

СГРМ 1053014716206

М

Копия изготовлена с устава  
юридического лица

ОГРН 1053014716206,  
представленного при  
внесении в ЕГРЮЛ записи  
от 14.04.2005 за  
ГРН 1053014716206

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей  
Гаражно-строительного кооператива  
"АВТОДОМ"

Протокол No. 1 общего собрания учредителей  
от "01" апреля 2005г.

Председатель собрания Д.К. Ковальчук

# УСТАВ

Гаражно-строительного кооператива

# "АВТОДОМ"

Московская область  
Город Щербинка

2005 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив "АВТОДОМ", далее именуемый "Кооператив", создан решением Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в приобретении и эксплуатации гаражей.

1.1.1. Учредителями Кооператива являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Меридиан», ИНН 7713238746, Адрес: 127486, г. Москва, Бескудниковский бульвар, д. 57, корп. 1;

- гражданин РФ Фомин Роман Игорьевич, паспорт серия 45 99 номер 748708, выдан 11.08.1999 г. ОВД «Орехово-Борисово-Северное» г. Москвы, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 94, корп. 3, кв. 245.

1.2. Местонахождение Кооператива: 142172, Московская область, город Щербинка, улица Новостроевская, дом 8. По данному адресу располагается Председатель Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива – гаражно-строительным кооператива.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив "АВТОДОМ". Сокращенное наименование: ГСК " АВТОДОМ ".

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией г. Щербинка. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокооперативности и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством и настоящим Уставом.

## 2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в приобретении и эксплуатации гаражей за счет собственных и привлеченных средств.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- аккумулярование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;

- оплата за счет средств членов Кооператива стоимости заявленных ими для строительства или приобретения через Кооператив гаражей в сроки и на условиях, определенных договором между Кооперативом и каждым из его членов;

- постановка объектов недвижимости, приобретенных для члена Кооператива, на баланс Кооператива и нахождение их на балансе до момента, пока этот член Кооператива не внесет Кооперативу полную стоимость указанных гаражей;

- передача приобретенного для члена Кооператива и полностью оплаченного им гаража в собственность члена Кооператива;



9

- передача приобретенного для члена Кооператива и не полностью оплаченного им гаража в собственность члена Кооператива при предоставлении необходимых гарантий;
- при необходимости - оформление между Кооперативом и его членом договора залога или гарантии для предоставления члену Кооператива гаража или денежных средств для его приобретения;

- предоставление Кооперативом своим членам необходимых гарантий для получения ими кредитов, приобретения ценных бумаг, иного имущества;

- участие в долевом инвестировании строительства гаражей за счет паевых взносов своих членов;

- организация работ по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, ремонту, содержанию и эксплуатации объектов общего пользования, а также недвижимого имущества, находящегося в собственности Кооператива, в том числе с помощью привлеченных сторонних организаций, заключение необходимых договоров на поддержание инфраструктуры гаражного комплекса: электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, строительство и ремонт подъездных путей и пр.;

- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае если отдельные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- заключать договоры долевого инвестирования на строительство гаражей, а также всех иных сооружений, составляющих гаражный комплекс;

- закупать необходимое оборудование;

- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;

- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства, объекты недвижимого имущества;

- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания членов Кооператива;

- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

- заключать договоры на оказание услуг;

- осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями деятельности Кооператива;

- арендовать и приобретать земельные участки и осуществлять в установленном законодательством РФ порядке строительство гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

- осуществлять в установленном законом порядке инвестирование строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

- приобретать в установленном законом порядке у юридических и физических лиц объекты недвижимости, в том числе и незавершенные строительством с целью строительства и эксплуатации гаражного кооператива;

- привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях для целей строительства и инвестирования строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры;

- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;

- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;

- получать на договорной основе займы и кредиты от государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц;



- 8
- реализовывать и передавать государству, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам товары и иное имущество на возмездной и безвозмездной основе, оказывать услуги, выполнять работы;
  - списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;
  - создавать (участвовать в уже существующих) хозяйственные общества, производственные кооперативы, некоммерческие организации;
  - осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

### 3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевого взноса.

3.2. Члены Кооператива могут оплачивать свои паевые взносы не только денежными средствами, но и различным имуществом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных и членских паевых взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- доходов от использования собственности Кооператива;
- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам;
- других не запрещенных законодательством РФ поступлений.

Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, распределяются в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.

3.4. Общее собрание членов формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов и паевых заемных взносов членов Кооператива и направляется на приобретение недвижимости и иного имущества для членов Кооператива, выплату дивидендов членам Кооператива и предоставление им кредитов;
- резервный фонд, который формируется по решению Общего собрания за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива в случае невнесения членами Кооператива своих паев;
- неделимый фонд, который формируется за счет вступительных и членских взносов всех членов Кооператива и используется для содержания аппарата Кооператива, и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах;
- фонд поручительства, который формируется из паевых поручительских взносов, предназначается для покрытия расходов Кооператива по поручительству.

3.5. Вступительные взносы члены Кооператива уплачивают денежными средствами в течение 5 дней со дня регистрации Кооператива или дня принятия решения Общим собранием о приеме в члены Кооператива.

Вступительные взносы расходуются на организационные мероприятия, оформление документации.

3.6. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил вступительный взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности, но не свыше размера вступительного взноса.

3.7. Паевой взнос подлежит оплате в течение срока, предусмотренного в решении Общего собрания членов о принятии в Кооператив. За несвоевременную оплату паевого взноса наступают последствия, предусмотренные п. 3.6 настоящего Устава.



3.8. Размеры вступительного и паевого взноса определяются Общим собранием членов Кооператива и отражаются в Положении о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных платежей и предоставления им гаражей и иных объектов недвижимости, утвержденном Правлением.

3.9. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, то члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.6 настоящего Устава.

3.10. Членские взносы уплачиваются ежемесячно и используются на расходы по текущей деятельности. Членские взносы могут быть внесены в течение всего квартала до 10 числа месяца, следующего за кварталом, за который вносятся взносы. Если членские взносы не уплачены членом Кооператива по истечении этого срока, наступают последствия, определенные в п. 3.6 настоящего Устава.

3.11. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание членов и определяет размер и сроки их оплаты.

#### 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗОР

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Кооператива.

4.2. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в год путем письменного оповещения всех членов Кооператива.

4.2.1. Общее собрание вправе принимать решения, если на заседании присутствует более 50 % членов Кооператива. Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо присутствие всех членов Кооператива.

4.2.2. Общее собрание имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления, Председателя и Ревизора.

К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- принятие решения об открытии представительств, филиалов, участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, кооперативов, некоммерческих организаций;

- избрание Ревизора, членов Правления Кооператива и Председателя Кооператива;
- утверждение отчетов Правления и Ревизора;
- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;
- определение основных направлений деятельности Кооператива;
- принятие решения об отчуждении недвижимого имущества Кооператива;
- принятие решения о заключении сделки на сумму свыше 100 000 рублей;
- принятие решений о займе на сумму свыше 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством;

- определение максимального размера займа, предоставляемого Кооперативом своему члену, и условий такого кредитования.

4.2.3. Каждый член Кооператива имеет количество голосов, равное количеству принадлежащих ему гаражей и/или машиномест в кооперативе.

Решения по вопросам, перечисленным в подп. 4.2.2 (за исключением вопроса о ликвидации или реорганизации), принимаются большинством голосов всех членов Кооператива, присутствующих на Общем собрании Кооператива.



Решения о реорганизации и ликвидации принимаются единогласно всеми членами Кооператива.

4.2.4. Письменное уведомление о созыве Общего собрания вручается членам Кооператива под расписку либо рассылается по почте заказным письмом за 15 дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания с указанием места, даты, времени проведения собрания и с приложением повестки дня Общего собрания.

4.2.5. Порядок проведения и принятия решения Общим собранием устанавливается регламентом Общего собрания (либо Положением об Общем собрании), разработанным и утвержденным на первом Общем собрании.

4.2.6. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее 40% членов Кооператива, Ревизора, по решению Правления и Председателя Кооператива.

4.2.7. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания.

4.2.8. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избираемый из 5 (пяти) членов Кооператива сроком на 2 (два) год, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся не реже одного раза в месяц. Работой Правления руководит Председатель Правления. Правление в своей деятельности руководствуется Положением о Правлении, утвержденным Общим собранием.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на его заседании присутствуют не менее 3 членов Правления. Решения принимаются большинством голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- решает вопросы о принятии в члены Кооператива и исключении из него;
- определяет размер вступительных, паевых, дополнительных, членских и иных взносов и устанавливает сроки их внесения;
- принимает решения о внесении целевого взноса, утверждает размер и сроки внесения и направления их использования;
- утверждает порядок покрытия убытков Кооператива;
- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- решает вопрос о создании отделений Кооператива;
- решает вопрос о предоставлении займа члену Кооператива;
- утверждает смету затрат и штатное расписание аппарата Кооператива;
- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива;
- является главным распорядителем кредитов и контролирует правильность расходования средств Кооперативом;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания;
- утверждает и вносит изменения в Положение о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных платежей и предоставления им жилых помещений и иных объектов современной социальной инфраструктуры, Положение о Ревизоре Кооператива, Положение о взаимном кредитовании, Положение о взаимном страховании, а также другие Положения, необходимость утверждения которых вытекает из Устава Кооператива;



- 5
- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
  - организует выполнение решений Общего собрания;
  - осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
  - определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;
  - заключает договоры в осуществление Кооперативом предпринимательской деятельности.

4.3.3. Председатель Кооператива является единоличным органом управления Кооператива осуществляет текущее руководство деятельностью Кооператива в строгом соответствии с решениями Общего собрания Кооператива и Правления Кооператива.

Председатель кооператива может не быть членом Кооператива.

Председатель кооператива может быть членом Правления Кооператива

Председатель Кооператива осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- заключает любые договоры от имени Кооператива в рамках своей компетенции.

4.4. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизора сроком на 1 год.

4.4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизора, решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем 40% членов Кооператива.

4.4.2. По требованию Ревизора лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.4.3. Ревизор вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

4.4.4. Ревизор не может одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

## 5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста, и юридические лица. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свой паспортные данные, для юридических лиц - банковские реквизиты и наименование.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению Правления Кооператива.

5.4. После вынесения Правлением Кооператива решения о принятии в члены Кооператива и установления срока для оплаты паевых взносов соискателя он должен в течение 10 дней с даты принятия решения уплатить вступительный взнос и паевый взнос, установленного Правлением Кооператива.

Соискатель становится членом Кооператива только после оплаты вступительного взноса и паевого взноса.

В случае просрочки оплаты названных взносов соискатель оплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка превышает 30



4

дней, то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием - несостоявшимся.

Денежные средства, полученные от претендента в качестве вступительного и частичной оплаты паевого взноса, возвращаются ему.

#### 5.5. Член Кооператива обязан:

- соблюдать Положения Устава, решения Общего собрания, Правления Кооператива и Ревизора;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, принадлежащего члену Кооператива;
- своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством, на недвижимое имущество;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаража;
- соблюдать правила пользования гаражом, утвержденные Общим собранием;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

#### 5.6. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- получать от Кооператива и его членов займы для оплаты своих паевых взносов;
- предоставлять займы Кооперативу и его членам для достижения уставных целей;
- заключить с Правлением Кооператива договор о пользовании за разумную плату инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива при выходе из членов Кооператива;
- получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизора, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;
- отчуждать свой гараж и долю в имуществе общего пользования;
- пользоваться в первоочередном порядке оснащением и оборудованием гаражного комплекса;
- пользоваться денежными средствами других членов Кооператива и денежными средствами Кооператива на условиях и в порядке, определенных Положением о взаимном кредитовании в Кооперативе, для удовлетворения материальных потребностей, в том числе для приобретения, строительства и ремонта гаража;
- пользоваться услугами системы взаимного страхования на условиях и в порядке, определенных Положением о взаимном страховании в Кооперативе;
- принимать участие в деятельности Общего собрания Кооператива с правом одного решающего голоса;
- получать часть имущества Кооператива, кроме его неделимого фонда, после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о желании выйти из Кооператива подается членом Председателю Кооператива. Каждый член Кооператива имеет право на получение стоимости паевого взноса и кооперативных выплат при выходе из Кооператива. При этом стоимость паевого взноса и паевых выплат может быть выплачена члену Кооператива денежными средствами или имуществом, в том числе недвижимым. Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость паевого



27  
взноса в течение 3 месяцев после окончания финансового года. Член Кооператива, полностью внесший паевой взнос, может по своему желанию остаться в Кооперативе либо в любой момент выйти из его состава.

5.8. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- неуплаты установленных Уставом взносов - в течение 5 (пяти) дней с момента наступления срока выплаты;
- нарушений Положений Устава, правил содержания нежилых помещений;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

5.9. Правление письменно уведомляет нарушителя о своем решении передать вопрос на рассмотрение Общего собрания на очередном или внеочередном заседании. Сумма внесенного таким членом паевого взноса возмещается Кооперативом члену в течение 3 месяцев без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций.

5.10. В случае смерти члена Кооператива его наследники становятся членами Кооператива после оформления всех соответствующих документов и перехода права собственности на гараж к наследникам.

## **6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА**

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Независимая аудиторская организация осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки.

6.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

## **7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ В КООПЕРАТИВЕ**

7.1. В случае отсутствия у члена Кооператива достаточных средств для внесения пая Кооператив вправе по решению Правления Кооператива предоставить такому члену заем под залог недвижимости либо при наличии поручительства от другого члена Кооператива. При этом обязательно заключение договора займа между членом Кооператива и Кооперативом в лице Председателя. Порядок предоставления займа регулируется договором займа, настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

## **8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА**

8.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания, принятому единогласно всеми членами Кооператива.

8.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию.

8.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда;
- в связи с несостоятельностью (банкротством) Кооператива.

8.3.1. Общее собрание Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию



юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством РФ порядок и сроки его ликвидации.

8.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

8.3.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

8.3.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

8.3.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством РФ, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

8.3.6. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам. В случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру его паевого взноса.

8.3.7. Имущество неделимого фонда передается организации со схожими целями или благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии, основанному на Положениях Устава.

8.3.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.





Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на            листах  
Государственный налоговый инспектор  
отдела регистрации и учета налогоплательщиков  
Межрайонный ЦФНС России №51 по г. Москве  
Л.С.Курганова

2015 год

М.П.