



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Москве

Управление по Новомосковскому и Троицкому АО
Главного управления МЧС России по г. Москве

1 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГУ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ

(наименование органа государственного надзора)

г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 15, тел. 8-495-817-60-74,

E-mail: tinao1@gpn.moscow

(указывается адрес места нахождения органа государственного надзора, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 188/1/1

об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара

Гаражно-строительному кооперативу «АВТОДОМ»

(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина), владельца собственности, имущества и т. п.)

во исполнение распоряжения № 188 от 06 ноября 2019 г. главного государственного инспектора НАО г. Москвы по пожарному надзору Перегудова Сергея Александровича, ст. 6, 6.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в период с 14 ч. 00 мин. «20» ноября 2019 г. по 17 ч. 30 мин. «20» ноября 2019 г. и с 15 ч. 00 мин. «22» ноября 2019 г. по 17 ч. 00 мин. «22» ноября 2019 г. проведена внеплановая / выездная проверка в отношении: Гаражно-строительного кооператива «АВТОДОМ», фактически осуществляющего деятельность по адресу(ам): город Москва, город Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8

проверку проводил(а):

Гурочкин Вадим Сергеевич – заместитель начальника 1 РОНПР Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве, эксперты не привлекались

совместно с: Председателем правления Лаевским Дмитрием Леонидовичем

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№	Вид нарушений требований пожарной безопасности с указанием мероприятия по его устранению и конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	У въездов на территорию гаражного кооператива не вывешены схемы с нанесенными на них въездами, подъездами, пожарными проездами и местона-	Пункт 492 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства	16.11.2020	

	хождением источников противопожарного водоснабжения.	Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (Далее - ППР в РФ)		
2.	Руководитель организации в отношении помещений для хранения (стоянки) транспорта в количестве более 25 единиц, расположенных на объектах транспортной инфраструктуры, не обеспечил разработку плана расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре, а также оснащение указанных буксирными тросами и штангами из расчета 1 трос (штанга) на 10 единиц техники.	П. 247 ППР в РФ	16.11.2020	
3.	Руководитель организации не обеспечил выполнение на объекте защиты требований, предусмотренных статьей 12 Федерального закона "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака".	П. 14 ППР в РФ	16.11.2020	
4.	Руководитель организации не обеспечил наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	П. 20 ППР в РФ	16.11.2020	
5.	На объектах защиты допущено размещение мебели, оборудования и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов	П. 23 пп. «ж» ППР в РФ	16.11.2020	
6.	Допущено хранение под лестничными маршами и на лестничных площадках вещей, мебели и других горючих материалов	П. 23 пп. «к» ППР в РФ	16.11.2020	
7.	При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации не обеспечил соблюдение проектных решений	П. 33 ППР в РФ	16.11.2020	

	и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".			
8.	Запоры на дверях эвакуационных выходов не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа	П. 35 ППР в РФ	16.11.2020	
9.	При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных выходов допущено блокирование дверей эвакуационных выходов (двери эвакуационных выходов находятся за закрытыми дверями боксов)	П. 36 пп. «б» ППР в РФ	16.11.2020	
10.	Руководитель организации не обеспечил исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы.	П. 43 ППР в РФ	16.11.2020	
11.	Руководитель организации не обеспечил исправность, своевременное обслуживание и ремонт источников внутреннего противопожарного водопровода и не организовал проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	П. 55 ППР в РФ	16.11.2020	
12.	Направление движения к пожарным гидрантам и резервуарам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, не обозначено указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.	П. 55 ППР в РФ	16.11.2020	
13.	Руководитель организации частично не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запор-	П. 57 ППР в РФ	16.11.2020	

	ными клапанами, не организовал перекачку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год).			
14.	Пожарные рукава не присоединены к пожарному крану и пожарному стволу	П. 57 ППР в РФ	16.11.2020	
15.	Руководитель организации не обеспечил исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и не организовал проведение проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами и не оформил акт проверки (система оповещения и управления эвакуацией).	П. 61 ППР в РФ	16.11.2020	
16.	При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений не соблюдены проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности	П. 61 ППР в РФ	16.11.2020	
17.	На объекте защиты отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта	П. 61 ППР в РФ	16.11.2020	
18.	Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводоизготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений (систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).	П. 63 ППР в РФ	16.11.2020	
19.	Руководитель организации не обеспечил наличие в помещении диспетчерского пункта (пожарного поста) инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) противопожарной защиты объекта защиты.	П. 64 ППР в РФ	16.11.2020	
20.	Руководитель организации не обеспечил объект защиты огне-	70 ППР в РФ	16.11.2020	

	тушителями по нормам согласно пунктам 468 и 474 ППР в РФ и приложениям N 1 и 2, а также не обеспечил соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.			
21.	Расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учетом перегородок, дверных проемов, возможных загромождений, оборудования) превышает 30 метров - для помещений категорий В1 - В4 по пожарной и взрывопожарной опасности,	П. 474 ППР в РФ	16.11.2020	
22.	Здания и сооружения производственного и складского назначения дополнительно не оснащаются передвижными огнетушителями в соответствии с приложением N 2 к ППР в РФ	П. 474 ППР в РФ	16.11.2020	
23.	Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, не имеет паспорт завода-изготовителя и порядковый номер	П. 475 ППР в РФ	16.11.2020	
24.	Запускающие или запорно-пусковые устройства огнетушителей не опломбированы одной разовой пломбой.	П. 475 ППР в РФ	16.11.2020	
25.	Руководитель организации не обеспечил наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременную перезарядку огнетушителей.	П. 478 ППР в РФ	16.11.2020	
26.	Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей не ведется в специальном журнале произвольной формы.	П. 478 ППР в РФ	16.11.2020	
27.	Здания, не оборудованные внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также территории предприятий (организаций), не имеющие наружного противопожарного водопровода, или наружные технологические установки этих предприятий (организаций), удаленные на расстоянии более 100 метров от источников наружного противопожарного во-	П. 481 ППР в РФ, приложение 5	16.11.2020	

	доснабжения, не оборудованы пожарными щитами из расчета 1 щит на 400 кв. м.			
28.	С каждого этажа пожарного отсека автостоянок (кроме механизированных) должно быть предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу, на лестничные клетки или на лестницу 3-го типа (выходы к лестницам заблокированы, т.к. находятся в боксах, принадлежащих на правах частной собственности гражданам)	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, СНиП 21-02-99 п. 5.14	16.11.2020	
29.	В рамках реализации мер пожарной безопасности в отношении объекта защиты не представлена в уведомительном порядке декларация пожарной безопасности	ч. 5, ст. 6, ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	16.11.2020	
30.	Допущено превышение допустимого расстояния от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, табл. 33, СНиП 21-02-99 п. 5.14, табл. 2	16.11.2020	
31.	В зданиях автостоянок, в которых рампа одновременно служит эвакуационным путем, с одной стороны рампы отсутствует тротуар шириной не менее 0,8	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, СНиП 21-02-99 п. 5.14,	16.11.2020	
32.	В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу или в смежный пожарный отсек, а также на покрытии не предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре.	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СНиП 21-02-99 п. 5.17	16.11.2020	
33.	Категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности не определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов.	ч.3. ст. 27 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	16.11.2020	

34.	<p>Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия не обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара; 9) применение первичных средств пожаротушения; 10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения; 11) организация деятельности подразделений пожарной охраны. 	ст.52 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	16.11.2020	
35.	<p>здание не имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей не обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты.</p> <p>2. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов (отсутствует соответствующая проектная документация); 2) не обеспечено беспрепятст- 	ст.53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	16.11.2020	

	<p>венное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы (двери эвакуационных выходов заблокированы);</p> <p>3) не организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения) (частично демонтировано и находится в неработоспособном состоянии).</p>			
36.	<p>на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и (или) гибели людей, отсутствует автоматическая система пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре</p>	<p>ст.54, ст. 4, ст. 6, ч. 3 ст. 61, ст.84, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНИП 21-02-99 п. 3.2, п. 6.29, пп «б», п. 6.32, СП 4.13130.2009 п. 3.2 СП 5.13130.2009, приложение А табл. А1, п. 4.1.1, СП 3.13130.2009 раздел 7, табл. 2, п.17,</p>	16.11.2020	
37.	<p>Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции не предусмотрено из помещений хранения автомобилей закрытых надземных автостоянок</p>	<p>ст.56, ст. 85, ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНИП 21-02-99 п. 6.12 СП 7.13130.2013 п. 7.2. пп. «з»</p>	16.11.2020	
38.	<p>В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания, не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара, минуя эти преграды.</p>	<p>ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНИП 21-01-97* п.7.15</p>	16.11.2020	
39.	<p>Внутренний противопожарный водопровод не обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.</p>	<p>Ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p>	16.11.2020	
40.	<p>К сети аварийного (эвакуационного) освещения не подключены световые указатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> — эвакуационных выходов на каждом этаже; — путей движения автомобилей; — мест установки соединитель- 	<p>ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНИП 21-02-99 п.6.25</p>	16.11.2020	

	ных головок для подключения пожарной техники; — мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; — мест расположения наружных гидрантов (на фасаде сооружения).			
41.	В автостоянках закрытого типа общие для всех этажей рампы должны отделяться (быть изолированы) на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей противопожарными преградами, воротами и (или) тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре согласно таблице 1	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.5.12	16.11.2020	
42.	В помещениях автостоянки допущено хранение горючих материалов (колеса, ЛВЖ, ГЖ в канистрах, стеллажи, др. материалы)	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п. 3.1	16.11.2020	
43.	В автостоянке, встроенной в общественное здание, сообщение между автостоянкой и частью здания другого функционального назначения, выходы с этажей автостоянки не предусмотрены с устройством тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 п.6.11.9	16.11.2020	
44.	В ряде боксов ворота не предусмотрены в виде сетчатого ограждения.	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 п 6.11.22, СНиП 21-02-99 п.5.40.	16.11.2020	
45.	При выделении мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, допущено применение ограждений не из сетчатого материала (поликарбонат, профлист и др.).	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.5.43.	16.11.2020	
46.	В автостоянках закрытого типа у въездов на каждый этаж отсутствуют розетки, подключенные к сети электроснабжения по I категории, для возможности использования электрифицированного пожарно-технического	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.6.27.	16.11.2020	

оборудования.			
---------------	--	--	--

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в пятнадцатидневный срок вправе обжаловать настоящие предписания в установленном порядке.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» дисциплинарную, административную или уголовную ответственности в соответствии с действующим законодательством за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности несут:

- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- руководители органов местного самоуправления;
- собственники имущества;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

- должностные лица в пределах их компетенции;
- иные граждане.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на нанимателей или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Подписи лиц проводивших проверку:



(подпись)
« 22 » ноября 2019 г.
М.Л.П.*

**Гурочкин В.С. – заместитель начальника 1 РОНП
Управления по ТиНАО Главного управления МЧС
России по г. Москве**

Предписание для исполнения получил:

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« ___ » _____ 20 ___ г.

Телефон доверия: 8-495-637-22-22