

Гаражно-строительный кооператив «АВТОДОМ»

ИНН 5051008374 КПП 775101001 ОГРН 1055014716206

108831, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, E-mail: gsk@gsk-avtodom.ru

ПРОТОКОЛ № 5 собрания правления ГСК "АВТОДОМ"

13 декабря 2019 г.

г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

Присутствовали:

Члены правления кооператива - Попова Т.В, Лаевский Д.Л., Наталюк В.А., Боков О. Ю, Амерханов Р.Р.

Председатель собрания - Боков О.Ю.

Секретарь собрания - Попова Т.В.

Члены кооператива

Повестка дня собрания правления ГСК «АВТОДОМ»

1. Рассмотрение поступивших коммерческих предложений ООО «ЦКФ «Профессионал», ИП Рыжова А.В., ИП Корпусов И.А. по очистке от копоти и восстановлению поврежденных пожаром участков главного (лицевого) фасада здания гаражного комплекса. Принятие решения по выбору подрядной организации. Утверждение размера целевого взноса с каждого бокса/машино-места на финансирование работ по восстановлению главного (лицевого) фасада здания.
2. Утверждение технического задания на выполнение работ по дополнительному обследованию строительных конструкций с целью последующей разработки проекта восстановления здания гаражного комплекса.
3. Обсуждение возможности изменения типа здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проемов не менее 50% от общей площади внешней поверхности наружных ограждающих конструкций.
4. Инвентаризация первичных средств пожаротушения (огнетушителей), находящихся в здании гаражного комплекса.
5. Рассмотрение и утверждение должностной инструкции вахтера.

Результаты обсуждения и голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя правления Лаевского Д.Л., который довёл до присутствующих коммерческие предложения от компаний ООО «ЦКФ «Профессионал», ИП Рыжова А.В., ИП Корпусов И.А. В виду того, что ИП Корпусов И.А. предложил самую низкую стоимость (310 570 руб.) за работы по очистке от копоти и восстановлению поврежденных пожаром участков главного (лицевого) фасада здания, а также выразил свое согласие начать работы не дожидаясь сбора полной суммы необходимых денежных средств, Председателем правления Лаевским Д.Л. было предложено выбрать ИП Корпусов И.А. для заключения договора. Определить размер целевого взноса с каждого бокса/машино-места на финансирование работ по восстановлению главного (лицевого) фасада здания равным 854 руб. ($310\,570 \text{ руб.} \div 364 \text{ боксов/машино-мест} = 853,21 \text{ руб.}$). При этом Председателем правления Лаевским Д.Л. было разъяснено, что полученная сумма целевого взноса не включает в себя комиссионный сбор за обслуживание специального расчетного счета и поэтому предлагается округлить размер целевого взноса до 900 руб. с каждого бокса/машино-места. Также

предложено последующие затраты на обслуживание специального расчетного счета включить в смету расходов на содержание ГСК на 2020 г.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Выбрать ИП Корпусов И.А. для заключения договора на работы по очистке от копоти и восстановлению поврежденных пожаром участков главного (лицевого) фасада здания гаражного комплекса. Утвердить размер целевого взноса на эти работы с учетом комиссионного сбора равным 900 руб с каждого бокса/машино-места.

"За" – 2;

"Против" – 2;

"Воздержался" – 1;

Распределение голосов не позволяет однозначно принять решение. В сложившейся ситуации Председателем правления Лаевским Д.Л. было принято единоличное решение о заключении договора с ИП Корпусов И.А. и установлении размера целевого взноса равным 900 руб с каждого бокса/машино-места.

По второму вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Наталюка В.А., который представил на рассмотрение и утверждение техническое задание на выполнение работ по дополнительному обследованию строительных конструкций с целью последующей разработки проекта восстановления здания гаражного комплекса.

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование:

Утвердить техническое задание на выполнение работ по дополнительному обследованию строительных конструкций с целью последующей разработки проекта восстановления здания гаражного комплекса

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Наталюка В.А., который довел до присутствующих на собрании сведения о том, что в настоящий момент конструктивное решение здания гаражного комплекса имеет площадь открытых проемов не более 24% от общей площади внешней поверхности наружных ограждающих конструкций, что характерно для гаражных комплексов (автостоянок) «закрытого» типа. При этом в соответствии с п.46 и п.50 Предписания Управления по ТиНАО ГУ МЧС России по г.Москве № 47/1/1 от 17.04.2019 г. об устранении нарушений требований пожарной безопасности, для автостоянок «закрытого» типа необходимо наличие системы вытяжной противодымной вентиляции, а также общие для всех этажей ramпы должны отделяться на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей противопожарными преградами, воротами и (или) тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре. Кроме того, в соответствии с п. 55 того же Предписания, для автостоянок «закрытого» типа у въездов на каждый этаж необходимо наличие розеток, подключенных к сети электроснабжения по I категории для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования, однако электроснабжение гаражного комплекса осуществляется по III категории. При существующем конструктивном исполнении здания гаражного комплекса, вышеперечисленные требования выполнить не представляется возможным. Поэтому предлагается принять меры для изменения типа здания гаражного комплекса с «закрытого» на «открытый» тип с площадью открытых проемов не менее 50% от общей площади внешней поверхности наружных ограждающих конструкций, тем самым отменить предъявляемые требования пожарной безопасности к обязательному наличию систем дымоудаления и вентиляции, характерных для автостоянок «закрытого» типа. Для этого, в рамках работ по восстановлению поврежденных пожаром конструкций, необходимо на заднем фасаде произвести монтаж открытых проемов размером 7,2×3,0 м. с металлической мелкоячеистой сеткой по аналогии с конструктивным решением главного фасада. При этом будет создан единый архитектурный облик здания гаражного комплекса по всему периметру. Эскиз предлагаемого решения по заднему фасаду приведен в приложении к настоящему Протоколу.

Третий вопрос поставлен на голосование:

Принять предложение члена правления Наталюка В.А. об изменении типа гаражного комплекса (автостоянки) с «закрытого» типа на «открытый» с установкой на заднем фасаде в осях 28-1 открытых проемов размером 7,2×3,0 м. с металлической мелкоячеистой сеткой, по аналогии с конструктивным решением главного фасада в осях 1-28, для обеспечения площади открытых проемов не менее 50% от общей площади внешней поверхности наружных ограждающих конструкций здания. Включить такое конструктивное решение в разрабатываемое задание на проектирование восстановления здания после пожара и в повестку общего собрания собственников боксов/машино-мест для голосования и принятия решения.

"За" – 4;

"Против" – 1;

"Воздержался" – 0;

Решение принято большинством.

По четвертому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления Бокова О.Ю., который довел до присутствующих на собрании, что с целью определения наличия и технического состояния первичных средств пожаротушения (огнетушителей), находящихся в здании гаражного комплекса, необходимо провести их инвентаризацию.

Четвёртый вопрос поставили на голосование:

Провести инвентаризацию первичных средств пожаротушения (огнетушителей), находящихся в здании гаражного комплекса. Срок исполнения - апрель 2020 г.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления Лаевского Д.Л., который представил на рассмотрение и утверждение должностную инструкцию вахтера.

Пятый вопрос поставили на голосование:

Утвердить должностную инструкцию вахтера. Довести до сведения вахтеров под роспись в листе ознакомления.

"За" – 5;

"Против" – 0;

"Воздержался" – 0;

Решение принято единогласно.

Приложение:

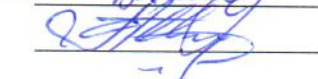
1. Техническое задание на выполнение работ по дополнительному обследованию строительных конструкций с целью последующей разработки проекта восстановления здания гаражного комплекса - на 3-х л. в 1 экз.;
2. Эскиз предлагаемого решения по заднему фасаду в осях 28-1 с установкой открытых проемов – на 1-м листе в 1 экз.;
3. Должностная инструкция вахтера – на 2-х л. в 1 экз.

Председатель собрания:  Боков О.Ю.

Секретарь собрания:  Попова Т.В.

Члены правления кооператива:  Лаевский Д.Л.

 Наталюк В.А.

 Амерханов Р.Р.

Члены кооператива присутствующие на собрании: _____

Эскиз предлагаемого решения по заднему фасаду в осях 28-1 с установкой открытых проемов.

