

**Гаражно-строительный кооператив  
"АВТОДОМ"**  
г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8.

**ПРОТОКОЛ № 6  
собрания правления ГСК "АВТОДОМ"**

12 февраля 2020 г.

г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

**Присутствовали:**

Председатель правления - Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания - Попова Т.В.

Члены правления кооператива - Наталюк В.А., Боков О.Ю., Амерханов Р.Р.

Члены кооператива \_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»**

1. Подготовка сметы расходов на содержание ГСК «АВТОДОМ» на 2020 год для принятия решения на общем собрании собственников боксов/машино-мест.
2. Подготовка штатного расписания работников ГСК «АВТОДОМ» на 2020 год для принятия решения на общем собрании собственников боксов/машино-мест.
3. Подготовка проекта нового Устава ГСК «АВТОДОМ» для принятия решения на общем собрании собственников боксов/машино-мест.
4. Заключение договора на юридическое сопровождение деятельности ГСК «АВТОДОМ».
5. Заключение договора на оценку причиненного пожаром ущерба зданию гаражного комплекса с целью дальнейшей подачи иска в суд о возмещении ущерба к виновнику, в соответствии с п.15 Протокола №1 от 07.10.2019 г. общего собрания собственников/членов ГСК «АВТОДОМ».
6. Утверждение формы Уведомления собственников боксов/машино-мест о необходимости уборки своих боксов/машино-мест от сгоревших останков техники и мусора, а также о недопустимости захламления боксов вещами и строительными материалами.
7. Утверждение формы Предписания (Уведомления) собственников боксов/машино-мест об устранении нарушений требований пожарной безопасности и предотвращению угрозы возникновения пожара.
8. Обсуждение дальнейших действий в отношении ООО «АФБ-Баупроjekt». Рассмотрение ответа на ранее направленную в адрес ООО «АФБ-Баупроjekt» претензию об отсутствии в представленном техническом отчете по обследованию несущих конструкций №17/04-2019 от 05.05.2019 г. сведений по отбору проб и образцов строительных материалов, результатов по определению фактической прочности бетона на сжатие и определение сопротивления арматуры на растяжение, а также сведений по лабораторному испытанию прочностных свойств материалов.
9. Инвентаризация неиспользуемых боксов, находящихся в гаражном комплексе.
10. Утверждение технического задания на разработку проектной документации по капитальному ремонту здания гаражного комплекса после пожара.

## **Результаты обсуждения и голосования.**

### По первому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих проект сметы расходов на содержание ГСК «АВТОДОМ» на 2020 год. Провели обсуждение проекта сметы. Принято решение утвердить смету с включением данного вопроса в бюллетень для принятия решения на общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ».

### Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить смету расходов на содержание ГСК «АВТОДОМ» на 2020 год с включением данного вопроса в бюллетень для принятия решения на общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ». Ответственный - Лаевский Д.Л.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

### По второму вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих проект штатного расписания работников ГСК «АВТОДОМ» на 2020 год. Провели обсуждение проекта штатного расписания. Принято решение утвердить штатное расписание с включением данного вопроса в бюллетень для принятия решения на общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ».

### Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить штатное расписание работников ГСК «АВТОДОМ» на 2020 год с включением данного вопроса в бюллетень для принятия решения на общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ». Ответственный - Лаевский Д.Л.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

### По третьему вопросу повестки дня.

Заслушали председателя собрания Бокова О.Ю., который довёл до присутствующих на собрании информацию о том, что для подготовки проекта нового Устава ГСК были подготовлены необходимые для внесения в Устав сведения, учитывающие проекты Устава 2012/2019 гг., а также дополнения к Уставу в части функционирования уполномоченных, принятые на общем собрании членов ГСК собственников боксов/машино-мест. Решили ускорить работу по подготовке проекта нового Устава ГСК, установить сроки его представления для обсуждения на правлении ГСК и размещения на сайте ГСК для ознакомления.

### Третий вопрос поставили на голосование:

Ускорить работу по подготовке проекта нового Устава ГСК, установить сроки его представления для обсуждения на правлении ГСК и размещения на сайте ГСК для ознакомления. Ответственный - Боков О.Ю. Срок исполнения – 1 марта 2020 года.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

### По четвертому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих на собрании, что на данный момент ГСК «АВТОДОМ» не заключен договор на услуги по юридическому сопровождению деятельности ГСК. Необходимо рассмотреть представленный проект договора от ИП Григорян Микаел Валерьевич на оказание юридических услуг.

### Четвёртый вопрос поставили на голосование:

Рассмотреть проект договора на оказание юридических услуг ГСК «АВТОДОМ» для дальнейшего заключения с ИП Григорян Михаел Валерьевич. Ответственный - председатель правления Лаевский Д.Л. Срок исполнения – 1 марта 2020 года.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Наталука В.А., который доложил о необходимости заключения договора на оценку причиненного пожаром ущерба зданию гаражного комплекса с целью дальнейшей подачи иска в суд о возмещении ущерба к виновнику, в соответствии с п.15 Протокола №1 от 07.10.2019 г. общего собрания собственников/членов ГСК «АВТОДОМ». Было представлено на рассмотрение коммерческое письмо-предложение №1-17 от 26.12.2019 г. от АНО ЭКЦ «Судтехэксперт» по оценке причиненного ущерба. В целях снижения затрат на проведение исследования по оценке стоимости ущерба, предложено использовать сведения из технического отчёта по обследованию несущих конструкций, представленного ООО «АФБ - Баупроjekt», а также реальных осуществленных затрат по договору №2/12/19 от 14.12.2019 г. с ИП Корпусов И.А. по восстановлению лицевого фасада здания гаражного комплекса.

Пятый вопрос поставили на голосование:

Заключить с АНО ЭКЦ «Судтехэксперт» договор на проведение работ по оценке причиненного пожаром ущерба зданию гаражного комплекса с целью дальнейшей подачи иска в суд о возмещении ущерба к виновнику. В целях снижения затрат, использовать сведения из технического отчёта по обследованию несущих конструкций, представленного ООО «АФБ - Баупроjekt», а также реальных осуществленных затрат по договору №2/12/19 от 14.12.2019 г. с ИП Корпусов И.А. по восстановлению лицевого фасада здания гаражного комплекса. Ответственный - член правления Наталука В.А. Срок исполнения – 1 марта 2020 года.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который доложил, что для обеспечения подготовки здания гаражного комплекса к восстановительным работам, необходимо освободить гаражные боксы/машино-места от личного имущества, поврежденного пожаром, и останков автотранспортных средств. Для этого необходимо утвердить форму Уведомления о необходимости проведения уборки в гаражных боксах/машино-местах для последующего направления в адрес собственников боксов/машино-мест. Предложено рассмотреть и утвердить подготовленную форму Уведомления (с приложением Заявления).

Шестой вопрос поставили на голосование:

Утвердить форму Уведомления о необходимости уборки личного имущества, поврежденного пожаром, и останков автотранспортных средств из принадлежащего собственнику гаражного бокса/машино-места, с приложением образца Заявления. Настоящие Уведомления направить собственникам. Информацию довести до собственников путем размещения информации на стенде в ГСК и на сайте ГСК. Ответственный - председатель правления Лаевский Д.Л. Срок исполнения – 27 февраля 2020 года

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который доложил, что большинство собственников гаражных боксов/машино-мест не исполняют ранее выданные в отношении ГСК

предписания МЧС. Необходимо рассмотреть и утвердить форму Предписания (Уведомления) об устранении нарушений требований пожарной безопасности и по предотвращению угрозы возникновения пожара, направляемую индивидуально для каждого собственника бокса/машино-места, с указанием наименования нарушения.

Седьмой вопрос поставили на голосование:

Утвердить форму Предписания (Уведомления) об устранении нарушений требований пожарной безопасности и предотвращению угрозы возникновения пожара в принадлежащем собственнику гаражном боксе/машино-месте. Настоящие Предписания (Уведомления) направить собственникам. Информацию довести до собственников путем размещения информации на стенде в ГСК и на сайте ГСК. Ответственный - председатель правления Лаевский Д.Л. Срок исполнения – 27 февраля 2020 года.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Наталука В.А., который доложил, о необходимости получения ответа на ранее направленную в адрес ООО «АФБ-Баупроект» претензию об отсутствии в представленном техническом отчете по обследованию несущих конструкций №17/04-2019 от 05.05.2019 г. сведений по отбору проб и образцов строительных материалов, результатов по определению фактической прочности бетона на сжатие, определение сопротивления арматуры на растяжение, а также сведений по лабораторному испытанию прочностных свойств материалов, а также принятие решения о дальнейших действиях в отношении ООО «АФБ-Баупроект».

Восьмой вопрос поставили на голосование:

Ввиду того, что ООО «АФБ-Баупроект» не ответило на претензию, направленную ГСК «АВТОДОМ», порядок дальнейших действий в отношении ООО «АФБ-Баупроект» определить на следующем собрании правления ГСК.

"За" – 4;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 1;

Решение принято большинством.

По девятому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Бокова О.Ю., который доложил о необходимости проведения инвентаризации неиспользуемых боксов, находящихся в гаражном комплексе, для определения их собственников и принятия по ним решения.

Девятый вопрос поставили на голосование:

Провести инвентаризацию неиспользуемых боксов, находящихся в гаражном комплексе. Для выполнения инвентаризации привлечь вахтёров, контроль за исполнением возложить на председателя правления Лаевского Д.Л. Установить срок по сбору информации – 1 марта 2020 года

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Наталука В.А., который представил на рассмотрение и утверждение техническое задание на разработку проектной документации по капитальному ремонту здания гаражного комплекса после пожара.

Десятый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить техническое задание на разработку проектной документации по капитальному ремонту здания гаражного комплекса после пожара.

"За" – 5;


"Против" – 0;  
"Воздержался" – 0;  
Решение принято единогласно.

**Приложение:**


- 1) Форма Уведомления о необходимости проведения уборки в гаражных боксах/машино-местах с приложением Заявления от собственника - на 2-х л. в 1 экз.;
- 2) Форма Предписания (Уведомления) об устранении нарушений требований пожарной безопасности и по предотвращению угрозы возникновения пожара в принадлежащем собственнику гаражном боксе/машино-месте - на 1-м л. в 1 экз.;
- 3) Коммерческое письмо-предложение №1-17 от 26.12.2019 г. от АНО ЭКЦ «Судтехэксперт» по оценке причиненного ущерба – на 3-х л. в 1 экз.;
- 4) Техническое задание на разработку проектной документации по капитальному ремонту здания гаражного комплекса - на 5-ти л. в 1 экз.

Председатель правления:  Лаевский Д.Л.

Секретарь собрания:  Попова Т.В.

Члены правления кооператива:  Боков О.Ю.

 Наталюк В.А.

 Амерханов Р.Р.

12 февраля 2020 г.