

УВЕДОМЛЕНИЕ

об очередном общем собрании членов ГСК «АВТОДОМ», проводимом в форме заочного голосования в период с 25.04.2020 г. по 15.06.2020 г.

Ввиду сложной эпидемиологической ситуации по коронавирусу, на основании Указа Президента РФ №239 от 02.04.2020 г., Указа Мэра Москвы №34-УМ от 29.03.2020 г., сообщаем Вам о невозможности проведения общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» посредством совместного (очного) присутствия. В связи с этим, уведомляем Вас о проведении очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» в форме заочного голосования.

Голосование будет осуществляться посредством оформления в письменной форме решений членов ГСК (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование в срок с **25 апреля 2020 г. по 15 июня 2020 г. включительно.**

Решения по вопросам повестки дня (бюллетени) просим передавать в ящик для корреспонденции, находящийся у входа в ГСК «АВТОДОМ», лично председателю правления ГСК, в сканированном виде по электронной почте gsk@gsk-avtodom.ru с последующей передачей оригинала бюллетеня председателю правления ГСК.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ГСК.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ГСК.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ГСК.
4. Дополнительные выборы в члены правления ГСК.
5. Выборы ревизора ГСК.
6. Утверждение Устава ГСК в новой редакции.
7. Утверждение приходно-расходной сметы ГСК на 2020 г.
8. Утверждение размера членского взноса с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
9. Утверждение размера взноса для не членов ГСК с 01.01.2020 г. в сумме 750 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно.
10. Отмена с 01.01.2020 г. оплаты взноса на капитальный ремонт в сумме 90 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно и включение этой суммы в членский взнос.
11. Утверждение отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2019 г.
12. Утверждение «Правил эксплуатации гаражных боксов/машино-мест и порядка пользования инфраструктурой ГСК».
13. Утверждение формы договора о пользовании объектами инфраструктуры ГСК с собственником (владельцем, арендатором) гаражного бокса/машино-места, не являющимся членом кооператива.
14. Изменение типа здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проёмов не менее 50% от общей площади поверхности ограждающих конструкций путем монтажа на заднем фасаде в осях 28-1 открытых проёмов размером 7,2×3,0 м. с металлической мелкоячеистой сеткой по аналогии с конструктивным решением главного фасада, с целью обеспечения требований пожарной безопасности и выполнения Предписания Управления по ТиНАО ГУ МЧС по г. Москве.
15. Заключение договора с ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) на выполнение дополнительного инструментального обследования и разработку проектной документации на капитальный ремонт поврежденных железобетонных конструкций и эксплуатируемой кровли (в т.ч. гидроизоляции), замену заднего фасада с установкой открытых проёмов, а также разработку проектной документации по обеспечению требований пожарной безопасности. Стоимость работ составляет 1 322 856 (один миллион триста двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей, включая НДС.
16. Утверждение размера целевого взноса для членов ГСК и не членов ГСК на выполнение работ ООО «РЕМБЕТОН» (ОГРН 1075053000747) по дополнительному инструментальному обследованию и разработку проектной документации на капитальный ремонт здания и обеспечение требований пожарной безопасности в сумме 3635 (три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей с одного бокса/машино-места. Срок оплаты – до 15 июля 2020 г.
17. Предъявление к виновным в пожаре исковых требований на сумму ущерба 7 862 938 (семь миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей, полученную на основании заключения специалистов №113-10-77-03 от 10.03.2020 г., выполненного АНО ЭКЦ «Судтехэксперт», по оценке стоимости ущерба, причиненного пожаром зданию гаражного комплекса.

Вся информация, необходимая для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, размещена на сайте ГСК «АВТОДОМ» <http://gsk-avtodom.ru/>. Также вы можете получить необходимые сведения у председателя правления ГСК.

Правление ГСК «АВТОДОМ»