



Гаражно-строительный кооператив "АВТОДОМ"

г.Москва, г.о.Щербинка, ул.Новостроевская, д.8, пом.1

ПРОТОКОЛ № 3 собрания правления ГСК "АВТОДОМ"

8 ноября 2019г.

г.Москва, г.о.Щербинка, ул.Новостроевская, д.8, пом.1

Присутствовали:

Члены правления кооператива - Попова Т.В, Лаевский Д.Л, Боков О.Ю., Наталюк В.А.,

Амерханов Р.Р

Член кооператива _____

Член кооператива _____

Председатель собрания - Боков О.Ю.

Секретарь собрания - Попова Т.В.

Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»

1. Рассмотрение коммерческих предложений от организаций ООО "Проектные Решения", ООО "Лаборатория Строительных Технологий", ООО "Сити Констракшен Менеджмент", ООО "Гидрострой", ООО "ПСК Гидропроект" и ООО "Рембетон" на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций здания гаражного комплекса после пожара с проведением лабораторного инструментального обследования железобетонных плит перекрытия и колонн, а также с подготовкой проектной документации на восстановление железобетонных конструкций.
2. Принятие решения об увеличении объема работ по обследованию технического состояния и проведению лабораторного инструментального обследования железобетонного перекрытия между третьим и четвертым этажами здания гаражного комплекса с включением в объем обследования всей площади перекрытия между третьим и четвертым этажами в связи с повреждениями от протечек воды.
3. Составление списка собственников - неплательщиков членских взносов, целевых взносов на капитальный ремонт, оплаты экспертизы, проведенной в 2017 году, имеющих на 01.11.2019г. наибольшую задолженность. Подготовка перечня необходимых документов для подачи судебных исков на выбранных собственников и членов кооператива.
4. Принятие решения по ограничительным мерам воздействия к должникам по оплате взносов. Обсуждение вариантов таких мер, как ограничение пользования общим имуществом ГСК и ограничение въезда в гаражный комплекс.
5. Принятие решения по исполнению собственниками пунктов №51 (о недопущении хранения в помещениях горючих материалов (шины, ЛВЖ, ГЖ в канистрах и др. материалы)), № 53 (в ряде боксов ворота не предусмотрены в виде сетчатого ограждения), №54 (при выделении мест хранения автотранспортных средств допущено применение ограждений не из металлической сетки (поликарбонат, профлист и др.) предписания №47/1/1 Управления по ТиНАО ГУ МЧС России по г.Москве.
6. Принятие решения по оплате штрафа согласно предписания МЧС в размере 150000 рублей не из членских, а целевых взносов.
7. Разработка нового Устава ГСК «АВТОДОМ», подготовка предложений о внесении необходимых изменений и дополнений.

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали члена правления Наталюка В.А., который довел до присутствующих полученные коммерческие предложения от организаций ООО "Проектные Решения", ООО "Лаборатория Строительных Технологий", ООО "Сити Констракшен Менеджмент", ООО "Гидрострой", ООО "ПСК Гидропроект" и ООО "Рембетон" на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций здания гаражного комплекса после пожара с проведением

лабораторного инструментального обследования железобетонных плит перекрытия и колонн, а также с подготовкой проектной документации на восстановление железобетонных конструкций. Были рассмотрены предоставленные коммерческие предложения вышеуказанных компаний, а также изучены выписки из ЕГРЮЛ по данным компаниям, изучены свидетельства о членстве в СРО, проанализирована доступная в сети "Интернет" информация по данным организациям. Путем обсуждения для заключения договора была выбрана организация ООО «Рембетон».

Председателем собрания Боковым О.Ю. данный вопрос был поставлен на голосование.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Выбрать для заключения договора на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций здания гаражного комплекса после пожара с проведением лабораторного инструментального обследования железобетонных плит перекрытия и колонн, а также с подготовкой проектной документации на восстановление железобетонных конструкций здания гаражного комплекса, расположенного по адресу: г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8. компанию ООО «Рембетон».

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня.

Принятие решения об увеличении объема работ по обследованию технического состояния и проведению лабораторного инструментального обследования железобетонного перекрытия между третьим и четвертым этажами здания гаражного комплекса с включением в объем обследования всей площади перекрытия между третьим и четвертым этажами в связи с повреждениями от протечек воды. Заслушали секретаря собрания Попову Т.В., которая предложила расширить площадь проведения лабораторного инструментального обследования бетонных плит перекрытия в объеме площади всей плиты перекрытия между третьим и четвертым этажами. Предложила провести перерасчет коммерческого предложения, предоставленного ООО "Рембетон" с учетом предложений и рекомендаций и предложила данное предложение поставить на голосование.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Провести перерасчет коммерческого предложения, предоставленного ООО «Рембетон» с учетом расширения площади проведения лабораторного инструментального обследования бетонных плит перекрытия в объеме площади всей плиты перекрытия между третьим и четвертым этажами. Назначить ответственными за доведение данной работы члена правления Натальюка В.А. Срок исполнения - ноябрь 2019 г.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления ГСК Лаевского Д.Л., который довел до присутствующих на собрании, что данная работа ранее проводилась председателем ГСК Мелкумяном К.Л., и к неплательщикам ранее были приняты ограничительные меры в виде блокировки карты доступа, т.е. ограничение въезда в гаражный комплекс. Предложено выбрать критерием оценки величины задолженности для первоочередного адресного уведомления собственников - неплательщиков членских взносов, целевых взносов на капитальный ремонт, взносов на экспертизу проведенную в 2017 году, имеющих задолженность за 2018 г. и не погасивших её до настоящего момента. Согласован перечень документов для оформления исковых требований и передачи материалов в суд. Ответственный за исполнение – Попова Т.В., соисполнитель - юрист ГСК. Срок исполнения – ноябрь 2019 г.

Третий вопрос поставили на голосование:

Утвердить список должников по оплате и имеющих задолженность на 31.12.2018 г. Активизировать работу по сбору необходимых документов для оформления исковых требований и передачи материалов в суд. Срок исполнения - до 30 ноября, ответственный за исполнение – Попова Т.В., соисполнитель - юрист ГСК.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня.

Заслушали секретаря собрания Попову Т.В., которая довела до присутствующих на собрании сведения о необходимости продолжить работу с собственниками гаражных боксов/машино-мест, имеющими задолженность на 31.10.2019. При этом к собственникам гаражных боксов/машино-мест, имеющим задолженность более 4 000 рублей, принять решение о необходимости применения ограничительных мер в виде блокировки карты доступа, т.е. ограничение въезда в гаражный комплекс.

Четвёртый вопрос поставили на голосование:

Решили продолжить работу с собственниками по снижению задолженности по оплате взносов. Информацию о задолженности по каждому гаражному боксу/машино-месту размещать на сайте ГСК и информационной доске в ГСК, а также проводить её ежемесячную актуализацию. Продолжить применять ограничительные меры в виде блокировки карты доступа, т.е. ограничение въезда в гаражный комплекс к неплательщикам, имеющим задолженность на 31.10.2019 более 4 000 рублей.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Бокова О.Ю. который доложил, что проведённую предыдущим председателем Мелкумяном К.Л. работу в отношении собственников гаражных боксов по приведению гаражного бокса к требованиям пожарной безопасности, необходимо продолжить. Из выписанных собственникам ранее актов в количестве более 40 штук об исполнении собственниками пунктов №51 (о недопущении хранения в помещениях горючих материалов (шины, ЛВЖ, ГЖ в канистрах и др. материалы)), № 53 (в ряде боксов ворота не предусмотрены в виде сетчатого ограждения), №54 (при выделении мест хранения автотранспортных средств допущено применение ограждений не из металлической сетки (поликарбонат, профлист и др.) предписания №47/1/1 Управления по ТиНАО ГУ МЧС России по г.Москве только около 10 % собственников привело свои боксы в соответствии с требованиям мер пожарной безопасности. Поставлен на обсуждение вопрос о применении к собственникам гаражных боксов, получившим акты о приведении гаражного бокса к требованиям пожарной безопасности и их не исполнившим, таких же ограничительных мер, как и к должникам - ограничение въезда в гаражный комплекс. При этом необходимо отметить, что хранение шин допускается в металлическом закрывающемся шкафу, имеющем сертификат соответствия пожарной безопасности.

Пятый вопрос поставили на голосование:

Продолжить работу с собственниками гаражных боксов по их принуждению к исполнению пунктов №51 (о недопущении хранения в помещениях горючих материалов (шины, ЛВЖ, ГЖ в канистрах и др. материалы)), № 53 (в ряде боксов ворота не предусмотрены в виде сетчатого ограждения), №54 (при выделении мест хранения автотранспортных средств допущено применение ограждений не из металлической сетки (поликарбонат, профлист и др.) предписания №47/1/1 Управления по ТиНАО ГУ МЧС России по г.Москве, по каждому из боксов актуализировать информацию, осуществить фотофиксацию внутреннего содержания бокса, выписывать и выдавать по росписи акты об устранении выявленных нарушений. Ограничительной мерой к собственникам гаражных боксов, не исполняющим предписание МЧС и игнорирующим ранее выписанные акты об устранении нарушений предыдущим председателем, принять ограничение въезда в гаражный комплекс. Уведомить собственников гаражных боксов о возможности хранения шин в металлическом закрывающемся шкафу, имеющем сертификат соответствия пожарной безопасности. Так же по данному вопросу всеми членами правления было предложено уведомить тех собственников гаражных боксов, у которых в боксах остались обгоревшие останки автотранспортных средств о необходимости их утилизации и уборке гаражного бокса от сгоревшего имущества и разрушенного бетона от плит перекрытия. Правлению

организовать наличие контейнера для КГМ, согласовав с собственниками дату, время и место его расположения. Данную информацию разместить на информационной доске в ГСК.

За исполнением данного пункта назначить ответственного из членов правления - Бокова О.Ю.

"За" - 4

"Против" - 0

"Воздержался" - 1;

Решение принято большинством.

По шестому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Лаевского Д.Л., который доложил, что оплата административного штрафа на основании протокола об административном правонарушении по постановлению МЧС, наложенного на юридическое лицо ГСК «АВТОДОМ» производилась из членских взносов. Это не входило в приходно-расходную смету при определении суммы членских взносов на 2019 г. Предложено сумму оплаченного штрафа в размере 150 000 руб. определить как отдельный целевой взнос. Данную сумму распределить на всех собственников гаражных боксов/машино-мест (всего 364) в равных долях, т.е. по 413 рублей. Вынести на правлении ГСК данное решение, установив срок начала оплаты целевого взноса с 01.12.2019 г.

Шестой вопрос поставили на голосование:

Решено утвердить сумму целевого взноса в размере 413 рублей с каждого гаражного бокса/машино-места для погашения суммы штрафа, наложенного на ГСК в размере 150 000 рублей на основании протокола об административном правонарушении по постановлению МЧС.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" - 0;

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя собрания правления Бокова О.Ю. о необходимости разработки проекта нового Устава ГСК «АВТОДОМ» с рассмотрением всех предложений, пожеланий и замечаний до проведения общего собрания членов ГСК. Размещение проекта Устава ГСК «АВТОДОМ» на сайте ГСК для ознакомления всеми членами ГСК «АВТОДОМ». Включение вопроса по утверждению Устава ГСК в повестку дня общего собрания членов ГСК и бюллетень для голосования.

Седьмой вопрос поставили на голосование:

Решено поручить данный вопрос юристу ГСК. Ускорить работу по данному вопросу для обеспечения своевременного ознакомления всеми членами ГСК с внесенными в Устав изменениями и дополнениями. За исполнение данного пункта назначить ответственного из членов правления - Попову Т.В., соисполнитель - юрист ГСК. Срок исполнения - ноябрь 2019 г.

"За" - 5

"Против" - 0

"Воздержался" - 0;

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:  О. Ю. Боков

Секретарь собрания:  Т.В. Попова

Члены правления кооператива:  Лаевский Л.В.

 Наталюк В.А.

 Амерханов Р.Р.

Члены кооператива присутствующие на собрании:

____ ноября 2019г.