4,08%	От голосов участвующих
11.	Утверждение отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2019г.				
	Утвердить отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2019г	155 79,08%	16 8,16%	25 12,76	От голосов участвующих
12.	Утверждение «Правил эксплуатации гаражных боксов/машино-мест и порядок пользования инфраструктурой ГСК»				
	Утвердить «Правил эксплуатации гаражных боксов/машино-мест и порядок пользования инфраструктурой ГСК»	170 86,29%	10 5,08%	17 8,63%	От голосов участвующих
13.	Утверждение формы договора о пользовании объектами инфраструктуры ГСК с собственником (владельцем, арендатором) гаражного бокса/машино-места, не являющимся членом кооператива.				
	Утвердить форму договора о пользовании объектами инфраструктуры ГСК с собственником (владельцем, арендатором) гаражного бокса/машино-места, не являющимся членом кооператива.	170 88,08%	6 3,11%	17 8,81%	От голосов участвующих
14.	Изменение типа здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проёмов не менее 50% от общей площади поверхности ограждающих конструкций путем монтажа на заднем фасаде.				
	Изменить тип здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проёмов не менее 50% от общей площади поверхности ограждающих конструкций путем монтажа на заднем фасаде.	155 78,68%	28 14,21%	14 7,11%	От голосов участвующих
15.	Заключение договора с ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) на выполнение дополнительного инструментального обследования и разработку проектной документации на капитальный ремонт поврежденных железобетонных конструкций и эксплуатируемой кровли				
	Заключить договор с ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) на выполнение дополнительного инструментального обследования и разработку проектной документации на капитальный ремонт поврежденных железобетонных конструкций и эксплуатируемой кровли (в т.ч. гидроизоляции), замену заднего фасада с установкой открытых проемов, а также разработку проектной документации по обеспечению требований пожарной безопасности. Стоимость работ составляет 1 322 856 (один миллион триста двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей, включая НДС.	151 76,65%	22 11,17%	24 12,18%	От голосов участвующих
16.	Утверждение размера целевого взноса для членов ГСК и не членов ГСК на выполнение работ ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) по дополнительному инструментальному обследованию и разработку проектной документации на капитальный ремонт здания и обеспечение требований пожарной безопасности в сумме 3635 (три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей с одного бокса/машиноместа. Срок оплаты – до 15 июля 2020 г. (1322856 руб. /364 боксов (машино-мест)=3635 руб./бок (м-место)).				

	Утвердить размер целевого взноса для членов ГСК и не членов ГСК на выполнение работ ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) по дополнительному инструментальному обследованию и разработку проектной документации на капитальный ремонт здания и обеспечение требований пожарной безопасности в сумме 3635 (три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей с одного бокса/машиноместа. Срок оплаты – до 15 июля 2020 г. (1322856 руб. /364 боксов (машино-мест)=3635 руб./бокс (м-место)).	139 70,56%	36 18,27%	22 11,17%	От голосов участвующих
17.	<i>Предъявить к виновным в пожаре исковые требования на сумму ущерба 7 862 938 (семь миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей, полученную на основании заключения специалистов №113-10-77-03 от 10.03.2020 г., выполненного АНО ЭКЦ «Судтехэксперт», по оценке стоимости ущерба, причиненного пожаром зданию гаражного комплекса.</i>				От голосов участвующих
	Предъявить к виновным в пожаре исковые требования на сумму ущерба 7 862 938 рублей.	179 91,33%	5 2,55%	12 6,12%	

Приложение :

Оригинал реестра подсчета голосов участников общего собрания ГСК Автодом с 25.04.2020 г. по 15.07.2020 г. на 13 листах (формата А3).

Члены счётной комиссии:


подпись

Амерханов Радик рашидович (м/м 442)


подпись

Черных Вадим Владимирович (бокс №354)


подпись

Вобликов Лев Борисович (бокс № 106, м/м 496)

← за печатью тп

«21» июля 2020 г.

Замечания Вобликова Л.Б.

при подписании протоколов счётной комиссии и Общего собрания

- 1) 16 и 17 июля 2020г. счётной комиссией обработано 192 бюллетеня, из них 72 признаны не действительными (в основном из-за отсутствия записей о документах, установленных законом и подтверждающих право собственности на недвижимость). На этих заседаниях присутствовали наблюдатели – члены ГСК «Автодом»: Явдоченко Е.Б.; по доверенности Поддуба А.В.; Мелкумян К.Л.; Попова Н.Н.; Лаевский Д.Л..
- 2) Правление продлило (изменило) срок окончания работы счётной комиссии и, представив дополнительные материалы, предложило записать в протоколе общего собрания: «по состоянию на 21 июля 2020г. поступило 198 решений (бюллетеней), действительными признаны 197 решений (бюллетеней) членов ГСК». Два члена счётной комиссии подписали протокол общего собрания без замечаний.
- 3) По моему мнению, протокол общего собрания от 21.07.2020г. содержит также ряд противоречий, неточностей, отражающих несоответствие проведения собрания и оформления его результатов главе 9.1 требованиям Гражданского Кодекса Российской Федерации (для различных гражданско-правовых объединений, в том числе гаражно-строительных кооперативов).

Член ГСК «Автодом»

 Л.Б.Вобликов