



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Москве

Управление по Троицкому и Новомосковскому АО  
Главного управления МЧС России по г. Москве

1 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГУ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 15, тел. 8-495-817-60-74,

E-mail: [tinai1@gpn.moscow](mailto:tinai1@gpn.moscow)

(указывается адрес места нахождения органа государственного надзора, номер телефона, электронный адрес)

город Москва, город Щербинка,  
ул. Новостроевская, д. 8  
(место составления акта)

«22» ноября 2019г.

(дата составления акта)

« 17 » час « 00 » мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица,  
индивидуального предпринимателя  
№ 188

По адресу: город Москва, город Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения главного государственного инспектора НАО г. Москвы по пожарному надзору Перегудова Сергея Александровича № 188 от 06 ноября 2019г. ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69 - ФЗ «О пожарной безопасности»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется),

должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: Гаражно-строительного кооператива «АВТОДОМ» (плановая/внеплановая, документарная/выездная) (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 5,5 часа  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен 1 региональным отделом надзорной деятельности и профилактической работы Управления по Троицкому и Новомосковскому административным округам Главного управления МЧС России по г. Москве (наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Председатель правления Лаевский Дмитрий Леонидович 07.11.2019 в 12:00 (фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время) ✓

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Гурочкин Вадим Сергеевич, заместитель начальника 1 регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Управления по Троицкому и Новомосковскому административным округам Главного управления МЧС России по г. Москве

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

Председатель правления Лаевский Дмитрий Леонидович (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

Ответственность за допущенные нарушения возложена на:

юридическое лицо Гаражно-строительный кооператив «АВТОДОМ»

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено.

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний), а именно: Предписание от 17.04.2019 № 47/1/1 пункты 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55.

1.	У въездов на территорию гаражного кооператива не вывешены схемы с нанесенными на них въездами, подъездами, пожарными проездами и местонахождением источников противопожарного водоснабжения.	Пункт 492 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (Далее- ППР в РФ)
2.	Руководитель организации в отношении помещений для хранения (стоянки) транспорта в количестве более 25 единиц, расположенных на объектах транспортной инфраструктуры, не обеспечил разработку плана расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре, а также оснащение указанных буксирными тросами и штангами из расчета 1 трос (штанга) на 10 единиц техники.	П. 247 ППР в РФ
3.	Руководитель организации не обеспечил выполнение на объекте защиты требований, предусмотренных статьей 12 Федерального закона "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака".	П. 14 ППР в РФ
4.	Руководитель организации не обеспечил наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	П. 20 ППР в РФ
5.	На объектах защиты допущено размещение мебели, оборудования и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов	П. 23 пп. «ж» ППР в РФ
6.	Допущено хранение под лестничными маршами и на лестничных площадках вещей, мебели и других горючих материалов	П. 23 пп. «к» ППР в РФ
7.	При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации не обеспечил соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по	П. 33 ППР в РФ



	освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	
8.	Запоры на дверях эвакуационных выходов не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа	П. 35 ППР в РФ
9.	При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных выходов допущено блокирование дверей эвакуационных выходов (двери эвакуационных выходов находятся за закрытыми дверями боксов)	П. 36 пп. «б» ППР в РФ
10.	Руководитель организации не обеспечил исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы.	П. 43 ППР в РФ
11.	Руководитель организации не обеспечил исправность, своевременное обслуживание и ремонт источников внутреннего противопожарного водопровода и не организовал проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	П. 55 ППР в РФ
12.	Направление движения к пожарным гидрантам и резервуарам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, не обозначено указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.	П. 55 ППР в РФ
13.	Руководитель организации частично не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, не организовал перекачку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год).	П. 57 ППР в РФ
14.	Пожарные рукава не присоединены к пожарному крану и пожарному стволу	П. 57 ППР в РФ
15.	Руководитель организации не обеспечил исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и не организовал проведение проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами и не оформил акт проверки (система оповещения и управления эвакуацией).	П. 61 ППР в РФ
16.	При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений не соблюдены проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности	П. 61 ППР в РФ
17.	На объекте защиты отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта	П. 61 ППР в РФ
18.	Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений (систем	П. 63 ППР в РФ

	оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).	
19.	Руководитель организации не обеспечил наличие в помещении диспетчерского пункта (пожарного поста) инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) противопожарной защиты объекта защиты.	П. 64 ППР в РФ
20.	Руководитель организации не обеспечил объект защиты огнетушителями по нормам согласно пунктам 468 и 474 ППР в РФ и приложениям N 1 и 2, а также не обеспечил соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.	70 ППР в РФ
21.	Расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учетом перегородок, дверных проемов, возможных загромождений, оборудования) превышает 30 метров - для помещений категорий В1 - В4 по пожарной и взрывопожарной опасности,	П. 474 ППР в РФ
22.	Здания и сооружения производственного и складского назначения дополнительно не оснащаются передвижными огнетушителями в соответствии с приложением N 2 к ППР в РФ	П. 474 ППР в РФ
23.	Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, не имеет паспорт завода-изготовителя и порядковый номер	П. 475 ППР в РФ
24.	Запускающие или запорно-пусковые устройства огнетушителей не опломбированы одноразовой пломбой.	П. 475 ППР в РФ
25.	Руководитель организации не обеспечил наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременную перезарядку огнетушителей.	П. 478 ППР в РФ
26.	Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей не ведется в специальном журнале произвольной формы.	П. 478 ППР в РФ
27.	Здания, не оборудованные внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также территории предприятий (организаций), не имеющие наружного противопожарного водопровода, или наружные технологические установки этих предприятий (организаций), удаленные на расстоянии более 100 метров от источников наружного противопожарного водоснабжения, не оборудованы пожарными щитами из расчета 1 щит на 400 кв. м.	П. 481 ППР в РФ, приложение 5
28.	С каждого этажа пожарного отсека автостоянок (кроме механизированных) должно быть предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу, на лестничные клетки или на лестницу 3-го типа (выходы к лестницам заблокированы, т.к. находятся в боксах, принадлежащих на правах частной собственности гражданам)	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, СНиП 21-02-99 п. 5.14
29.	В рамках реализации мер пожарной безопасности в отношении объекта защиты не представлена в уведомительном порядке декларация пожарной безопасности	ч. 5, ст. 6, ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
30.	Допущено превышение допустимого расстояния от	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от



	наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода	22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, табл. 33, СНиП 21-02-99 п. 5.14, табл. 2
31.	В зданиях автостоянок, в которых рампа одновременно служит эвакуационным путем, с одной стороны рампы отсутствует тротуар шириной не менее 0,8	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, СНиП 21-02-99 п. 5.14,
32.	В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу или в смежный пожарный отсек, а также на покрытии не предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре.	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СНиП 21-02-99 п. 5.17
33.	Категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности не определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов.	ч.3. ст. 27 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
34.	Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия не обеспечивается одним или несколькими из следующих способов: 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара; 9) применение первичных средств пожаротушения; 10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения; 11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.	ст.52 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
35.	здание не имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей не обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты. 2. Для обеспечения безопасной эвакуации людей: 1) не установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов (отсутствует соответствующая проектная документация); 2) не обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы (двери эвакуационных выходов заблокированы); 3) не организовано оповещение и управление движением	ст.53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"



	людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения) (частично демонтировано и находится в неработоспособном состоянии).	
36.	на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и (или) гибели людей, отсутствует автоматическая система пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ст.54, ст. 4, ст. 6, ч. 3 ст. 61, ст.84, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п. 3.2, п. 6.29, пп «б», п. 6.32, СП 4.13130.2009 п. 3.2 СП 5.13130.2009, приложение А табл. А1, п. 4.1.1, СП 3.13130.2009 раздел 7, табл. 2, п.17,
37.	Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции не предусмотрено из помещений хранения автомобилей закрытых надземных автостоянок	ст.56, ст. 85, ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п. 6.12 СП 7.13130.2013 п. 7.2. пп. «з»
38.	В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания, не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара, минуя эти преграды.	ст.4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-01-97* п.7.15
39.	Внутренний противопожарный водопровод не обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.	Ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
40.	К сети аварийного (эвакуационного) освещения не подключены световые указатели: — эвакуационных выходов на каждом этаже; — путей движения автомобилей; — мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники; — мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; — мест расположения наружных гидрантов (на фасаде сооружения).	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.6.25
41.	В автостоянках закрытого типа общие для всех этажей рампы должны отделяться (быть изолированы) на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей противопожарными преградами, воротами и (или) тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре согласно таблице 1	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.5.12
42.	В помещениях автостоянки допущено хранение горючих материалов (колеса, ЛВЖ, ГЖ в канистрах, стеллажи, др. материалы)	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п. 3.1
43.	В автостоянке, встроенной в общественное здание, сообщение между автостоянкой и частью здания другого функционального назначения, выходы с этажей автостоянки не предусмотрены с устройством тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 п.6.11.9
44.	В ряде боксов ворота не предусмотрены в виде сетчатого ограждения.	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 п

		6.11.22, СНиП 21-02-99 п.5.40.
45.	При выделении мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, допущено применение ограждений не из сетчатого материала (поликарбонат, профлист и др.).	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.5.43.
46.	В автостоянках закрытого типа у въездов на каждый этаж отсутствуют розетки, подключенные к сети электроснабжения по I категории, для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования.	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.6.27.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: распоряжение о проведении внеплановой проверки от 06.11.2019 г. № 188. Предписание № 188/1/1 от 22.11.2019, уведомление о месте и времени составления протокола об административном правонарушении

Подписи лиц, проводивших проверку: заместитель начальника отдела Гурочкин Вадим Сергеевич

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 22 » ноября 2019 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**Телефон доверия: 8-495-637-22-22**

Baqur