

ПРОТОКОЛ № 9
собрания правления ГСК "АВТОДОМ"

08 июня 2020 г.
ул.Новостроевская, д.8

г. Москва, г.о. Щербинка,

Присутствовали:

Члены правления кооператива - Попова Т.В, Лаевский Д.Л., Наталюк В.А., Боков О.Ю,
Амерханов Р.Р.

Члены кооператива _____

Председатель собрания - Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания - Боков О.Ю.

Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»

1. Рассмотрение возможности продления срока окончания общего собрания членов ГСК, проводимого в заочной форме, для принятия решения по поставленным в бюллетенях вопросам с привлечением наибольшего количества членов ГСК (собственников боксов/машино-мест) путем заочного голосования в период до 21-00 часов 15 июля 2020 г.
2. Рассмотрение «Положения о наблюдательно-техническом совете (НТС)», созданном на период проведения выборочного капитального ремонта (восстановительных работ), в соответствии с Протоколом №1 от 07.10.2019 г. общего собрания членов ГСК.
3. Рассмотрение «Заключения НТС от 24.04.2020 года», представленного 14.05.2020 г. в Правление ГСК.
4. Уточнение списка членов ГСК. Ревизия документов от собственников (заявлений о вступлении в члены ГСК, список с реестром о выдаче членской книжки), находящихся в Правлении ГСК.
5. Рассмотрение вопроса по восстановлению системы видеонаблюдения в гаражном комплексе.

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя правления Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих, что в связи с введенными Правительством г. Москвы и Правительством Московской области ограничениями по перемещению граждан, многие члены ГСК находясь на самоизоляции в Москве и Московской области так не смогли принять участие в Общем собрании, проводимом в заочной форме и голосовании по поставленным в повестке дня вопросам, т.е. своевременно получить и заполнить бюллетень для голосования. Предлагается продлить срок проведения Общего собрания членов ГСК, проводимого в заочной форме и голосования по вопросам, указанным в бюллетене до 21-00 часов 15 июля 2020 года.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Продлить срок проведения Общего собрания членов ГСК в заочной форме до 15 июля 2020 г. и установить срок сдачи бюллетеней до 21-00 часов 15.07.2020 г. Ответственный за уведомление членов ГСК и собственников - Председатель правления Лаевский Д.Л.

Срок исполнения - 16.06.2020 года.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя правления Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих, что им было утверждено «Положение о наблюдательно-техническом совете (НТС)», разработанное членом ГСК Л.Б.Вобликовым. «Наблюдательно-технический совет (НТС)» был создан на период проведения выборочного капитального ремонта (восстановительных работ), в соответствии с Протоколом №1 от 07.10.2019 г. общего собрания членов ГСК, и изначально предполагал полномочия по контролю проведения выборочного капитального ремонта (восстановительных работ). Председатель правления ГСК Лаевский Д.Л. указал, что данное «Положение о НТС» невозможно применить без обсуждения и утверждения на основании решения общего собрания членов ГСК. При этом отметил, что работы по проведению капитального ремонта (восстановительных работ) будут осуществляться только после проведения дополнительного обследования и разработки проектной документации. Предлагается включить вопрос утверждения «Положения о НТС» в повестку дня очередного общего собрания членов ГСК, которое планируется провести в 2021 году. Для обеспечения информированности и принятия решения всеми заинтересованными лицами, «Положение о НТС» разместить на сайте ГСК для ознакомления с ним собственников и членов ГСК.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Включить в повестку дня планируемого в 2021 году очередного общего собрания членов ГСК вопрос об утверждении представленного «Положения о НТС». Для ознакомления с данным документом всеми заинтересованными лицами, разместить его на сайте ГСК. Ответственный за исполнение - Председатель правления Лаевский Д.Л.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня.

Заслушали Председателя правления Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих на собрании о том, что представленное 14.05.2020 г. в правление ГСК «Заключение НТС» от 24.04.2020 года, не соответствует полномочиям как органа по контролю за проведением выборочного капитального ремонта (восстановительных работ). Совет создан на основании решения общего собрания членов ГСК на время проведения восстановительных работ в ГСК (Протокол №1 от 07.10.2019г. общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»), но на данный момент не имеет решения общего собрания членов ГСК об утверждении его полномочий – утвержденного общим собранием членов ГСК «Положения о НТС». Уставом ГСК также неопределены полномочия НТС и его взаимодействия с правлением ГСК, подотчетность его работы перед общим собранием членов ГСК.

Третий вопрос поставили на голосование:

Представленное 14.05.2020 года в правление ГСК «Заключение НТС» от 24.04.2020 года считать ознакомительным. НТС не правомочен давать заключение по вопросам, не входящим в его компетенцию, а также влиять на принятые общим собранием членов ГСК и правлением ГСК решения. Подготовить и направить письменный ответ на представленное «Заключение НТС». Ответственный за исполнение - Председатель правления Лаевский Д.Л.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления ГСК Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих на собрании, что ведётся уточнение списка членов ГСК с учётом имеющихся, а также предоставленных предыдущим правлением ГСК сведений. Определение фактического списочного состава членов ГСК позволит точно определить процент голосующих по бюллетеням.

Четвёртый вопрос поставили на голосование:

В кратчайшие сроки уточнить список всех собственников гаражных боксов/машиномест, являющихся членами ГСК для определения фактической адресной рассылки и проведения подсчёта проголосовавших по бюллетеням. Ответственный - председатель правления Лаевский Д.Л. Срок исполнения – до 15 июля 2020 года.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления ГСК Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих, что поступают устные обращения от членов ГСК (собственников) о необходимости восстановления системы видеонаблюдения на этажах здания. Кроме того, система видеонаблюдения необходима для сотрудников ЧОП в целях обеспечения контроля за сохранностью общего имущества и имущества членов ГСК (собственников).

Пятый вопрос поставили на голосование:

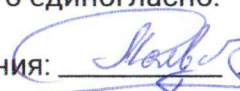
Приобрести 5 (пять) видеокамер и кабель для их монтажа за счет средств, поступивших на расчётный счёт по членским взносам и за капитальный ремонт, для частичного восстановления системы видеонаблюдения на этажах здания. Провести монтаж оборудования и прокладку кабеля силами штатного электрика. Ответственный - председатель правления Лаевский Д.Л. Срок исполнения – до 30 июня 2020 года.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:  Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания:  Боков О.Ю.

Члены правления кооператива:  Попова Т.В.

 Наталюк В.А.

 Амерханов Р.Р.

08 июня 2020г.