



НИЦ строительство
научно-исследовательский центр



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «СТРОИТЕЛЬСТВО»
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ,
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ
И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ БЕТОНА
И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ИМЕНИ А. А. ГВОЗДЕВА

№ АБ-6-72 от «28» 01 2019 г.
на № _____ от « _____ » 20 _____ г.

Председателю ГСК «АВТОДОМ»

ТЕХНИКО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ №1/ЖБ

В ответ на Ваш запрос (письмо исх. №3 от 23.01.2019 от Гаражно-строительного кооператива «АВТОДОМ») НИИЖБ им. А.А. Гвоздева (структурное подразделение АО «НИЦ «Строительство») в лице лаборатории «Температуростойкости и диагностики бетона и железобетонных конструкций» (№6) делает Вам технико-коммерческое предложение №1 (далее – ТКП) на проведение обследования после пожара здания гаража для автотранспорта.

1. Объектом обследования (по сведениям Заказчика) являются строительные конструкции 3-х-этажного здания гаража для автомашин, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, пом. 1, подвергавшегося пожару.

2. Цель и задачи услуг:

2.1 Оценка технического состояния строительных конструкций объекта.

2.2 Оценка возможности дальнейшей безопасной эксплуатации объекта и необходимости восстановления (усиления) поврежденных строительных конструкций.

2.3 Разработка рекомендаций по восстановлению (усилению) поврежденных пожаром строительных конструкций.

3. Базовая нормативная документация: СП 329.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара».

4. В ходе решения поставленных задач предполагаются следующие виды услуг и их последовательность.

4.1. Обследование после пожара объекта будет проводиться в 3 этапа: подготовительные работы, визуальное и инструментальное обследование, обработка и анализ результатов обследования.

4.2 На подготовительном этапе работ (с предварительным выездом специалистов на объект) проводятся:

- ознакомление с исходной технической документацией, представленной заказчиком;
- сбор сведений о пожаре;
- первичный общий осмотр строительных конструкций внутри и снаружи здания после пожара на предмет ознакомления с фактическим объемно-планировочным и конструктивным решениями, определения зон с различной степенью воздействия пожара на строительные конструкции (зонирование воздействия пожара);

ЖБ5374

АО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО»:
109428, Москва, 2-я Институтская ул. 6,
тел.: +7 (499) 170-1548; +7 (495) 602-0070;
факс: +7 (499) 171-2250
inf@cstroy.ru | www.cstroy.ru

НИИЖБ ИМ. А. А. ГВОЗДЕВА:
109428, Москва,
2-я Институтская ул. 6, корп. 5.
тел./факс: +7 (499) 174-7724;
niizhb@cstroy.ru | www.niizhb-fgup.ru

ИНН 5042109739, КПП 504201001,
ОГРН 1095042005255
Юридический адрес: 141367,
Московская область, Сергиево-Посадский р-н,
пос. Загорские Дали, дом 6-11

- оценку возможности доступа к поврежденным пожаром строительным конструкциям на объекте в ходе детального инструментального обследования;
- решение организационных вопросов, связанных с техническим обеспечением работ для проведения визуального и инструментального обследования (обеспечение доступа к конструкциям, освещение, электропитание для приборов и инструментов и пр.);
- разработка и согласование технического задания на проведение обследования здания после пожара.

4.2. Второй этап – визуальное и инструментальное обследование – включает:

- определение зоны распространения, очага пожара и зон максимального повреждения конструкций;
- контроль фактической прочности бетона конструкций, подвергавшихся воздействию пожара, а также конструкций вне зоны пожара (для сопоставления характеристик прочности) путем выбуривания кернов из перекрытия и неразрушающими методами контроля прочности бетона;
- контроль прочностных свойств арматуры после пожара путем вырезки образцов арматуры с последующими испытаниями прочностных свойств (установление остаточного сопротивления растяжению арматуры);
- контроль состояния узлов сопряжения конструкций;
- фиксацию дефектов и повреждений с составлением дефектных ведомостей на чертежах (планах и разрезах) здания;
- оценку длительности и степени воздействия пожара на строительные конструкции по косвенным признакам.

4.3 Третий этап - обработка и анализ результатов обследования – включает:

- выполнение поверочных расчетов для установления степени потери несущей способности конструкций, подвергавшихся воздействию пожара;
- оценку категории технического состояния строительных конструкций, подвергавшихся пожару, возможности и условий их дальнейшей безопасной эксплуатации и необходимости восстановления (усиления) конструкций;
- разработка перечня конструкций, непригодных к дальнейшей безопасной эксплуатации без усиления;
- разработка рекомендаций по восстановлению (усилению) поврежденных пожаром строительных конструкций;
- разработка и утверждение итогового документа в виде заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания (сооружения) после пожара, включающее рекомендации по восстановлению поврежденных пожаром строительных конструкций для обеспечения возможности дальнейшей безопасной эксплуатации объекта.

5. Итоговая документация будет представлена Заказчику в соответствии с п. 12.3 СП 329.1325800.2017.

5. Продолжительность оказания услуг – 60 рабочих дней с даты оплаты аванса.
Начало работ - с даты оплаты аванса.

6. Ориентировочная стоимость работы – 600 000,50 руб. (Шестьсот тысяч рублей 50 копеек) с учетом НДС (20%).

7. НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство» располагает квалифицированными трудовыми и достаточными материально-техническими ресурсами для оказания вышеуказанных услуг.

8. Условия оплаты услуг.

Оплата услуг производится с авансовым платежом в размере 20% от стоимости договора, остальная сумма перечисляется по окончании оказания услуг и приемки их заказчиком.

Оплата должна будет производиться после сдачи итоговой документации и подписания Акта сдачи-приемки работ.

Основанием для проведения расчетов являются подписанный сторонами акт о приемке выполненных работ и счет-фактура (по форме приложения 1 к постановлению Правительства РФ от 26.11.2011 №1137) с обязательным указанием величины НДС на момент выполнения работ, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и порядком, установленным ст.169 Налогового кодекса РФ.

9. Ценовое предложение действует в течении 9 (девяти) месяцев с даты его регистрации.

10. Реквизиты АО «НИЦ «Строительство»

Юридический адрес: 141367, Российская Федерация, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Сергиев-Посад, пос. Загорские Дали, д. 6-11

Адрес почтовый: 109428, г. Москва, ул. 2-я Институтская, д. 6

Телефон/факс: 8(499)170-15-48/171-22-50

E-mail: inf@cstroy.ru

ИНН 5042109739

КПП 504201001

ОКПО 36554501

ОКТМО 46615101

ОГРН 1095042005255 от 03.12.2009

ОКВЭД 72.19

БИК 044 525 360

Р/с 4070 2810 0001 3038 0141

К/с 3010 1810 4452 5000 0360

Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Адрес банка: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24

Приложения к ТПК:

1. Расчет стоимости оказания услуг.
2. Расшифровка статьи «Фонд оплаты труда».
3. Расшифровка статьи «Расходы на служебные командировки».

Директор НИИЖБ им. А.А. Гвоздева
АО «НИЦ «Строительство», д.т.н.



А.Н. Давидюк

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Расчет выполнен по трудозатратам.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость, руб.
1.	Фонд оплаты труда	268 249,20
2.	Начисления на заработную плату (30,2 % от п. 1)	81 011,26
3.	Накладные расходы (44% от п.1)	118 029,65
4.	Прямые затраты и накладные расходы (\sum п.п. 1÷3)	467 290,11
5.	Командировочные расходы	0,00
6.	ИТОГО	467 290,11
7.	Прибыль (7% от п.4)	32 710,31
8.	Стоимость работ (\sum п.п. 6÷7)	500 000,42
9.	Налог на добавленную стоимость (20% от \sum п.8)	100 000,08
10.	Стоимость работ с НДС	600 000,50
ИТОГО договорная цена с НДС (20%):		600 000,50

Директор НИИЖБ им. А.А. Гвоздева
АО «НИЦ «Строительство»



А.Н. Давидюк

РАСШИФРОВКА СТАТЬИ «ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА»

№ п/п	Наименование должностей	Численность (чел.)	Кол-во рабочих дней	Сумма ежедневной зарплаты с учетом надбавок (руб.)	Сумма оплаты труда, всего (руб.)
1	Зав. лабораторией	1	60	1 700,00	102 000,00
2	Ведущий инженер	2	60	1 385,41	166 249,20
	ИТОГО:	3			268 249,20 руб.