



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Москве

Управление по Новомосковскому и Троицкому АО
Главного управления МЧС России по г. Москве

1 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГУ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ

(наименование органа государственного надзора)

г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 15, тел. 8-495-817-60-74, E-mail:

tinao1@gpn.moscow

(указывается адрес места нахождения органа государственного надзора, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 47/1/1

об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара

Гаражно-строительному кооперативу «АВТОДОМ»

(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина), владельца собственности, имущества и т. п.)

во исполнение распоряжения № 47 от 10 апреля 2019 г. главного государственного инспектора НАО г. Москвы по пожарному надзору Буянова Романа Александровича, ст. 6, 6.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в период с 10 ч. 00 мин. «15» апреля 2019 г. по 09 ч. 30 мин. «17» апреля 2019 г. проведена внеплановая / выездная проверка в отношении: Гаражно-строительного кооператива «АВТОДОМ», фактически осуществляющего деятельность по адресу(ам): город Москва, город Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8

проверку проводил(а):

Исмагулов Марат Шагирджанович – заместитель начальника 1 РОНПР Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве, эксперты не привлекаются

совместно с: Председателем правления Мелкумянном Каро Люнцетовичем.

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№	Вид нарушений требований пожарной безопасности с указанием мероприятия по его устранению и конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	У въездов на территорию гаражного кооператива не вывешены схемы с нанесенными на них въездами, подъездами, пожарными проездами и местона-	Пункт 492 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства	14.10.2019	

	хождением источников противопожарного водоснабжения.	Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (Далее-ППР в РФ)		
2.	Руководитель организации в отношении помещений для хранения (стоянки) транспорта в количестве более 25 единиц, расположенных на объектах транспортной инфраструктуры, не обеспечил разработку плана расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре, а также оснащение указанных буксирными тросами и штангами из расчета 1 трос (штанга) на 10 единиц техники.	П. 247 ППР в РФ	14.10.2019	
3.	В отношении объекта защиты руководителем (иным уполномоченным должностным лицом) организации, в пользовании которой на праве собственности или на ином законном основании находится объект защиты (далее - руководитель организации), не утверждена инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII настоящих Правил, в том числе отдельно для каждого пожаровзрывоопасного и пожароопасного помещения категории А, Б и В1 производственного и складского назначения.	П. 2 ППР в РФ	14.10.2019	
4.	Лица допущены к работе на объекте без прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности не осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума. Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума не определены руководителем организации. Обучение мерам пожарной безопасности не осуществляется в соответствии с	П. 3 ППР в РФ	14.10.2019	

	нормативными документами по пожарной безопасности.			
5.	Руководитель организации не назначил лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте защиты.	П. 4 ППР в РФ	14.10.2019	
6.	В складских, производственных, административных и общественных помещениях, местах открытого хранения веществ и материалов, а также размещения технологических установок руководитель организации не обеспечил наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны.	П. 6 ППР в РФ	14.10.2019	
7.	Руководитель организации не обеспечил выполнение на объекте защиты требований, предусмотренных статьей 12 Федерального закона "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака".	П. 14 ППР в РФ	14.10.2019	
8.	Руководитель организации не обеспечил наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	П. 20 ППР в РФ	14.10.2019	
9.	На объектах защиты допущено размещение мебели, оборудования и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов	П. 23 пп. «ж» ППР в РФ	14.10.2019	
10.	Допущено хранение под лестничными маршами и на лестничных площадках вещей, мебели и других горючих материалов	П. 23 пп. «к» ППР в РФ	14.10.2019	
11.	При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации не обеспечил соблюдение проектных решений	П. 33 ППР в РФ	14.10.2019	

	и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".			
12.	Запоры на дверях эвакуационных выходов не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа	П. 35 ППР в РФ	14.10.2019	
13.	При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных выходов допущено блокирование дверей эвакуационных выходов (двери эвакуационных выходов находятся за закрытыми дверями боксов)	П. 36 пп. «б» ППР в РФ	14.10.2019	
14.	Допущено размещение (складирование) у электрощитов горючих веществ и материалов	П. 42 пп. «ж» ППР в РФ	14.10.2019	
15.	Руководитель организации не обеспечил исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы.	П. 43 ППР в РФ	14.10.2019	
16.	Руководитель организации не обеспечил исправность, своевременное обслуживание и ремонт источников внутреннего противопожарного водопровода и не организовал проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	П. 55 ППР в РФ	14.10.2019	
17.	Направление движения к пожарным гидрантам и резервуарам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, не обозначено указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.	П. 55 ППР в РФ	14.10.2019	
18.	Руководитель организации частично не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного	П. 57 ППР в РФ	14.10.2019	

	водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, не организовал перекачку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год).			
19.	Пожарные рукава не присоединены к пожарному крану и пожарному стволу	П. 57 ППР в РФ	14.10.2019	
20.	Руководитель организации не обеспечил исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и не организовал проведение проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами и не оформил акт проверки (система оповещения и управления эвакуацией).	П. 61 ППР в РФ	14.10.2019	
21.	При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений не соблюдены проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности	П. 61 ППР в РФ	14.10.2019	
22.	На объекте защиты отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта	П. 61 ППР в РФ	14.10.2019	
23.	Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводоизготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений (систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).	П. 63 ППР в РФ	14.10.2019	
24.	В период выполнения работ по ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов руководитель организации не принял необходимые меры по защите объектов защиты от пожаров.	П. 63 ППР в РФ	14.10.2019	
25.	Руководитель организации не	П. 64 ППР в РФ	14.10.2019	

	обеспечил наличие в помещении диспетчерского пункта (пожарного поста) инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) противопожарной защиты объекта защиты.			
26.	Диспетчерский пункт (пожарный пост) не обеспечен телефонной связью.	П. 65 ППР в РФ	14.10.2019	
27.	Руководитель организации не обеспечил объект защиты огнетушителями по нормам согласно пунктам 468 и 474 ППР в РФ и приложениям N 1 и 2, а также не обеспечил соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.	70 ППР в РФ	14.10.2019	
28.	В помещениях для хранения (стоянки) транспорта допущено хранение тары из-под горючего, а также горючего и масла	П. 249пп. «е» ППР в РФ	14.10.2019	
29.	Расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учетом перегородок, дверных проемов, возможных загромождений, оборудования) превышает 30 метров - для помещений категорий В1 - В4 по пожарной и взрывопожарной опасности,	П. 474 ППР в РФ	14.10.2019	
30.	Здания и сооружения производственного и складского назначения дополнительно не оснащаются передвижными огнетушителями в соответствии с приложением N 2 к ППР в РФ	П. 474 ППР в РФ	14.10.2019	
31.	Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, не имеет паспорт завода-изготовителя и порядковый номер	П. 475 ППР в РФ	14.10.2019	
32.	Запускающие или запорно-пусковые устройства огнетушителей не опломбированы одноразовой пломбой.	П. 475 ППР в РФ	14.10.2019	
33.	Руководитель организации не обеспечил наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременную перезарядку огнетушителей.	П. 478 ППР в РФ	14.10.2019	
34.	Учет наличия, периодичности	П. 478 ППР в РФ	14.10.2019	

	осмотра и сроков перезарядки огнетушителей не ведется в специальном журнале произвольной формы.			
35.	Здания, не оборудованные внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также территории предприятий (организаций), не имеющие наружного противопожарного водопровода, или наружные технологические установки этих предприятий (организаций), удаленные на расстоянии более 100 метров от источников наружного противопожарного водоснабжения, не оборудованы пожарными щитами из расчета 1 щит на 400 кв. м.	П. 481 ППР в РФ, приложение 5	14.10.2019	
36.	Пожарный щит не укомплектован немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем согласно приложению N 6, а именно: Отсутствует лопата совковая, емкость для хранения воды объемом не менее 0,2 м ³ .	П. 482	14.10.2019	
37.	С каждого этажа пожарного отсека автостоянок (кроме механизированных) должно быть предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу, на лестничные клетки или на лестницу 3-го типа (выходы к лестницам заблокированы, т.к. находятся в боксах, принадлежащих на правах частной собственности гражданам)	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, СНиП 21-02-99 п. 5.14	14.10.2019	
38.	В рамках реализации мер пожарной безопасности в отношении объекта защиты не представлена в уведомительном порядке декларация пожарной безопасности	ч. 5, ст. 6, ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	14.10.2019	
39.	Допущено превышение допустимого расстояния от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, табл. 33, СНиП 21-02-99 п. 5.14, табл. 2	14.10.2019	
40.	В зданиях автостоянок, в которых рампа одновременно служит эвакуационным путем, с	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический	14.10.2019	

	одной стороны рампы отсутствует тротуар шириной не менее 0,8	регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2009 п.9.4.3, СНиП 21-02-99 п. 5.14,		
41.	В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу или в смежный пожарный отсек, а также на покрытии не предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре.	ст. 6, ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СНиП 21-02-99 п. 5.17	14.10.2019	
42.	Категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности не определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов	Ч.3, ст. 27 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	14.10.2019	
43.	Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия не обеспечивается одним или несколькими из следующих способов: 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара; 9) применение первичных средств пожаротушения; 10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;	ст.52 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	14.10.2019	

	11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.			
44.	<p>здание не имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей не обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты.</p> <p>2. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:</p> <p>1) не установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов (отсутствует соответствующая проектная документация);</p> <p>2) не обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы (двери эвакуационных выходов заблокированы);</p> <p>3) не организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения) (частично демонтировано и находится в неработоспособном состоянии).</p>	ст.53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	14.10.2019	
45.	на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и (или) гибели людей, отсутствует автоматическая система пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ст.54, ст. 4, ст. 6, ч. 3 ст. 61, ст.84, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п. 3.2, п. 6.29, пп «б», п. 6.32, СП 4.13130.2009 п. 3.2 СП 5.13130.2009, приложение А табл. А1, п. 4.1.1, СП 3.13130.2009 раздел 7, табл. 2, п.17,	14.10.2019	
46.	Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции не предусмотрено из помеще-	ст.56, ст. 85, ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент	14.10.2019	

	крытых надземных автостоянок	о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п. 6.12СП 7.13130.2013 п. 7.2. пп. «з»		
47.	В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания, не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара, минуя эти преграды.	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-01-97* п.7.15	14.10.2019	
48.	Внутренний противопожарный водопровод не обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.	Ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	14.10.2019	
49.	К сети аварийного (эвакуационного) освещения не подключены световые указатели: — эвакуационных выходов на каждом этаже; — путей движения автомобилей; — мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники; — мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; — мест расположения наружных гидрантов (на фасаде сооружения).	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.6.25	14.10.2019	
50.	В автостоянках закрытого типа общие для всех этажей ramпы должны отделяться (быть изолированы) на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей противопожарными преградами, воротами и (или) тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре согласно таблице 1	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п.5.12	14.10.2019	
51.	В помещениях автостоянки допущено хранение горючих материалов (колеса, ЛВЖ, ГЖ в канистрах, стеллажи, др. материалы)	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-02-99 п. 3.1	14.10.2019	
52.	В автостоянке, встроенной в общественное здание, сообщение между автостоянкой и частью здания другого функционального назначения, выходы с этажей автостоянки не предусмотрены с устройством тамбур-	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 п.6.11.9	14.10.2019	

	шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.			
53.	В ряде боксов ворота не предусмотрены в виде сетчатого ограждения.	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 п 6.11.22, СНИП 21-02-99 п.5.40.	14.10.2019	
54.	При выделении мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, допущено применение ограждений не из сетчатого материала (поликарбанат, профлист и др.).	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНИП 21-02-99 п.5.43.	14.10.2019	
55.	В автостоянках закрытого типа у въездов на каждый этаж отсутствуют розетки, подключенные к сети электроснабжения по I категории, для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования.	ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНИП 21-02-99 п.6.27.	14.10.2019	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в пятнадцатидневный срок вправе обжаловать настоящие предписания в установленном порядке.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» дисциплинарную, административную или уголовную ответственности в соответствии с действующим законодательством за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности несут:

- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- руководители органов местного самоуправления;
- собственники имущества;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

- должностные лица в пределах их компетенции;
- иные граждане.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на нанимателей или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Подписи лиц проводивших проверку:


(подпись)
«17» апреля 2019 г.
М.Л.П.*

Исмагулов М.Ш. – заместитель начальника 1
РОНПР Управления по ТиНАО Главного
управления МЧС России по г. Москве